

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Kołobrzegu przy ul. 1-go Maja 14, o powierzchni 40,50 m<sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki, wraz z udziałem do 1881/10000 w częściach wspólnych budynku, jak i działki gruntu nr 256/10 obr. 11.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Najemca lokalu przy ul. 1-go Maja 14/2 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz zajmowanego lokalu mieszkalnego, w trybie bezprzetargowym, za cenę rynkową bez udzielenia bonifikaty.

Lokal mieszkalny nie został ujęty w stałym zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Kołobrzeg przyjętym uchwałą nr XV/197/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Kołobrzeg na lata 2019-2023.

Przedmiotowy lokal jest ostatnim lokalem gminnym znajdującym się w budynku przy ul. 1-go Maja 14.

#### **1. Cel wprowadzenia:**

Gmina Miasto Kołobrzeg sprzeda ostatni lokal w budynku przy ul. 1-go Maja 14 za cenę równą wycenie rzeczoznawcy majątkowego, a wpływy z tego tytułu zasilą budżet miasta.

#### **2. Zakres:**

Sprzedaż ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. 1-go Maja 14 na rzecz dotychczasowego najemcy.

#### **3. Konsultacje społeczne:**

Nie były przeprowadzane.

#### **4. Skutki wprowadzenia uchwały:**

Wpływy ze sprzedaży lokalu zasilą budżet miasta.