

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2017 r.

**w sprawie sprzedaży działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Generała
Władysława Sikorskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn.zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 5 miasta Kołobrzeg przy ul. Generała Władysława Sikorskiego:

- 1) działka nr 8/1 o powierzchni 0,0166 ha,
- 2) działka nr 8/2 o powierzchni 0,0422 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Generała Władysława Sikorskiego.

Właściciele nieruchomości położonych przy ul. Generała Władysława Sikorskiego złożyli wnioski o nabycie gruntów przyległych, stanowiących części pasa drogowego ulicy Sikorskiego. Na wniosek i koszt zainteresowanych stron dokonany został podział geodezyjny działki drogowej nr 8 obręb 5, w wyniku którego powstały:

- 1) działka nr 8/1 o powierzchni 0,0166 ha, przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr 44/1 obręb 5, zabudowanej obiektem hotelowym pod nazwą „PROVITA”,
- 2) działka nr 8/2 o powierzchni 0,0422 ha. przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr 43 obręb 5, zabudowanej obiektem hotelowym pod nazwą „WISTOM” ,
- 3) działka 8/3 o obszarze 2,6826 ha stanowiąca pas drogowy ul. Generała Władysława Sikorskiego.

Podział geodezyjny dokonany został zgodnie z ustaleniami planu miejscowego Uzdrowisko Wschód, w którym Miasto przewidziało do sprzedaży ten fragment gruntu, na rysunku planu oznaczony symbolem 20UZ, w celu wyrównania przebiegu pasa drogowego.

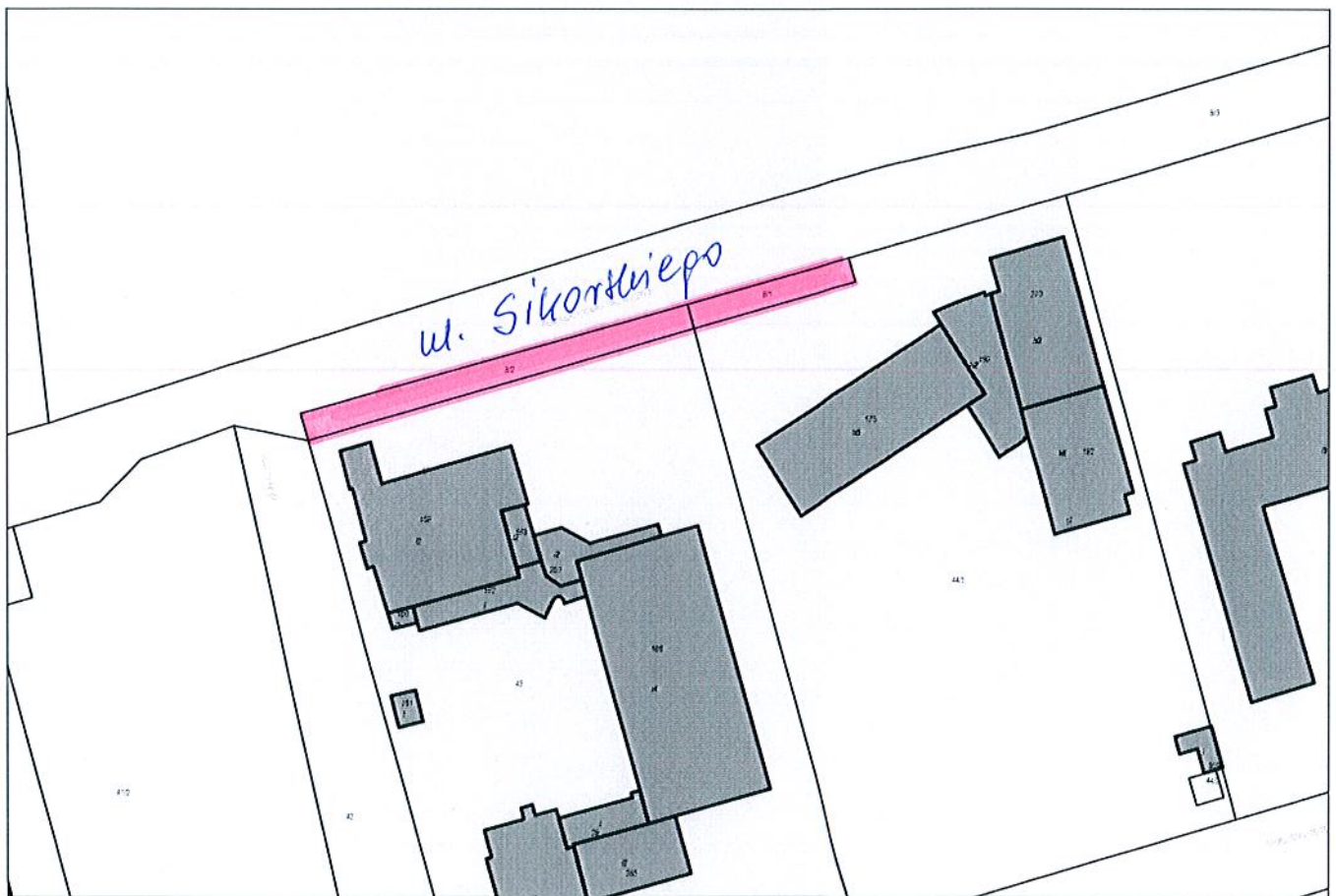
Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, wnoszę o wyrażenie zgody na sprzedaż działek nr 8/1 i 8/2 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 5, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Powołany wyżej przepis stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli, cyt: *„przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. ”*

W niniejszym przypadku spełnione są wyżej wymienione przesłanki.

