

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami Przesmyk a Wschodnią

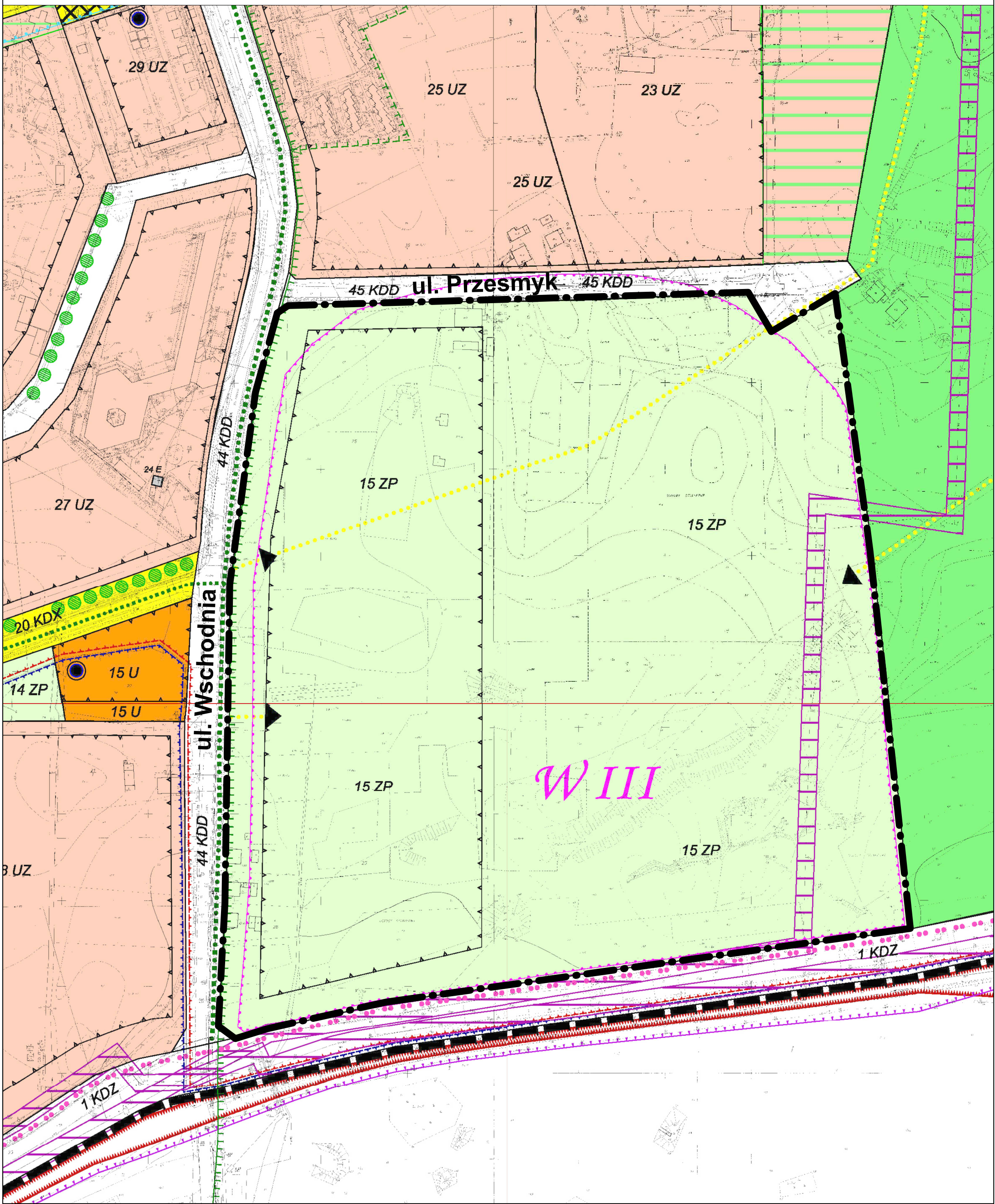
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami Przesmyk a Wschodnią.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice terenu objętego sporządzeniem zmiany planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przystąpienie do podjęcia niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) następuje po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Po dokonaniu wspomnianej analizy wykazano, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód jest zasadne, a przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg. Zakres zmiany planu nie dotyczy terenów konfliktowych pod względem przepisów prawa i nie budzi konfliktów społecznych, gdyż stanowi własności Gminy Miasto Kołobrzeg.

Przeprowadzenie zmiany obecnie obowiązującego planu miejscowego wynika z potrzeby wprowadzenia zmian do ustaleń w części tekstowej i graficznej tak, aby umożliwić realizację zamierzeń inwestycyjnych polegających na realizacji Sea Park Fokarium. Wydział Gospodarki Nieruchomościami tutejszego urzędu po analizie parametrów niezbędnych do realizacji ww. inwestycji zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zbycie lub wydzierżawienie terenu oraz sporządzenie stosownej zmiany planu terenu oznaczonego w planie symbolem 15ZP. Wniosek został zaakceptowany przez Prezydenta Miasta. Dokonując analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego stwierdzono, że sporządzenie tej zmiany ma szansę na szybkie i pozytywne rozstrzygnięcie, przewidywane rozwiązania będą korzystniejsze niż obecne przeznaczenie w planie miejscowym jako park leśny, nastąpi szybsze zagospodarowanie terenu niż to wynikające z obecnego przeznaczenia planu.

OCENA

1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała ma na celu dokonanie zmian zapisów tekstu oraz rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód przyjętego uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2008 r. Nr 47, poz. 1021).

2. Zakres regulacji:

Niniejsza uchwała dotyczy obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały.

3. Konsultacje społeczne:

Nie zostały przeprowadzone - na tym etapie nie były konieczne. Zgodnie z procedurą planistyczną i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy, w toku prowadzonej procedury, będzie mógł wnosić wnioski i uwagi do tworzonych dokumentów - projektu zmiany planu miejscowego i prognozy jego oddziaływania na środowisko w odpowiednim (przewidzianym przepisami prawa) czasie.

4. Skutki:

Niniejsza uchwała skutkować będzie podjęciem przez Wydział Urbanistyki i Architektury pracy nad przeprowadzeniem procedury wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu opisanego w pkt 2.