

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zbycia lokalu niespełniającego wymogu samodzielności położonego przy  
Placu 18 - go Marca 5/10 w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm. ) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu niespełniającego wymogu samodzielności, oznaczonego nr 10 położonego w Kołobrzegu w budynku przy Placu 18 - go Marca 5 o pow. 30,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 404/10000 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 37/2 obręb 12 w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli lokalu przyległego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej przy Placu 18 - go Marca 5/10 w Kołobrzegu.

Dotychczas niewyodrębniona część nieruchomości, oznaczona jako lokal nr 10, znajdująca się na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym przy Placu 18 - go Marca 5, o powierzchni użytkowej 30,9 m<sup>2</sup>, składająca się z pokoju i kuchni nie jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali, z tego powodu, że toaleta oraz korytarz oddzielający dwa pomieszczenia są wspólne dla dwóch lokali tj. lokalu 5/10 oraz lokalu 5/11.

W rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.) "Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne."

W trybie wyżej powołanych przepisów lokal nr 10 nie spełnia wymogów lokalu samodzielnego.

O sprzedaż niesamodzielnego lokalu nr 10 wystąpili właściciele lokalu mieszkalnego nr 11, przyległego do tego lokalu.

#### **O C E N A:**

1. Cel: Sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości obejmującej pomieszczenia o powierzchni użytkowej 30,90 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym do nich udziałem ułamkowym 404/10000 części w nieruchomości wspólnej - oznaczonej nr 37/2 obręb 12, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości lokalowej nr 11; za cenę rynkową tj. równą wartości tej części nieruchomości, która oszacowana zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.

3. Skutki: wpływ środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności części nieruchomości ( wnioskodawcy zobowiązali się do zapłaty jednorazowej bez ubiegania się o bonifikatę).

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.