

**Projekt**

z dnia 11 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

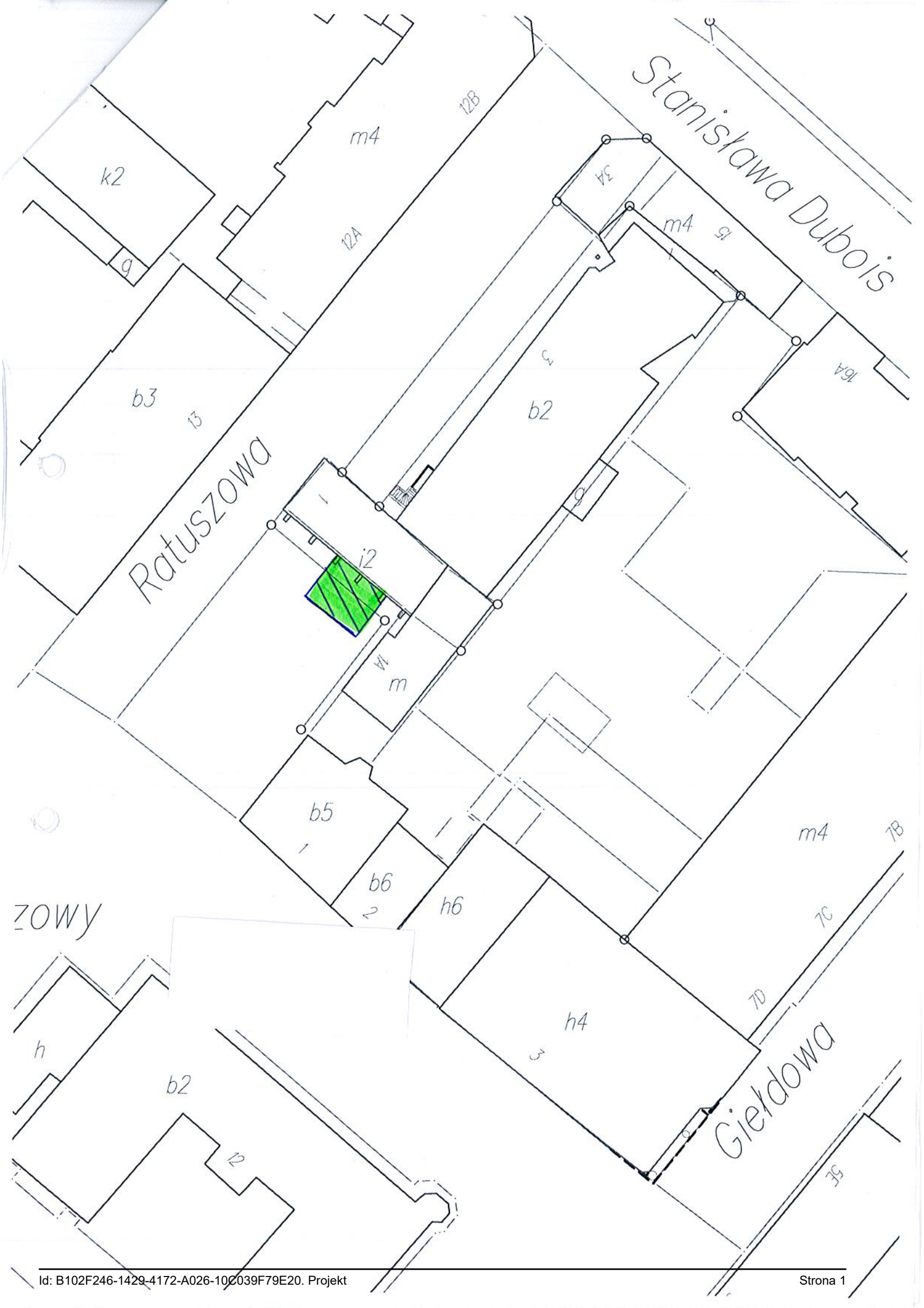
**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach: 242/1 oraz 242/2 obręb 12, położonych przy ul. Ratuszowej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **3 lat części działek o numerach:242/1 oraz 242/2 obręb 12, o łącznej powierzchni 20 m<sup>2</sup>,położonych przy ul. Ratuszowej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonych na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach:242/1 oraz 242/2 obręb 12, położonych przy ul. Ratuszowej w Kołobrzegu.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia:

Dotychczasowa umowa dzierżawy obowiązywała w okresie od 01.05.2014 r. do 31.12.2016 r. Zawarta została w trybie bezprzetargowym na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg. Przedmiot umowy o powierzchni 20 m<sup>2</sup> przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej - ogródek gastronomiczny. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o Zarządzenie Prezydenta w sprawie stawek czynszów dzierżawnych, tj. 45,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> w okresie sezonu oraz 22,50 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> poza sezonem letnim. Okres sezonu obowiązuje od 01.06 do 30.09 każdego roku.

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony jest symbolem MW, U - teren zabudowy wielorodzinnej z usługami.

#### 2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach: 242/1 oraz 242/2 obręb 12, położonych przy ul. Ratuszowej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej - ogródek gastronomiczny .

#### 3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

#### 4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.