

**Projekt**

z dnia 16 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

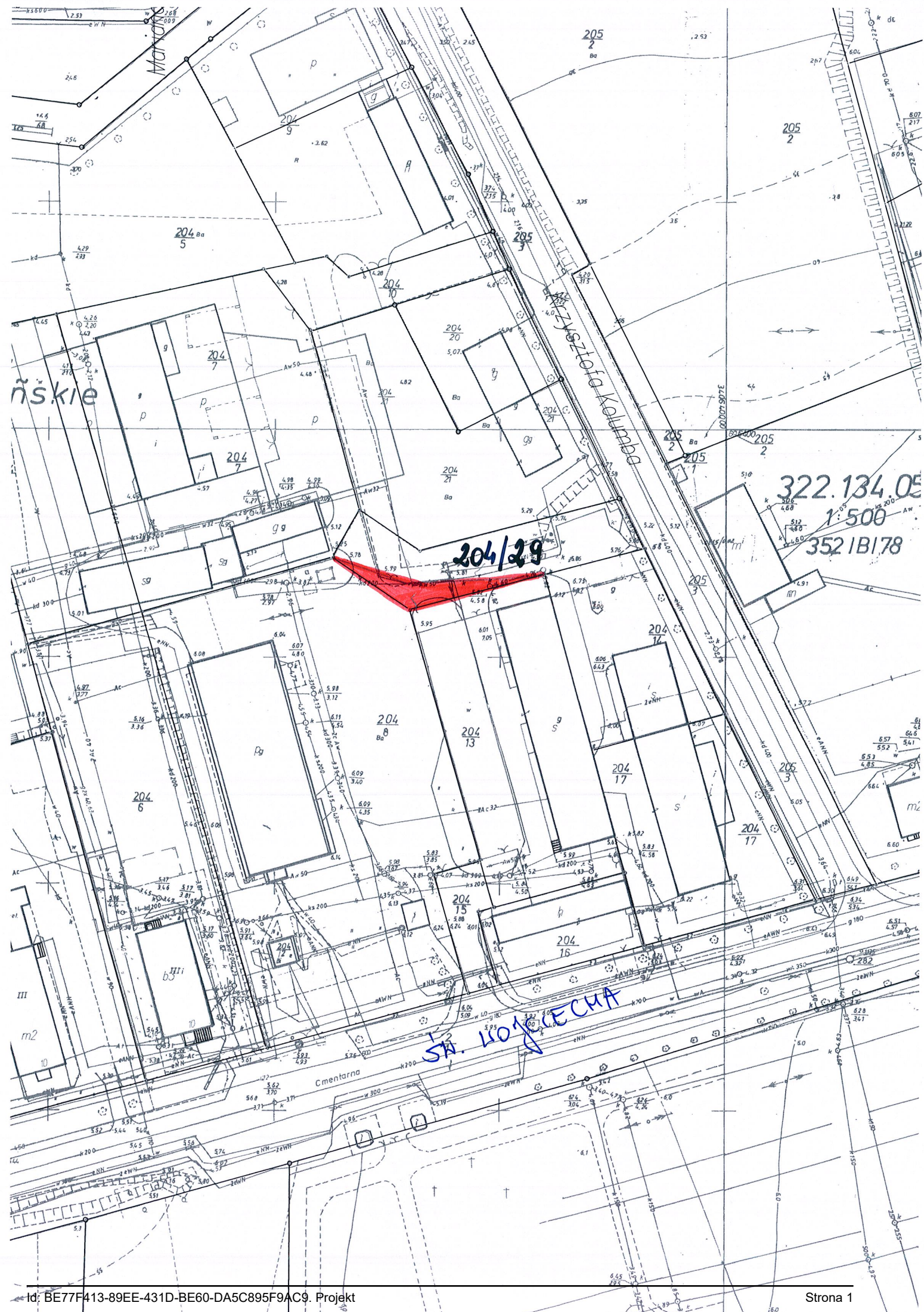
**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 204/29 obręb 17, położonej przy ul. Krzysztofa Kolumba w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **3 lat, części działki numer 204/29 obręb 17 o powierzchni 63 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Krzysztofa Kolumbaw Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ńskie

Wzrostofa Kolub

204/29

322.134.05  
1:500  
3521B178

SA. KOSCECHA

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 204/29 obręb 17, położonej przy ul. Krzysztofa Kolumba w Kołobrzegu.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia:

Dotychczasowa umowa dzierżawy obowiązywała w okresie od 01.10.2014 r. do 31.12.2016 r. Zawarta została w trybie bezprzetargowym na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg. Przedmiot umowy o powierzchni 63 m<sup>2</sup> przeznaczony był na drogę dojazdową do siedziby spółki. Czynsz dzierżawny wynosił 77,49 zł brutto rocznie w tym 23% VAT i został ustalony na podstawie Zarządzenia Prezydenta w sprawie stawek czynszów dzierżawnych.

Zgodnie z decyzją Prezydenta z dnia 6 maja 2016 r. do wniosku spółki Amberline o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, grunt objęty będzie umową dzierżawy do czasu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które umożliwią podział oraz sprzedaż działki w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "5-Trzebiatowska", na rysunku planu oznaczona jest symbolem KDD99 - teren drogi publicznej ulicy dojazdowej.

Faktycznie działka posiada kontur "dr" i stanowi drogę wewnętrzną dojazdową tylko dla dwóch podmiotów

#### 2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 204/29 obręb 17, położonej przy ul. Krzysztofa Kolumba w Kołobrzegu z przeznaczeniem na drogę dojazdową do siedziby spółki.

#### 3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

#### 4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.