

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg
położonego pomiędzy ul. Grzybowską, torami kolejowymi relacji Kołobrzeg - Trzebiatów
a zachodnio-południową granicą administracyjną miasta**

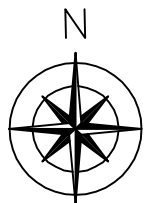
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 t.j. ze zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg położonego pomiędzy ul. Grzybowską, torami kolejowymi relacji Kołobrzeg - Trzebiatów a zachodnio-południową granicą administracyjną miasta.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

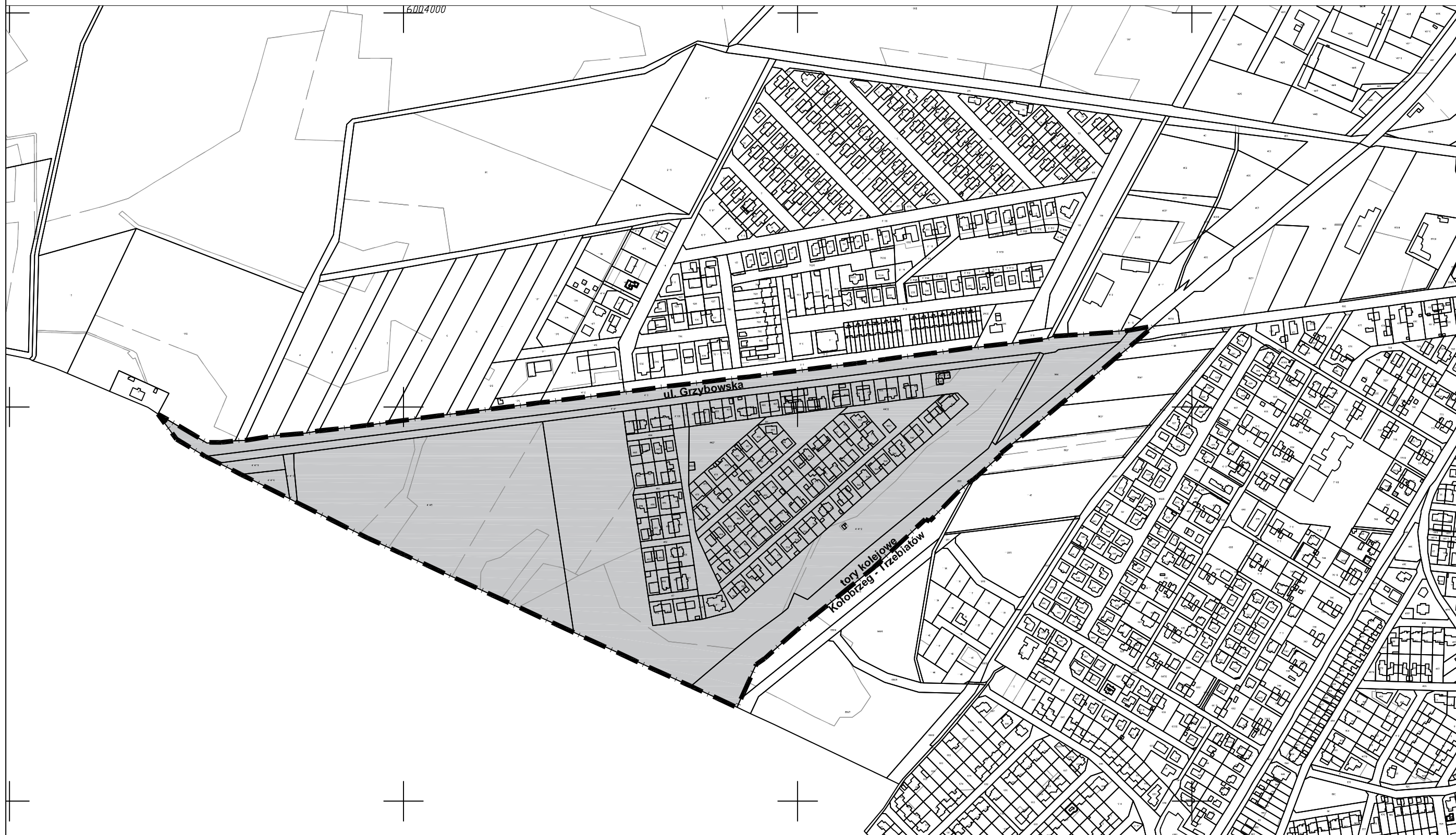
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik graficzny
do uchwały Nr
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia

