

**Projekt**

z dnia 12 lipca 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2012 r.

**w sprawie sprzedaży części zabudowanych nieruchomości nr 283/15 i 284/2, położonych w obrębie 11 miasta Kołobrzeg przy ul. Trzebiatowskiej, o projektowanych numerach: 283/17 i 284/4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na łączną sprzedaż części nieruchomości nr 283/15 i 284/2, położonych w obrębie 11 miasta Kołobrzeg przy ul. Trzebiatowskiej, zabudowanych urządzeniami myjni samochodowej, oznaczonych n/w projektowanymi numerami:

1) działka nr 283/17 o powierzchni 0,0851 ha,

2) działka nr 284/4 o powierzchni 0,0453 ha,

– uwidocznionych na załączniku mapowym do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi łączną sprzedaż części nieruchomości nr 283/15 i 284/2, położonych w obrębie 11 miasta Kołobrzeg przy ul. Trzebiatowskiej, zabudowanych urządzeniami myjni samochodowej, oznaczonych projektowanymi numerami: 283/17 o pow. 0,0851 ha oraz 284/4 o pow. 0,0453 ha, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działki nr: 283/17 i 284/4 obręb 11 wyodrębnione zostaną z nieruchomości nr 283/15 i 284/2 obr. 11, stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Powyższe zostanie dokonane w drodze podziału geodezyjnego, po zmianie ustaleń w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – „5 Trzebiatowska”, poprzez zniesienie obowiązku utrzymania dotychczasowego podziału działek, położonych w obszarze oznaczonym symbolem KDp8. Nieruchomości położone są na terenie oznaczonym w w/w mpzp. symbolami KDp8 – ogólnodostępne miejsca parkingowe z dopuszczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych typu: portiernia, sanitariaty itp. oraz U8 – usługi ogólne handel o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>, warsztaty samochodowe i nauka jazdy, gastronomia, wystawiennictwo, rozrywka itp. z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań na 4 kondygnacji lub na 3 i 4 kondygnacji lub na 2, 3 i 4 kondygnacji. Działki objęte są umową dzierżawy z dnia 15.01.2010 roku zawartą na okres 9 lat z przeznaczeniem na prowadzenie myjni samochodowej. Dzierżawca, zainteresowany nabyciem przedmiotowego terenu, deklaruje rozwiązanie umowy dzierżawy i zwrot nieruchomości w przypadku wygrania przetargu przez osobę trzecią, po otrzymaniu wcześniej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego równowartości nakładów poniesionych na nieruchomość zgodnie z umową dzierżawy. Sprzedaż nieruchomości umożliwi ich wykorzystywanie zgodnie z przeznaczeniem i aktualnym sposobem zagospodarowania, co uzasadnia wszczęcie postępowania przetargowego po dokonaniu stosownych zmian w mpzp.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy części nieruchomości gruntowych nr 283/15 i 284/2, zabudowanych urządzeniami myjni samochodowej, położonych w obrębie 11 miasta Kołobrzeg przy ul. Trzebiatowskiej, oznaczonych projektowanymi numerami: 283/17 o pow. 0,0851 ha, wyodrębnionej po podziale działki nr 283/15 oraz 284/4 o pow. 0,0453 ha, wyodrębnionej po podziale działki nr 284/2. Nieruchomości będą zbywane łącznie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości poprzez wyłonienie nabywcy w publicznym przetargu nieograniczonym. Zbycie przedmiotowych nieruchomości wygeneruje wpływ budżetowy równy co do wartości najwyższej ofercie spełniającej kryteria przetargowe oraz ograniczy nakłady konieczne dla utrzymania działek. Wykorzystywanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i aktualnym sposobem zagospodarowania zapewni Gminie Miasto Kołobrzeg kolejne miejsce do ekologicznie zabezpieczonego mycia i czyszczenia pojazdów bez szkody dla środowiska naturalnego.