

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XXV/351/16 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 3 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód zmienia się załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu miejscowego zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik graficzny
do uchwały Nr
Rady Miasta Kolobrzeg
z dnia

skala 1:5000

— — — — — granica obszaru objętego
sporządzaniem zmiany planu miejscowego

Uzasadnienie

Dla terenu objętego Uchwałą Nr XXV/351/16 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 3 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nie uzyskał wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień. Główny problem stanowiło pogodzenie interesu Miasta Kołobrzeg, właściciela nieruchomości oraz organów uzgadniających projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany ustaleń dla terenu, określonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 1021) jako teren 2PŻ, gdzie ustalenia obowiązującego planu dopuszczają zabudowę, w tym miejsca noclegowe.

W związku z powyższym, w celu sprawnego dokończenia procedury planistycznej, która obejmuje m. in. inwestycje celu publicznego służące realizacji zadań własnych Gminy Miasto Kołobrzeg, wyłączono z tak dużego opracowania teren 2PŻ, który w przyszłości będzie mógł zostać objęty odrębną procedurą zmiany planu.

OCENA

1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała ma na celu ograniczenie obszaru sporządzenia zmiany planu miejscowego i doprowadzenia do szybkiego zakończenia rozpoczętej procedury planistycznej.

2. Zakres regulacji:

Niniejsza uchwała dotyczy opisanego w uchwale zagadnienia.

3. Konsultacje społeczne:

Nie zostały przeprowadzone – nie były konieczne.

4. Skutki:

Niniejsza uchwała pozwoli zakończyć prace projektowe dla części obszaru miasta Kołobrzeg.