skala 1:5000

—+— granica obszaru objętego
sporządzeniem planu miejscowego



Uzasadnienie

Dla części obszaru miasta Kołobrzeg położonego pomiędzy ul. Grzybowską, torami kolejowymi relacji Kołobrzeg - Trzebiatów a zachodnio-południową granicą administracyjną miasta brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jest to w części zachodniej i południowo-wschodniej teren zieleni naturalnej zaś w części poniżej ul. Grzybowskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto obszar ten w całości znajduje się w granicach: strefy "C" ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Kołobrzeg, obszaru górniczego "Kołobrzeg II" i terenu górniczego "Kołobrzeg", gdzie obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych, a także w części w strefie ochronnej terenu zamkniętego kompleksu wojskowego K-4252 Kołobrzeg (PO Kołobrzeg), w której zakazuje się wznoszenia nowych obiektów budowlanych, których wysokość przekracza 30,0 m n.p.m.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionym Uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r., wskazaną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały część obszaru miasta Kołobrzeg oznaczono symbolami: ZL-8 teren leśny z możliwością uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: rekreacyjną (ścieżka edukacyjna itp.), gastronomiczną (przy przystankach rowerowych), gdzie należy dążyć do wyrównania granic leśnych oraz odpowiedniego ograniczenia ewentualnej zabudowy oraz zachowania istniejących zadrzewień w tym do zalesień śródleśnych użytków rolnych; TO-14 teren otwarty o przewadze zieleni niskiej nieurządzonej, bez prawa zabudowy, gdzie należy dążyć do utrzymania istniejących rowów melioracyjnych oraz objęcia ochroną zadrzewień śródpolnych i oczek wodnych oraz MN-17 teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej i pensjonatowej z możliwością uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniową jednorodziną, usługową (na potrzeby lokalne) głównie wzdłuż ulicy Grzybowskiej, gastronomiczną, rekreacyjno-sportową; gdzie należy dążyć do uporządkowania przestrzeni oraz stopniowej eliminacji funkcji wyłącznie pensjonatowych na rzecz zabudowy jednorodzinnej.

Dokonując wspomnianej na wstępie analizy stwierdzono, że zasadne jest a wręcz wskazane przystąpienie do sporządzania planu miejscowego dla ww. obszaru, aby ochronić otwarte tereny zieleni łąkowej. Wnioskowany obszar zgodnie z obowiązującym Statutem Uzdrowiska Kołobrzeg zlokalizowany jest w strefie „C” ochrony uzdrowskiej, w której zgodnie z art. 38 pkt. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) procentowy udział terenów biologicznie czynnych musi wynosić nie mniej niż 45%. Dlatego też znaczna część obszaru wskazana do opracowania planu miejscowego ujęta jest w bilansie terenów zielonych i dla zachowania wskaźników niezbędnych do utrzymania statusu miasta uzdrowskiego, konieczny do zachowania.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar rady gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego jest określenie granic obszaru objętego przyszłym planem zagospodarowania przestrzennego. Rola uchwały ogranicza się do wszczęcia właściwego procesu planistycznego. Załącznik graficzny wyznacza granice obszaru, dla którego opracowane zostaną ustalenia projektu miejscowego planu.

Przystąpienie do podjęcia niniejszej uchwały, zgodnie z art 14 ust. 5 ww. ustawy następuje po wykonaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokonując wspomnianej na wstępie analizy stwierdzono, że zasadne jest zarówno przestrzennie jak i społecznie oraz ekonomicznie objęcie projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część obszaru miasta Kołobrzeg położoną pomiędzy ul. Grzybowską, torami kolejowymi relacji Kołobrzeg - Trzebiatów a zachodnio-południową granicą administracyjną miasta, nie objętych jeszcze mpzp.

Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 oraz art. 16 ww. ustawy.

Ocena

1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała ma na celu umożliwienie rozpoczęcia opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg ustalającego przeznaczenie oraz określającego sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów objętych opracowaniem zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego miasta i uzdrowiska.

2. Zakres regulacji:

Niniejsza uchwała dotyczy opisanego w uchwale obszaru oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały.

