

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 30 lat działki nr 175/21 w obrębie 11  
położonej w Kołobrzegu przy ulicy Jedności Narodowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65 z późn.zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 30 lat działki nr 175/21 w obrębie 11 o powierzchni 0.0865 ha położonej w Kołobrzegu przy ulicy Jedności Narodowej, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 521 m<sup>2</sup>, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia ..... 2020 r.



## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddanie w dzierżawę na okres 30 lat działki nr 175/21 w obrębie 11 położonej w Kołobrzegu przy ulicy Jedności Narodowej.

### 1. Cel wprowadzenia:

W dniu 27.08.2014 r. pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg a Fundacją Integracja Środowisk Edukacyjnych „Morska Kraina” na okres od 01.09.2014 r. do 31.08.2023 r. zawarta została umowa dzierżawy na działkę nr 175/21 w obrębie 11 o powierzchni 0.0865 ha zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 521 m<sup>2</sup>.

Roczny czynsz dzierżawny brutto wynosi 38.915,28 złotych.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na 30 lat.

Od początku swojej działalności na obiekcie zrealizowany został szeroki zakres zadań inwestycyjno-adaptacyjnych budynku oraz przestrzeni znajdującej się wokół szkoły.

Do zrealizowania pozostały ważne dla funkcjonowania placówki inwestycje, które wymagają pozyskania środków zewnętrznych.

Na nieruchomości fundacja realizuje zadania statutowe, tj. prowadzi szkołę oraz oddział przedszkolny. Celem fundacji jest prowadzenie działalności oświatowej na rzecz społeczności lokalnej. Fundacja poczyniła znaczne nakłady finansowe na podniesienie jakości edukacyjnej szkoły m.in. w technologii informatyczne. Efekty tych działań były szczególnie widoczne w czasie pandemii COVID-19, przez okres której od samego początku prowadzone było zdalne nauczanie dzięki platformie G Suite.

Historia szkoły jest dowodem na występowanie potrzeby budowania miejsc wspomagających rozwój talentów i uzdolnień dzieci.

Obecnie zawarta umowa z uwagi na czas obowiązywania do sierpnia 2023 r. nie daje poczucia bezpieczeństwa i stabilizacji. Umowa na 30 lat umożliwi lepszą realizację celów statutowych.

### 2. Zakres:

Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 175/21 w obrębie 11 o powierzchni 0.0865 ha położona przy ulicy Jedności Narodowej, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 521 m<sup>2</sup>.

### 3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

### 4. Skutki:

Podjęcie uchwały zapewni większe inwestycje i dalszy rozwój szkoły.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.