

**Projekt**

z dnia 16 marca 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2012 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, zabudowanej działki nr 55 obręb 2 o powierzchni 0,0500 ha, położonej przy ul. Sosnowej 36 w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, na czas nieoznaczony, **zabudowanej działki nr 55 obręb 2 o powierzchni 0,0500 ha, położonej przy ul. Sosnowej 36 w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, zabudowanej działki nr 55 obr. 2 o powierzchni 0,0500 ha, położonej przy ul. Sosnowej 36 w Kołobrzegu.**

### **Ocena skutków regulacji**

#### **1. Cel wprowadzenia:**

Zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, dotyczącej zabudowanej działki nr 55 obr. 2 o powierzchni 0,0500 ha, położonej przy ul. Sosnowej 36 zgodnie z przepisem art. 34 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami daje możliwość Radzie Miasta Kołobrzeg przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu budynku i podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie budynku na rzecz dzierżawcy (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym). Użytkownik wieczysty w wymaganym przepisami terminem nie złożył wniosku o zawarcie umowy użytkowania wieczystego na kolejny okres.

#### **2. Zakres:**

Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana działka nr 55 obr. 2 o powierzchni 0,0500 ha, położonej przy ul. Sosnowej 36 w Kołobrzegu.

#### **3. Konsultacje społeczne:**

Nie były wymagane.

#### **4. Skutki:**

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- pozwoli dzierżawcy na pierwszeństwo w nabyciu budynku posadowionego na działce nr 55 obr. 2,
- w dalszym postępowaniu umożliwi podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości na rzecz dzierżawcy,
- zapewni wpływ do budżetu miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.

*Sporządził: Wojciech Klimek, tel. 94.35 51 566*