

Projekt

z dnia 16 lipca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży działek gruntu nr 13/2, 13/4 i 59 obręb 18, położonych
w Kołobrzegu przy ulicy Artyleryjskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nw. nieruchomości, położonych w obrębie 18 miasta Kołobrzegu przy ul. Artyleryjskiej:

- 1) niezabudowana działka gruntu nr 13/2 o powierzchni 0,0835 ha;
- 2) niezabudowana działka gruntu nr 13/4 o powierzchni 0,0459 ha;
- 3) niezabudowana działka gruntu nr 59 o powierzchni 0,1043 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż niezabudowanych działek gruntu nr: 13/2 o powierzchni 0,0835 ha, 13/4 o powierzchni 0,0459 ha, 59 o powierzchni 0,1043 ha, położonych w obrębie 18 miasta Kołobrzeg, przy ul. Artyleryjskiej, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Położone są na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” symbolem **MW32** – o przeznaczeniu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe (usługi nieuciążliwe i usługi związane z handlem i gastronomią, wyłącznie w parterach budynków), obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, dopuszcza się: w zakresie usług handlu powierzchnię sprzedaży nie większą niż 1000 m², powierzchnię zabudowy: nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej, powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik intensywności zabudowy: - nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej, - nie większy niż 2,8 dla działki budowlanej, wysokość zabudowy: nie większą niż 17,0 m. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego umożliwi ich docelowe zagospodarowanie poprzez realizację inwestycji wychodzącej naprzeciw potrzebom lokalowym mieszkańców Kołobrzegu oraz zasili dochodową stronę budżetu Miasta.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działek gruntu oznaczonych nr: 13/2 o powierzchni 0,0835 ha, 13/4 o powierzchni 0,0459 ha, 59 o powierzchni 0,1043 ha, położonych w obrębie 18 miasta Kołobrzeg, przy ul. Artyleryjskiej. Nieruchomości będą zbywane łącznie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości poprzez wyłonienie nabywcy w publicznym przetargu nieograniczonego. Zbycie przedmiotowych działek umożliwi ich zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu, zwolni Miasto z ponoszenia nakładów, związanych z ich utrzymaniem, zapewni wpływ budżetowy w wysokości uzyskanej kwoty sprzedaży i regularne wpływy tytułem podatku od nieruchomości oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe części mieszkańców Gminy Miasto Kołobrzeg.