

**Projekt**

z dnia 4 kwietnia 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr V/32/03 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 21 stycznia 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 16 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, z późn.zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ogłasza się tekst jednolity uchwały w sprawie zasad sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, w formie obwieszczenia Rady Miasta Kołobrzeg, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia.....2013 r.

**OBWIESZCZENIE  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia .....

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr V/32/03 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 21 stycznia 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, z późn.zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity Uchwały Nr V/32/03 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 21 stycznia 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 15, poz. 222) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XIX/257/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/32/03 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 21 stycznia 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 29, poz. 528),
- 2) uchwałą Nr XX/281/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniającą uchwałę Nr V/32/03 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 21 stycznia 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 33, poz. 603).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 uchwały Nr XIX/257/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/32/03 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 21 stycznia 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 29, poz. 528), który stanowi:

"§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.";

- 2) § 3 uchwały Nr XIX/257/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/32/03 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 21 stycznia 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 29, poz. 528), który stanowi:

"§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.";

3) § 2 uchwały Nr XX/281/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniająca uchwałę Nr V/32/03 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 21 stycznia 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 33, poz. 603), który stanowi:

"§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.";

4) § 3 uchwały Nr XX/281/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniająca uchwałę Nr V/32/03 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 21 stycznia 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 33, poz. 603), który stanowi:

"§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego."

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik do Obwieszczenia  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia.....2013 r.

**UCHWAŁA NR V/32/03  
Rady Miasta Kołobrzeg**

z dnia 21 stycznia 2003 r.  
(tekst jednolity)

**w sprawie zasad sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.**<sup>1)</sup>

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 201 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 68 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543; z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271 i Nr 200, poz. 1682) Rada Miejska w Kołobrzegu uchwala się, co następuje:<sup>2)</sup>

**§ 1.** Wprowadza się "Zasady sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży", stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzegu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

---

<sup>1)</sup>Tytuł zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XIX/257/04 z dnia 16 marca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 29, poz. 528) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 maja 2004 r.

<sup>2)</sup>Podstawa prawna zmieniona przez § 1 pkt 2 uchwały Nr XIX/257/04 z dnia 16 marca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 29, poz. 528) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 maja 2004 r.

Załącznik do Uchwały Nr V/32/03  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia 21 stycznia 2003 r.

**"Zasady sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży."<sup>1)</sup>**

**§ 1.** Zasady stosuje się przy sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych nieruchomości gruntowych zabudowanych, obejmujących obszar niezbędny do prawidłowego korzystania z budynków, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Miasta Kołobrzeg i pozostających w dniu podjęcia uchwały w użytkowaniu wieczystym spółdzielni.<sup>2)</sup>

**§ 2.** Wartość prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi na zlecenie Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego, ustaloną według zasad obowiązujących na dzień sprzedaży.

**§ 4. 1.** Od pozostałej do zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej ustalonej zgodnie z § 3 na wniosek spółdzielni mieszkaniowej, udziela się bonifikaty w wysokości 95%, z zastrzeżeniem, że należność z tytułu sprzedaży uiszczona na rzecz Miasta Kołobrzeg nie może być niższa niż 3% ceny nieruchomości jako przedmiotu prawa własności, ustalonej zgodnie z § 2.

2. W przypadku nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowej, której powierzchnia zabudowy nie przekracza 50% całkowitej powierzchni nieruchomości gruntowej należność, o której mowa w ust. 1, nie może być niższa niż 2% ceny nieruchomości jako przedmiotu prawa własności, ustalonej zgodnie z § 2.<sup>3)</sup>

**§ 5. 1.** (skreślony).<sup>4)</sup>

**§ 6.** Przeniesienie prawa własności dokonywane jest w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, na podstawie protokołu rokowań sporządzonego w oparciu o art. 28 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 7.** Należność z tytułu sprzedaży prawa własności na rzecz spółdzielni mieszkaniowej, ustalona na podstawie niniejszych zasad, podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży, o której mowa w § 6.

**§ 8.** Spółdzielnia mieszkaniowa ubiegająca się o wykup nieruchomości gruntowych zobowiązana jest do wpłacenia zaliczki na poczet przewidzianych kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości gruntowej do sprzedaży.

2. Wpłacona zaliczka podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej.

3. W przypadku odstąpienia spółdzielni mieszkaniowej od nabycia nieruchomości gruntowej, z wpłaconej zaliczki potrąca się poniesione do tego momentu koszty związane z przygotowaniem nieruchomości gruntowej do sprzedaży. Pozostała część zaliczki podlega zwrotowi na rzecz spółdzielni mieszkaniowej.<sup>5)</sup>

<sup>1)</sup> Tytuł załącznika zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XIX/257/04 z dnia 16 marca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 29, poz. 528) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 maja 2004 r.

<sup>2)</sup> §1 załącznika zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XIX/257/04 z dnia 16 marca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 29, poz.528) zmieniającej nin.uchwałę z dniem 11 maja 2004 r.

<sup>3)</sup> §4 załącznika zmieniony przez § 1 pkt 3 uchwały Nr XIX/257/04 z dnia 16 marca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 29, poz.528) zmieniającej nin.uchwałę z dniem 11 maja 2004 r. oraz zmieniony przez §1 uchwały Nr XX/281/04 z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 33, poz.603) zmieniającej nin.uchwałę z dniem 27 maja 2004 r.

<sup>4)</sup> §5 załącznika zmieniony przez § 1 pkt 4 uchwały Nr XIX/257/04 z dnia 16 marca 2004 r.

---

(Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 29, poz.528) zmieniającej nin.uchwałę z dniem 11 maja 2004 r.  
5) §8 załącznika zmieniony przez § 1 pkt 5 uchwały Nr XIX/257/04 z dnia 16 marca 2004 r.  
(Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 29, poz.528) zmieniającej nin.uchwałę z dniem 11 maja 2004 r.