3. Konsultacje społeczne:

Nie zostały przeprowadzone, nie były konieczne na etapie podjęcia uchwały wywołującej sporządzenie planu miejscowego. Zgodnie z procedurą planistyczną a także o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy będzie w toku prowadzonej procedury mógł wnieść wnioski i uwagi do tworzonych dokumentów - projektu planu miejscowego i prognozy jego oddziaływania na środowisko w odpowiednim (przewidzianymi przepisami prawa) czasie.

4. Skutki:

Niniejsza uchwała skutkować będzie podjęciem przez Wydział Urbanistyki i Architektury pracy nad przeprowadzeniem procedury sporządzania planu miejscowego wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru opisanego w pkt 2.



ANALIZA
ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ
STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ
Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŁOBRZEG

dotyczy części obszaru miasta Kołobrzeg
położonego pomiędzy ul. Grzybowską,
torami kolejowymi relacji Kołobrzeg - Trzebiatów
a zachodnio-południową granicą administracyjną miasta

Wykonał:

Prezydent Miasta Kołobrzeg

Opracował:

Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury
mgr inż. arch. Monika Sielewska

Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury
mgr inż. Izabela Szymańska

czerwiec 2020 r.

1. Podstawa wykonania analizy:

Analiza została wykonana w związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), który wskazuje wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych do opracowania planu oraz ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

2. Przedmiot analizy:

Przedmiotem analizy jest zasadność przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kołobrzeg położonego pomiędzy ul. Grzybowską, torami kolejowymi relacji Kołobrzeg - Trzebiatów a zachodnio-południową granicą administracyjną miasta oraz stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionym Uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r.

3. Stan formalno-prawny:

Dla części obszaru miasta Kołobrzeg położonego pomiędzy ul. Grzybowską, torami kolejowymi relacji Kołobrzeg - Trzebiatów a zachodnio-południową granicą administracyjną miasta brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



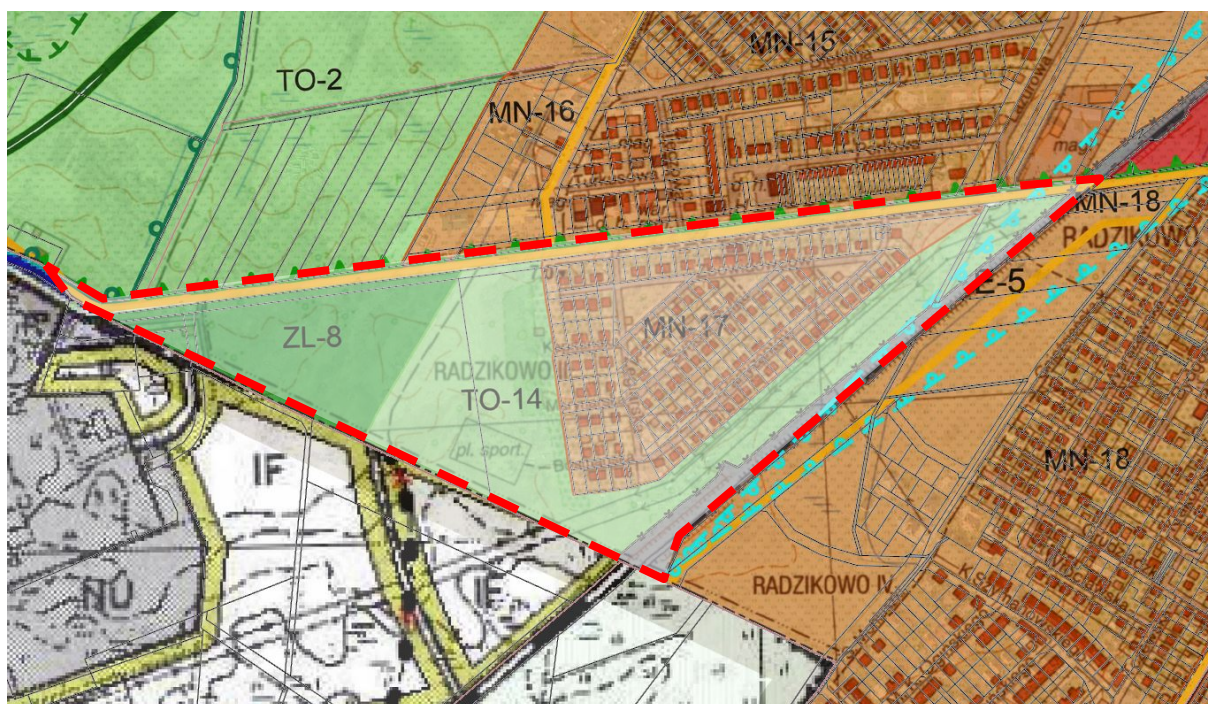
— — — — — granice obszaru proponowanego do objęcia planem na ortofotomapie

