

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nr 8 - Uzdrowisko Zachód" dla obszaru fragmentu ulicy Wylotowej przy skrzyżowaniu z ulicą Próżną**

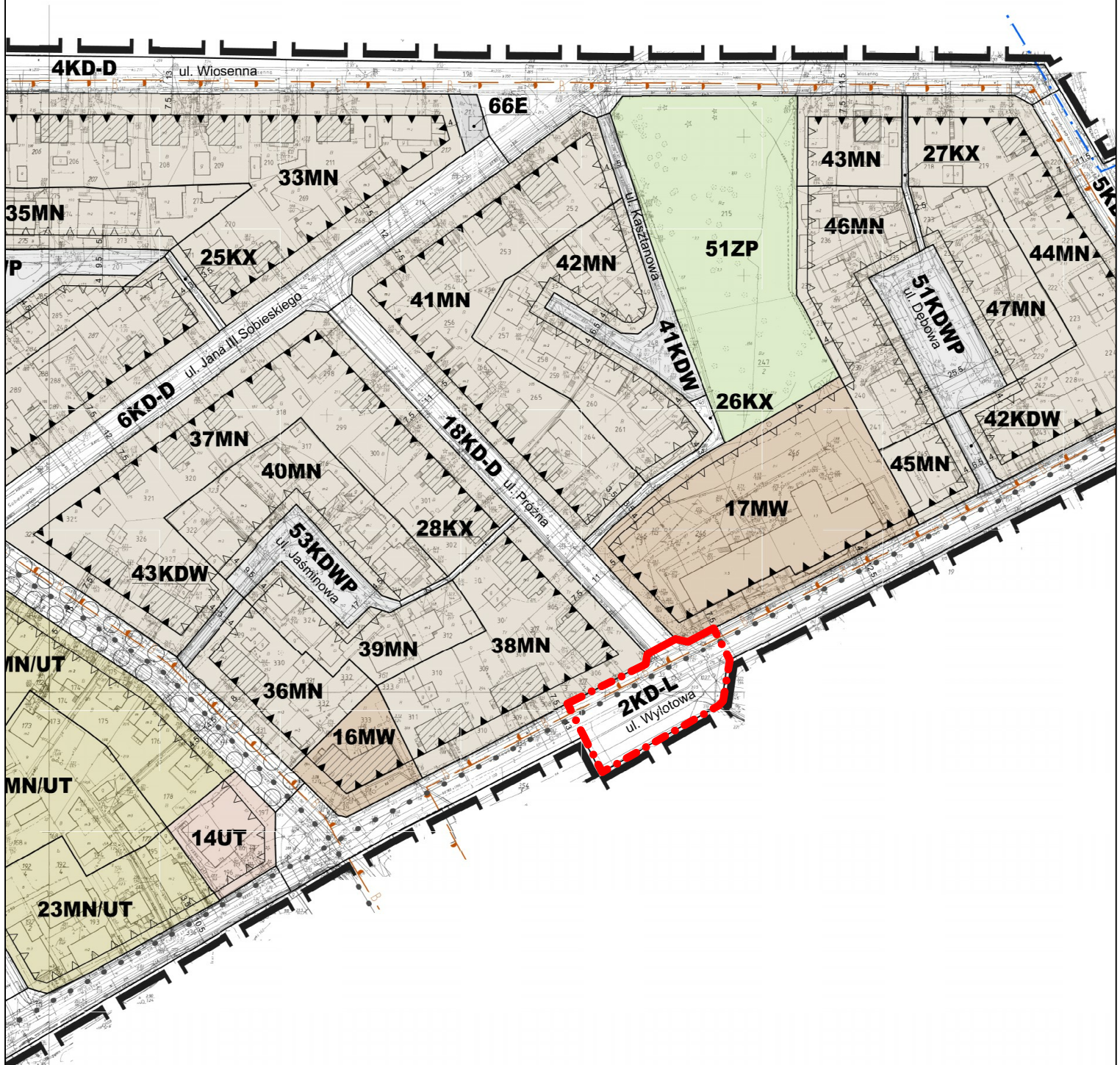
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nr 8 - Uzdrowisko Zachód" dla obszaru fragmentu ulicy Wylotowej przy skrzyżowaniu z ulicą Próżną.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu miejscowego.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Przystąpienie do podjęcia niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm) następuje po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Po dokonaniu wspomnianej analizy wykazano, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego "Nr 8 - Uzdrowisko Zachód" jest zasadne, a przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg.

Niniejsze przystąpienie zostało zainicjowane złożonym w marcu bieżącego roku wnioskiem zainteresowanego wydzieleniem fragmentu pasa drogowego ulicy Wylotowej (dz. nr 354/2 w obrębie 2) o powierzchni około 760 m<sup>2</sup> i ustaleniem dla niego innego przeznaczenia niż drogowe. Obecnie ten fragment pasa drogowego jest niezagospodarowany i nie znajdują się na nim urządzenia do obsługi komunikacyjnej. Właścicielem terenu jest Powiat Kołobrzescki a zarządcą trwałym Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu, który wyraził zgodę wnioskodawcy na proponowaną zmianę planu.

## **OCENA**

### **1. Cel wprowadzenia:**

Niniejsza uchwała ma na celu dokonanie zmian zapisów tekstu oraz rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nr 8 - Uzdrowisko Zachód" przyjętego uchwałą Nr VIII/105/11 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 107, poz. 1952). Wyłączenie części pasa drogowego działki 354/2 pod tereny o przeznaczeniu innym niż drogowe, pozwoli na podzielenie działki i łatwiejsze jej zbycie. Przewiduje się, że w wyniku sporządzenia zmiany planu nastąpi szybsze zagospodarowanie wydzielonego terenu.

### **2. Zakres regulacji:**

Niniejsza uchwała dotyczy obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały.

### **3. Konsultacje społeczne:**

Nie zostały przeprowadzone - na tym etapie nie były konieczne. Zgodnie z procedurą planistyczną i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy, w toku prowadzonej procedury, będzie mógł wnosić wnioski i uwagi do tworzonych dokumentów - projektu zmiany planu miejscowego i prognozy jego oddziaływania na środowisko w odpowiednim (przewidzianym przepisami prawa) czasie.

### **4. Skutki:**

Niniejsza uchwała skutkować będzie podjęciem przez Wydział Urbanistyki i Architektury pracy nad przeprowadzeniem procedury wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu opisanego w pkt 2.