

**Projekt**

z dnia 20 października 2016 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2016 r.

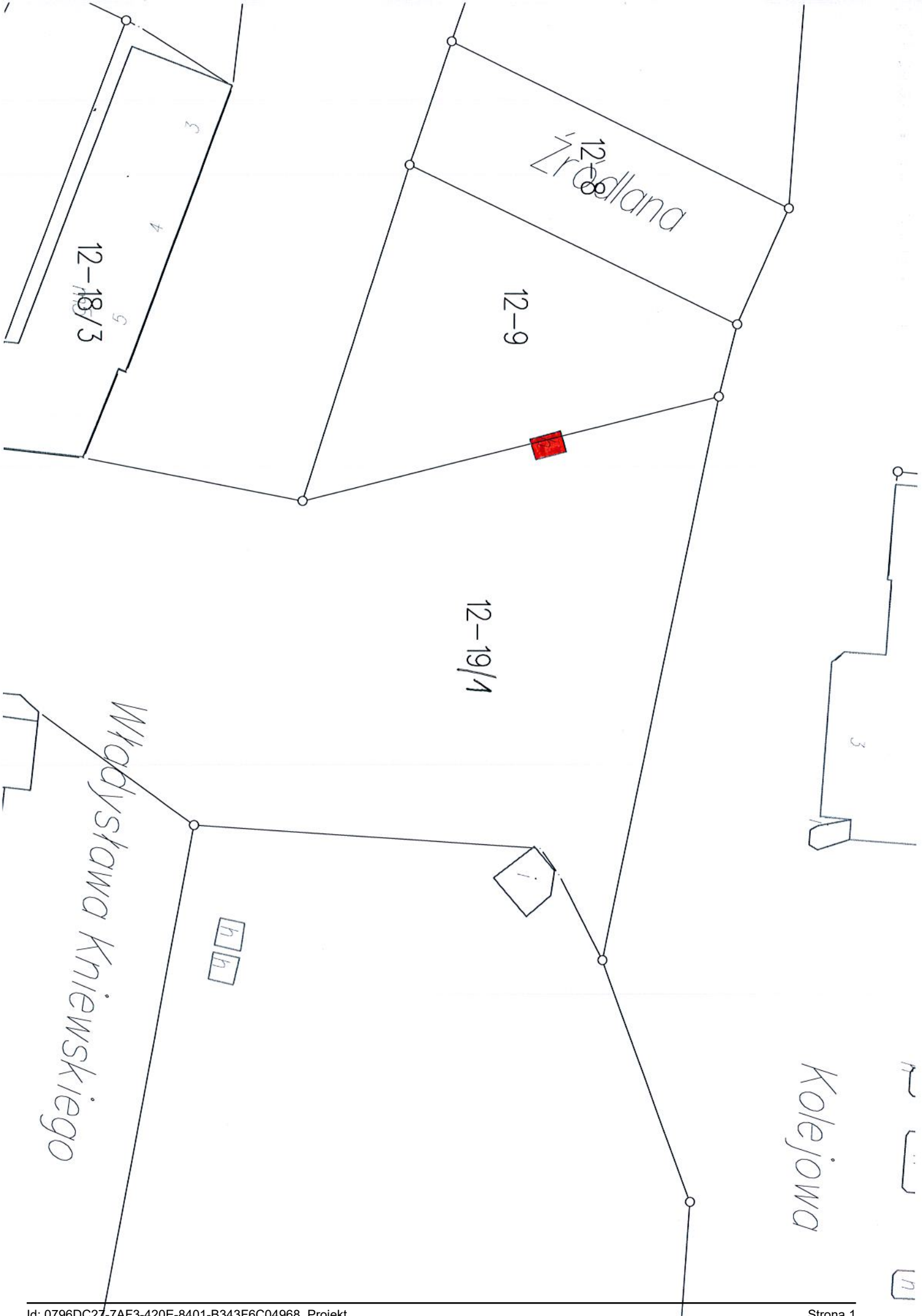
**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach 9 i 19/1 obręb 12,  
położonych przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 t. j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **3 lat części działek o numerach: 9 i 19/1 obręb 12 o łącznej powierzchni 10 m<sup>2</sup>, na których posadowiony jest kiosk handlowy, położonych przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonych na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach 9 i 19/1 obręb 12, położonych przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia:

Przedmiot umowy przeznaczony jest na posadowienie kiosku handlowego o powierzchni 9 m<sup>2</sup> oraz ekspozycji przy kiosku o powierzchni 1m<sup>2</sup>.

Aktualna umowa dzierżawy zawarta została na podstawie uchwały Rady Miasta na okres 3 lat tj. od 01.01.2014 r. do 31.12.2016 r. Dzierżawca do wniosku o zawarcie kolejnej umowy dołączył dokumentację potwierdzającą legalizację obiektu , tj. pozwolenie na budowę nr UA.IV.7353-140/00 z dnia 13.10.2000 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg na rzecz poprzedniego dzierżawcy. Czynsz dzierżawny wynosi 6.494,40 zł brutto rocznie w tym 23% VAT.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### 2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach 9 i 19/1 obręb 12 o łącznej powierzchni 10 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu zabudowanych kioskiem handlowym.

#### 3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

#### 4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.