Struktura własności w granicach obszaru opracowania o powierzchni blisko 25 ha jest zróżnicowana. Całość terenów otwartych niezabudowanych położonych w zachodniej i południowo-wschodniej części obszaru opracowania, pojedyncze działki niezabudowane w południowo-zachodniej części opracowania, kilka zabudowanych działek w centrum terenu opracowania (oddanych w użytkowanie wieczyste), nieruchomości niezabudowane, przeznaczone w Studium pod zabudowę, zagospodarowane aktualnie jako zielen, w północnej części terenu opracowania oraz drogi stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg (oznaczone na schemacie kolorem niebieskim). Tereny kolei stanowiące południowo-wschodnią granicę obszaru opracowania stanowią własność Skarbu Państwa, oddaną w trwały zarząd (oznaczone na schemacie kolorem różowym). Pozostałe działki, przeważnie zabudowane, położone na obszarach wskazanych w Studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowią własność prywatną (oznaczone na schemacie kolorem żółtym).



— — — — granice obszaru proponowanego do objęcia planem na schemacie struktury własności

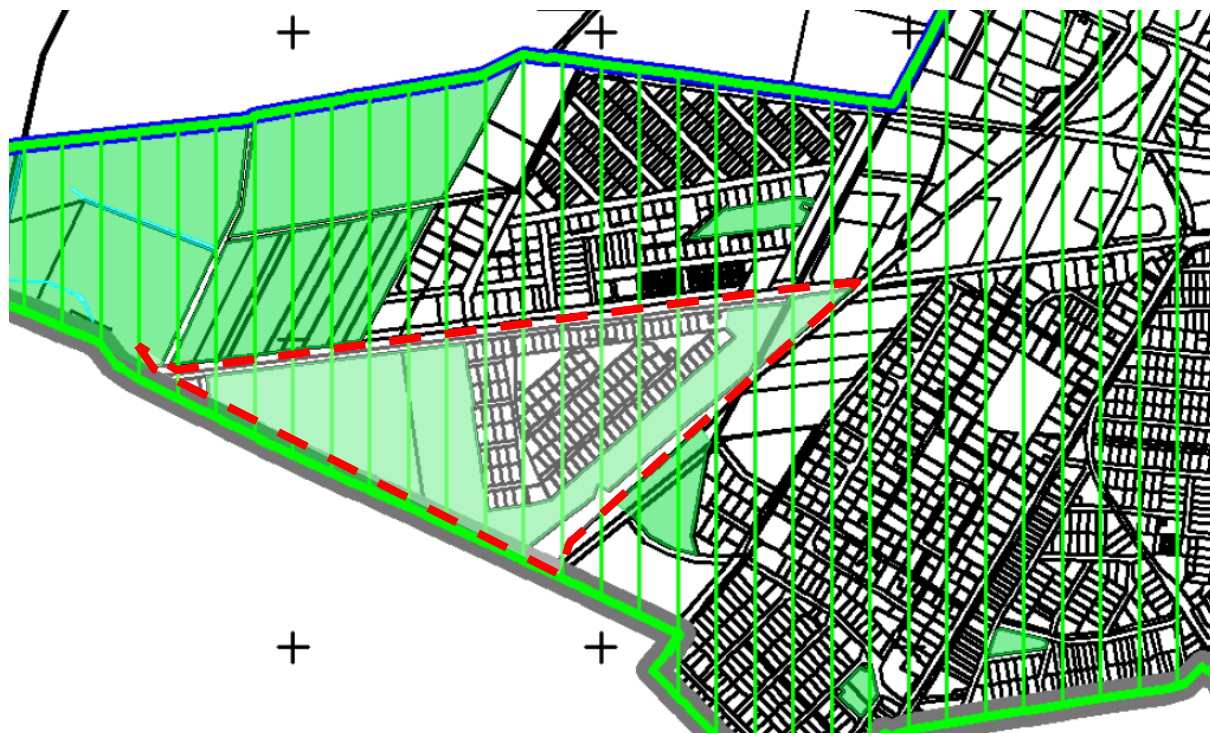
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionym Uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r., część obszaru miasta Kołobrzeg położonego pomiędzy ul. Grzybowską, torami kolejowymi relacji Kołobrzeg - Trzebiatów a zachodnio-południową granicą administracyjną miasta oznaczono symbolami: ZL-8 teren leśny z możliwością uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: rekreacyjną (ścieżka edukacyjna itp.), gastronomiczną (przy przystankach rowerowych), gdzie należy dążyć do wyrównania granic leśnych oraz odpowiedniego ograniczenia ewentualnej zabudowy oraz zachowania istniejących zadrzewień w tym do zalesień śródleśnych użytków rolnych; TO-14 teren otwarty o przewadze zieleni niskiej nieurządzonej, bez prawa zabudowy, gdzie należy dążyć do utrzymania istniejących rowów melioracyjnych oraz objęcia ochroną zadrzewień śródpolnych i oczek wodnych oraz MN-17 teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej i pensjonatowej z możliwością uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniową jednorodziną, usługową (na potrzeby lokalne) głównie wzdłuż ulicy Grzybowskiej, gastronomiczną, rekreacyjno-sportową; gdzie należy dążyć do uporządkowania przestrzeni oraz stopniowej eliminacji funkcji wyłącznie pensjonatowych na rzecz zabudowy jednorodzinnej.



