

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie sprzedaży działki numer 204/30 obręb 17 oraz działki numer 204/31 obręb 17 położonych przy ul. Kolumba w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działek:

- a) nr 204/30 obręb 17, o powierzchni 0,0210 ha, położonej przy ul. Kolumba w Kołobrzegu,
- b) nr 204/31 obręb 17, o powierzchni 0,0218 ha, położonej przy ul. Kolumba w Kołobrzegu.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki numer 204/30 obręb 17 oraz działki numer 204/31 obręb 17 położonych przy ul. Kolumba w Kołobrzegu.

Działka nr 204/29 obręb 17 położona przy ul. Kolumba w Kołobrzegu wykorzystywana była głównie przez właścicieli działek sąsiednich numer 204/23, 204/20 i 204/21 obręb 17 i służyła jako dojazd do posiadanych nieruchomości.

W wyniku podziału geodezyjnego działki nr 204/29 obręb 17 zostały wyodrębnione:

- działka nr 204/30 obręb 17, powierzchnia 0,0210 ha,
- działka nr 204/31 obręb 17, powierzchnia 0,0218 ha.

Nowo wydzielone nieruchomości zostały wyodrębnione w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Położone są na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5- Trzebiatowska" z wyłączeniem działek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 symbolem U,P6 - przeznaczenie: teren zabudowy usługowej i/lub składów i magazynów.

Mając na uwadze brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działek nr 204/30 oraz 204/31 obręb 17 oraz deklarowane przez właścicieli nieruchomości sąsiednich zainteresowanie nabyciem, zasadna jest bezprzetargowa sprzedaż tych działek w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

## O C E N A:

**1. Cel:** poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonych przy ul. Kolumba.

**2. Konsultacje społeczne:** nie wymagane.

**3. Skutki:** zbycie nieruchomości wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jak również zapewni wpływ środków finansowych do budżetu miasta.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.