

Projekt

z dnia 28 września 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2020 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 3/4 obręb 13, położonej przy ul. Okopowej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na okres **3 lat części działki numer 3/4 obręb 13 o powierzchni 375 m², położonej przy ul. Okopowej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy wymienionej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1:2000

5537812,08 6005803,84

5538150,75 6005803,84



5537812,08 6005444,00

5538150,75 6005444,00

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 3/4 obręb 13, położonej przy ul. Okopowej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

„PKP Intercity” S. A. zwraca się z wnioskiem o ponowne wydzierżawienie na okres 3 lat części działki nr 3/4 obręb 13 miasta Kołobrzeg położonej przy ul. Okopowej z przeznaczeniem na drogę dojazdową do bocznic kolejowej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości ma na celu usprawnienie i poprawienie obsługi składów pociągowych PENDOLINO przyjeżdżających na stację Kołobrzeg. W ramach przebudowy stacji dzierżawca wybudował drogę dojazdową na działce nr 3/4 obr. 13, łączącej teren stacji zwrotnej z układem drogowym (ulic) w celu możliwości dowozu środków eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania składów pociągowych pasażerskich i będących na wyposażeniu składów pociągowych.

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta została w roku 2017 na okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r., przedmiot umowy stanowiła część działki nr 3/4 obręb 13 przeznaczona na budowę drogi dojazdowej do bocznic kolejowej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Czynsz dzierżawny wynosił 375,00 zł netto rocznie za przedmiot umowy (ustalony na podstawie zarządzenia Prezydenta). Zgodnie z zapisem w §6 ust. 6 „Po wybudowaniu drogi dojazdowej, nie później niż w terminie do trzech miesięcy od dnia przedłożenia przez Dzierżawcę dokumentacji potwierdzającej zakończenie inwestycji oraz oddanie drogi do użytku Wydzierżawiający przedłoży pod obrady Rady Miasta Kołobrzeg projekt uchwały o ustanowieniu na czas nieoznaczony służebności przejazdu i przechodu pasem o parametrach wybudowanej drogi dojazdowej przez działkę nr 3/4 obręb 13 (działka obciążona) na rzecz każdego użytkownika wieczystego działki nr 1/2 obręb 13 (działka władająca).”

W dniu 16.01.2020 r. Rada Miasta podjęła uchwałę nr XVIII/270/20 zgodną z zapisami umowy, o których wyżej mowa.

Pismem z dnia 07.08.2020 r. „PKP Intercity” S. A. poinformowała, że zgodnie ze stanowiskiem spółki PKP S. A. tj. użytkownika wieczystego działki nr 1/2 obr. 13 porozumienie w celu ustanowienia służebności w chwili obecnej nie może zostać zawarte. W związku z powyższym zasadna jest dalsza dzierżawa przedmiotowej nieruchomości.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 3/4 obręb 13, położonej przy ul. Okopowej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na drogę dojazdową do bocznic kolejowej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej..

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.