— — — — granice obszaru proponowanego do objęcia planem na rysunku Studium

Tereny, dla których w Studium wskazana jest możliwość zabudowy, to zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: drogi, tereny mieszkaniowe, a we wschodniej części grunty orne. Tereny określone w Studium jako tereny otwarte, bez prawa zabudowy stanowią zaś pastwiska trwałe, grunty orne, tereny przemysłowe¹, łąki trwałe, rowy i nieużytki.

Ponadto obszar ten znajduje się w całości w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Kołobrzeg, w której zgodnie z art. 38 pkt. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1056 z późn. zm.) procentowy udział terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45%. Zgodnie z poniższym rysunkiem, tereny co najmniej oznaczone kolorem zielonym stanowią obszar uwzględniony w bilansie ww. terenów, który powinien pozostać niezabudowany.



— — — — — granice obszaru proponowanego do objęcia planem na załączniku nr 3 do Operatu Uzdrowskiego z sierpnia 2018 r.

Obszar nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze nieleśne, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161). Nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego w skutek przepisów odrębnych.

4. Zasadność przystąpienia do sporządzania planu miejscowego:

W wykonanym w sierpniu 2018 r. Operacie Uzdrowskim Uzdrowiska Kołobrzeg, który opracowano na podstawie art. 43 ust. 1, zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 39 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich, część przedmiotowych działek ujęta jest w bilansie terenów zielonych i dla zachowania wskaźników niezbędnych do utrzymania statusu miasta uzdrowskiego, koniecznym do zachowania. Wnioskowany bowiem obszar zgodnie z obowiązującym Statutem Uzdrowiska Kołobrzeg zlokalizowany jest w strefie „C” ochrony uzdrowskiej, w której zgodnie z art. 38 pkt. 3 ww. ustawy o lecznictwie (...) procentowy udział terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45%.

Ponadto połowę opracowania obejmuje kwartał zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla ww. obszaru brak jest planu miejscowego i zagospodarowanie odbywa się obecnie w drodze postępowań administracyjnych o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Pomimo tego, że jest to teren praktycznie w całości zagospodarowany, zasadne jest, aby objąć tę część miasta uchwałą planistyczną, która w przypadku przekształcania się istniejącej zabudowy będzie stanowiła odpowiedź na potrzeby inwestycyjne mieszkańców a jednocześnie pozwoli zachować spójny charakter zabudowy na całym obszarze.

¹ wskazane do rekultywacji jako zieleń leśna

Zatem w świetle powyższego, przystąpienie do sporządzania planu miejscowego jest zasadne, a wręcz wskazane, po to by ochronić otwarte tereny zieleni łąkowej przed rozprzestrzenieniem się zabudowy na tereny do tego celu nie wskazane w kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta i zachować status uzdrowiskowy.

Dokonując niniejszej analizy stwierdzono, że w zakresie wskazanego obszaru ustalenie planu miejscowego ma szanse na pozytywne rozstrzygnięcie. Zakres bowiem nie będzie naruszał ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg.