O C E N A:

- 1.Cel: poprawienie warunków zagospodarowania dwóch nieruchomości.
2. Konsultacje społeczne : nie wymagane.
3. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.

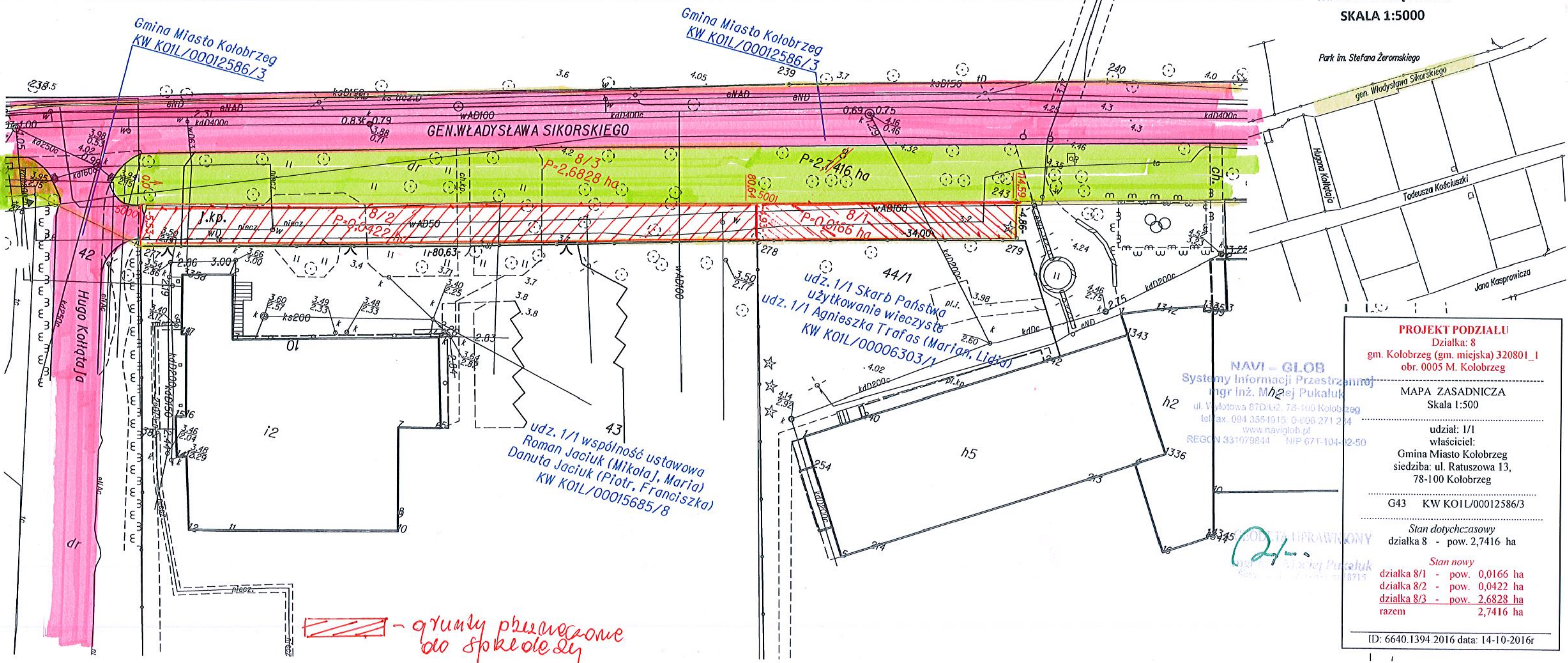


PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 data:14-10-2016
 SKALA 1:500

STAROSTA KOŁOBRZESKI
 Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem
 P.3203. 1016. 11360
 6640. 1394. 2016
 Nr kanc. pracy
 Z up. STAROSTY
 Eugenia Sowa
 INSPEKTOR
 osoby reprezentującej organ
 27 10 2016
 Data wpisania operatu do ewid. mat. zasobu

MINISTERSTWO PRACY I FUNDUSZY NIERUCHOMOŚCI
 ZOSTAŁ ZATWIERDZONY DECYZYJĄ
 PREZYDENTA MIASTA KOŁOBRZEG
 data: 2.8-PAZ-2016 Nr 60.6931.23.2016
 Naczelnik Wydziału Gospodarki
 Nieruchomościami Damian Kunz
 Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 mgr Damian Kunz

MAPA POGLĄDOWA
 SKALA 1:5000



PROJEKT PODZIAŁU
 Działka: 8
 gm. Kołobrzeg (gm. miejska) 320801_1
 obr. 0005 M. Kołobrzeg
 MAPA ZASADNICZA
 Skala 1:500
 udział: 1/1
 właściciel:
 Gmina Miasto Kołobrzeg
 siedziba: ul. Ratuszowa 13,
 78-100 Kołobrzeg
 G43 KW KOIL/00012586/3
 Stan dotychczasowy
 działka 8 - pow. 2,7416 ha
 Stan nowy
 działka 8/1 - pow. 0,0166 ha
 działka 8/2 - pow. 0,0422 ha
 działka 8/3 - pow. 2,6828 ha
 razem 2,7416 ha
 ID: 6640.1394.2016 data: 14-10-2016r

grunty przewidziane do spekulacji