

**Projekt**

z dnia 1 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia

2012 r.

**w sprawie sprzedaży działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Trzebiatowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 11 miasta Kołobrzeg przy ul. Trzebiatowskiej:

1) działka nr 283/5 o powierzchni 0,0254 ha,

2) działka nr 285/2 o powierzchni 0,0258 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Trzebiatowskiej.**

Właściciele nieruchomości położonej przy ul. Trzebiatowskiej, składającej się z działek o numerach: 283/6 i 283/14, złożyli wniosek o nabycie gruntów przyległych do ich nieruchomości.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli, cyt:

*„przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. ”*

W niniejszej sprawie spełnione są przesłanki do sprzedaży działek:

1) nr 283/5 o powierzchni 0,0254 ha,

2) nr 285/2 o powierzchni 0,0258 ha,

w trybie bezprzetargowym, na podstawie wyżej cytowanego przepisu.

Powyższe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska”. Na rysunku planu obszar oznaczony jest symbolem „U-18” i przeznaczony jest pod usługi, handel, gastronomię, wystawiennictwo, rozrywkę i in.

### **O C E N A:**

1. Cel: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej nr 283/6 obręb 11, położonej przy ul. Trzebiatowskiej.

2. Konsultacje społeczne : nie wymagane.

3. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.