5. Przewidywane rozwiązania:

Przewiduje się wykonanie projektu planu miejscowego dla części obszaru miasta Kołobrzeg położonego pomiędzy ul. Grzybowską, torami kolejowymi relacji Kołobrzeg - Trzebiatów a zachodnio-południową granicą administracyjną miasta, spójnego z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg.

6. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:

Na obszarze miasta Kołobrzeg obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienione Uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r. Obszar objęty sporządzaniem planu znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolami:

- **TO-14 teren otwarty, bez prawa zabudowy**, gdzie należy dążyć do utrzymania istniejących rowów melioracyjnych oraz objęcia ochroną zadrzewień śródpolnych i oczek wodnych,
- **ZL-8 teren leśny** z możliwością uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: rekreacyjną (ścieżka edukacyjna itp.), gastronomiczną (przy przystankach rowerowych), gdzie należy dążyć do wyrównania granic leśnych oraz odpowiedniego ograniczenia ewentualnej zabudowy oraz zachowania istniejących zadrzewień w tym do zalesień śródleśnych użytków rolnych;
- **MN-17 teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej i pensjonatowej** z możliwością uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniową jednorodziną, usługową (na potrzeby lokalne) głównie wzdłuż ulicy Grzybowskiej, gastronomiczną, rekreacyjno-sportową; gdzie należy dążyć do uporządkowania przestrzeni oraz stopniowej eliminacji funkcji wyłącznie pensjonatowych na rzecz zabudowy jednorodzinnej.

W założeniach ogólnych Studium przewiduje się dla terenów **MN**:

- ograniczenie wysokości nowoprojektowanych budynków do 12 m n.p.t.;
- minimalną wielkość nowo wydzielanych działek: dla zabudowy wolnostojącej od 600 m², dla zabudowy bliźniaczej od 350 m², dla zabudowy szeregowej od 250 m². W uzasadnionych przypadkach, określonych na etapie sporządzania planu miejscowego, dopuszcza się możliwość posadowienia budynków na istniejących działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż wielkość przyjęta dla danego terenu jak również mniejsze powierzchnie działek w przypadkach przeznaczenia ich na polepszenie warunków zagospodarowania terenów bezpośrednio sąsiadujących, a także w uzasadnionych przypadkach zgodnie z ustaleniami planów miejscowych;
- powierzchnię zabudowy dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych obiektów, która powinna zostać szczegółowo wyznaczona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, lecz nie powinna przekraczać: dla zabudowy wolnostojącej 30%, dla zabudowy bliźniaczej 40%, dla zabudowy szeregowej 50% wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub pojedynczego terenu elementarnego. W przypadku zabudowy usługowej wolnostojącej oraz towarzyszącej zabudowy usługowej w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy do 60%, pozostałe parametry jak dla zabudowy jednorodzinnej;
- dopuszczenie, na terenach mieszkaniowych o określonym rodzaju zabudowy, realizacji zabudowy odbiegającej od rodzaju przeważającego na danym terenie, w zakresie umożliwiającym wytworzenie lub dokończenie założenia urbanistycznego, co oznacza możliwość wprowadzenia niewielkich enklaw zabudowy wielorodzinnej wśród zabudowy jednorodzinnej i odwrotnie;
- dbałość o zachowanie relacji przestrzennych zespołów mieszkaniowych osiedli z terenami zieleni poprzez wyznaczenie połączeń, otwarć, panoram, punktów widokowych;
- parkowanie: zgodnie z polityką parkingową studium,
- dążenie do zachowania ciągłości rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych z innymi terenami sąsiadującymi poprzez między innymi: kontynuację ciągów pieszych oraz terenów zielonych na poszczególnych, terenach elementarnych, oraz utrzymania wysokiej jakości powietrza poprzez ograniczanie emisji zanieczyszczeń.

Nie dostrzega się zatem, aby przesłanka przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego stanowiła niezgodność z ustaleniami studium. **Powyższe ustalenia determinują przyszłe ustalenia planu miejscowego.**

7. Wnioski:

1. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kołobrzeg położonego pomiędzy ul. Grzybowską, torami kolejowymi relacji Kołobrzeg - Trzebiatów a zachodnio-południową granicą administracyjną miasta jest uzasadnione ekonomicznie, przestrzennie i społecznie. Plan miejscowy nie będzie naruszał ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, wobec czego wnioskuje się o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.
2. Plan miejscowy należy wykonać na mapie w skali 1:1000.
3. Ustala się standardowy zakres prac planistycznych zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniem do niej.