

*Komisyj
Komisyj
Komisyj*
*Komandy
Uzdrowiska
Brodzkiego - Gasp.*
26.11.2012

Projekt grupy radnych

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 2012 r.

22.11.2012r.
Nr 420/12
Wt

**w sprawie przedłużenia do dnia 31.12.2014 roku umów dzierżawy
lokalizacji punktów handlowych w strefie ochronnej „A”
Uzdrowiska Kołobrzeg w okolicach moło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm) **Rada Miasta Kołobrzeg postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie umów dzierżawy lokalizacji punktów handlowych na okres od dnia 01.01.2013 r. do dnia 31.12.2014 r. usytuowanych na działkach 1/3 i 43/7 obręb 4, położonych w Kołobrzegu przy MOŁO, z przeznaczeniem na sprzedaż pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Szczegółowe usytuowanie 26 punktów handlowych, o których mowa w § 1 określa załącznik mapowy do uchwały.

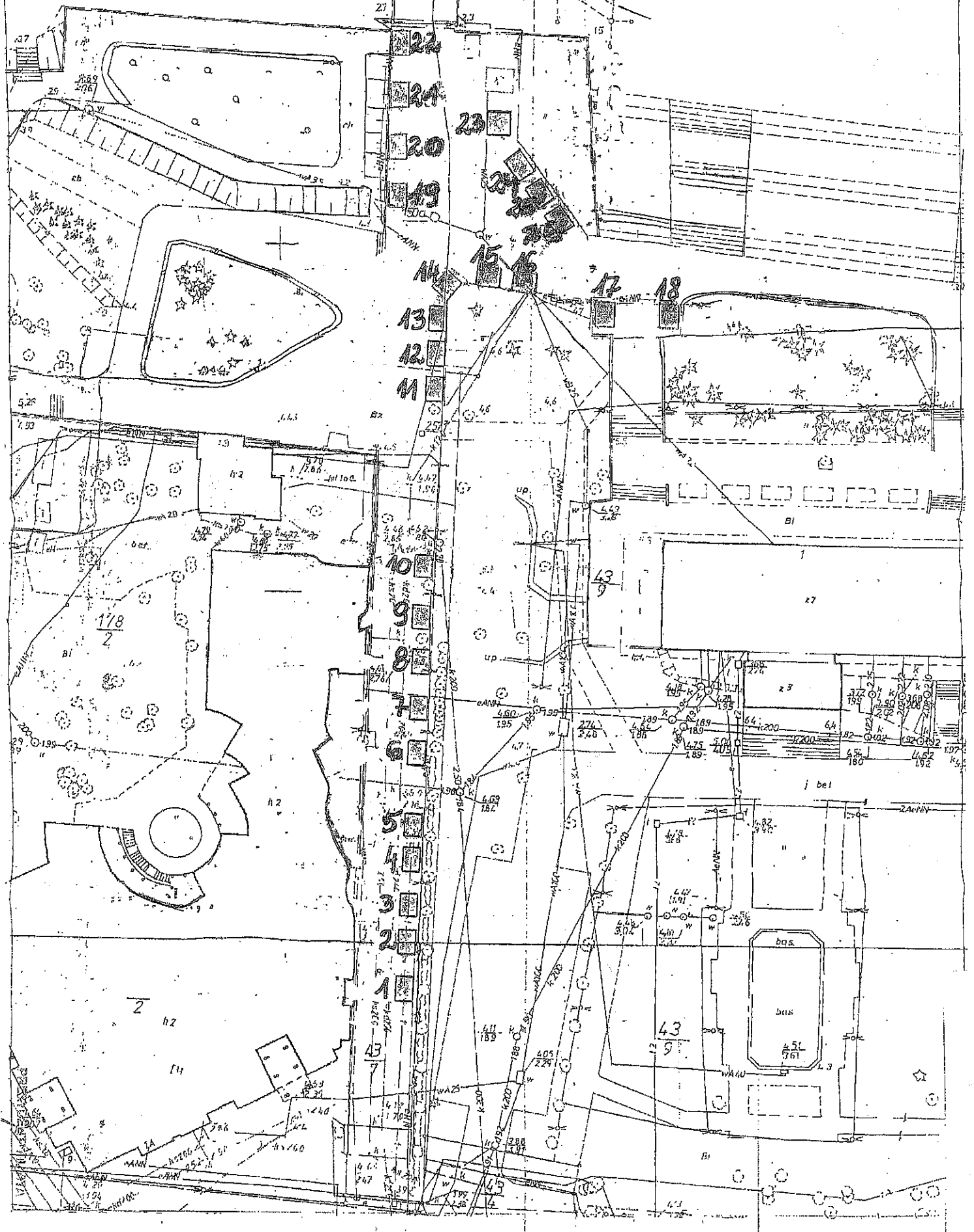
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. *Andrzej Michalski*
2. *Janusz Dobrowolski*
3. *Janusz Michalski*
4. *Antoni Piwowarczyk*
5. *Cezary Kobiński*
6.
7.
8.
9.

LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH ^{Piąza}

Bulwar im. Jana Szymańskiego-dz. nr 1/3
ul. M. Rodziewiczówny-dz. nr 43/7



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przedłużenia do dnia 31.12. 2014 roku umów dzierżaw lokalizacji punktów handlowych w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Kołobrzeg w okolicach molo.

1. Cel wprowadzenia:

Wyznaczenie na okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2014 r. - 26 lokalizacji punktów handlowych jest podyktowane wniesionymi przez dzierżawców wnioskami o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru, które z przyczyn od nich niezależnych nie zostały rozpatrzone do końca 2012 r. Aby nie stawić w trudnej sytuacji dotychczasowych dzierżawców i stworzyć możliwość utrzymania miejsc pracy oraz zapewnić wpływy z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta należałoby wyznaczyć na wskazany okres dotychczasową ilość punktów handlowych. Takie rozwiązanie pozwoli na ostateczne rozstrzygnięcie spraw natury planistycznej i pozwoli zdecydować o ewentualnym istnieniu w tym obszarze punktów i obiektów handlowych, których celem będzie zaspokojenie potrzeb osób wypoczywających w naszym mieście.

2. Zakres:

Punkty handlowe w okolicy wejścia na molo i przy ul. Mickiewicza – Rodziewiczówny usytuowanych jest 26 lokalizacji handlowych – oznaczonych na załączniku mapowym nr 1 które są objęte niniejszym projektem.

Istniejące pawilony stanowią zabudowę trwałą, na którą dotychczasowi dzierżawcy uzyskali pozwolenie na budowę. Wspomniana decyzja administracyjna bezspornie rozstrzyga, że są to obiekty handlowe, nieobjęte zakazem, o którym jest mowa w art. 38a ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym. Zgodnie ww. decyzją przedmiotowe obiekty handlowe mogą pozostać na czas dowolny, a w ocenie autorów projektu uchwały, nie dłużej jak do dnia wdrożenia koncepcji zagospodarowania obszaru obejmującego okolice Bulwaru J. Szymańskiego i kołobrzесьkiego MOLO, nad którą prace już trwają (również z udziałem zainteresowanych).

Zgodnie z zapisami § 5 ust. 7 uchwały nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, „dopuszcza się zachowanie **istniejącej zabudowy** oraz dotychczasowego użytkowania terenu do czasu zmian zagospodarowania, zgodnego z ustaleniami (...)” planu.


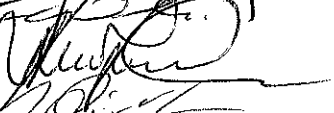



3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki wprowadzenia uchwały:

- wpływy z dzierżaw lokalizacji handlowych zasilą budżet Miasta
- została stworzona możliwość utrzymania miejsc pracy
- możliwość wypracowania rozwiązania docelowego uwzględniającego interes Miasta jak i dzierżawców.

Mając powyższe na uwadze, wnosimy o podjęcie uchwały.

1. Andrey Melnik 
2. Pavel Korovin 
3. Yach Kis 
4. Antoni Pawlowski 
5. Cesarz Koltowski 
6.
7.
8.
9.