

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Jedności Narodowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 167, o powierzchni 0,0277 ha, położonej w obrębie 10 miasta Kołobrzeg przy ul. Jedności Narodowej.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXXV/473/09 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 29 czerwca 2009 roku, w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Rybackiej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Jedności Narodowej.

Na wniosek właściciela działki nr 38 obręb 10, położonej przy ul. Rybackiej, Rada Miasta Kołobrzeg, w uchwale Nr XXXV/473/09 z dnia 29 czerwca 2009 roku, wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 37/2 obręb 10 o pow. 0,0211 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 37/1, będącej obecnie własnością Miasta. Nieruchomość przygotowana była do sprzedaży w styczniu 2010 roku. Do sprzedaży nie doszło, z przyczyn leżących po stronie nabywcy.

W roku 2016 właściciel działki nr 38 ponownie złożył wniosek o nabycie gruntu przyległego. W międzyczasie zagospodarowana została docelowo nieruchomość sąsiednia, zabudowana obiektem handlowym pod nazwą sklep „Biedronka”, posadowionym na działkach nr 53/3 i 53/4. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności ustalono, że lepszym rozwiązaniem niż ustanowienie służebności będzie wydzielenie drogi dojazdowej do zaplecza budynków posadowionych na działce nr 37/1, przy ul. Rybackiej 1. Dokonane zostało połączenie działki nr 37/2 przy ul. Rybackiej z działką nr 37/3 przy ul. Jedności Narodowej i ponowny ich podział, w wyniku którego powstały:

- działka nr 167 o pow. 0,0277 ha, położona przy ul. Jedności Narodowej, przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 38 położonej przy ul. Rybackiej.
- działka nr 166 o pow. 0,0072 ha, wydzielona została jako droga dojazdowa (wewnętrzna) do posesji przy ul. Rybackiej 1, tj. do działki nr 37/1,
- działka nr 165 o pow. 0,0017 ha, wydzielona została w celu poszerzenia pasa drogowego ulicy Rybackiej, jako trójkąt widoczności.

Dla obszaru na którym położone są wyżej opisane nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania miasta teren oznaczony jest symbolem MW.A-5 i opisany jako teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, oraz magazynowo-składowej, z możliwością uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniowa wielorodzinna, apartamentowa, hotelowo-pensjonatowa.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, wnoszę o wyrażenie zgody na sprzedaż działki nr 167 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 10, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Powołany wyżej przepis stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli, cyt: *„przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.”*

W niniejszym przypadku spełnione są wyżej wymienione przesłanki.

### **O C E N A:**

- 1.Cel: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr 38 obręb 10, położonej przy ul. Rybackiej.
2. Konsultacje społeczne : nie wymagane.

3. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.

