

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2012 r.

w sprawie odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności następujących działek gruntu na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg od Skarbu Państwa Agencji Mienia Wojskowego:

- 1) działki nr 10/3 o powierzchni 0,7572 ha położonej w obrębie 2 miasta Kołobrzeg dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00049794/2,
- 2) działki nr 11/3 o powierzchni 0,6646 ha położonej w obrębie 2 miasta Kołobrzeg dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00035772/1.

§ 2. Nabycie nieruchomości nastąpi za cenę 250 000,- zł netto po udzieleniu Gminie Miasto Kołobrzeg bonifikaty w wysokości 50%, z przeznaczeniem na realizację celów publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości.

1. Cel wprowadzenia:

Podjęcie uchwały umożliwi zakup działek o numerach 10/3 i 11/3, obręb 2 położonych przy ul. Arciszewskiego. Powierzchnia działki nr 10/3 wynosi 0,7572 ha, 11/3 – 0,6646 ha. Działka nr 10/3 jest oznaczona w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego “Uzdrowisko Zachód” jako 20KD-X – teren publicznych ciągów pieszo-jezdnych, 8KD-D – tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej, 50ZP – tereny przestrzeni ogólnodostępnych (Park im. Jedności Narodowej). Działka nr 11/3 jest oznaczona w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego “Uzdrowisko Zachód” jako 24KX – tereny publicznych ciągów pieszych, 1UO – podstawowe: tereny usług oświaty, szkolnictwa wyższego i nauki, uzupełniające: funkcje usługowe nieuciążliwe z zakresu kultury, sportu i rekreacji oraz budynki zamieszkania zbiorowego.

Zakup uzasadniony jest celami publicznymi jakie są na nich realizowane. Mając na uwadze, iż staną się ostatecznie własnością Gminy Miasto Kołobrzeg zrealizowano na ich terenie ważne inwestycje służące lokalnej społeczności oraz przyjezdnym gościom. Jest to ścieżka rowerowa z ciągiem dla pieszych zrealizowana w ramach projektu „Budowa ścieżki rowerowej Ustronie Morskie – Kołobrzeg – Dźwirzyno oraz Miasto Barth w ramach Międzynarodowej Trasy Rowerowej nr 10”, która została dofinansowana w kwocie 2.447.000 euro.

2. Zakres:

Uchwała dotyczy działek 10/3 i 11/3 obr. 2 będących własnością Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego. W ramach wszczętych procedur sprzedaży opublikowany został przez AMW wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z łączną ceną wywoławczą określoną na 615 tys. zł. Nabycie nastąpi z 50% bonifikatą, tj. za cenę 250 tys. zł netto (307,5 tys. brutto).

3. Konsultacja społeczne: nie były konieczne.

4. Skutki wprowadzenia uchwały:

Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie nabycie działek od Skarbu Państwa. Zakupienie działek zagwarantuje utrzymanie ciągu pieszego do plaży oraz ścieżki rowerowej i pieszej wybudowanej w 2011 roku w ramach projektu unijnego.