

**Projekt**

z dnia 20 października 2016 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2016 r.

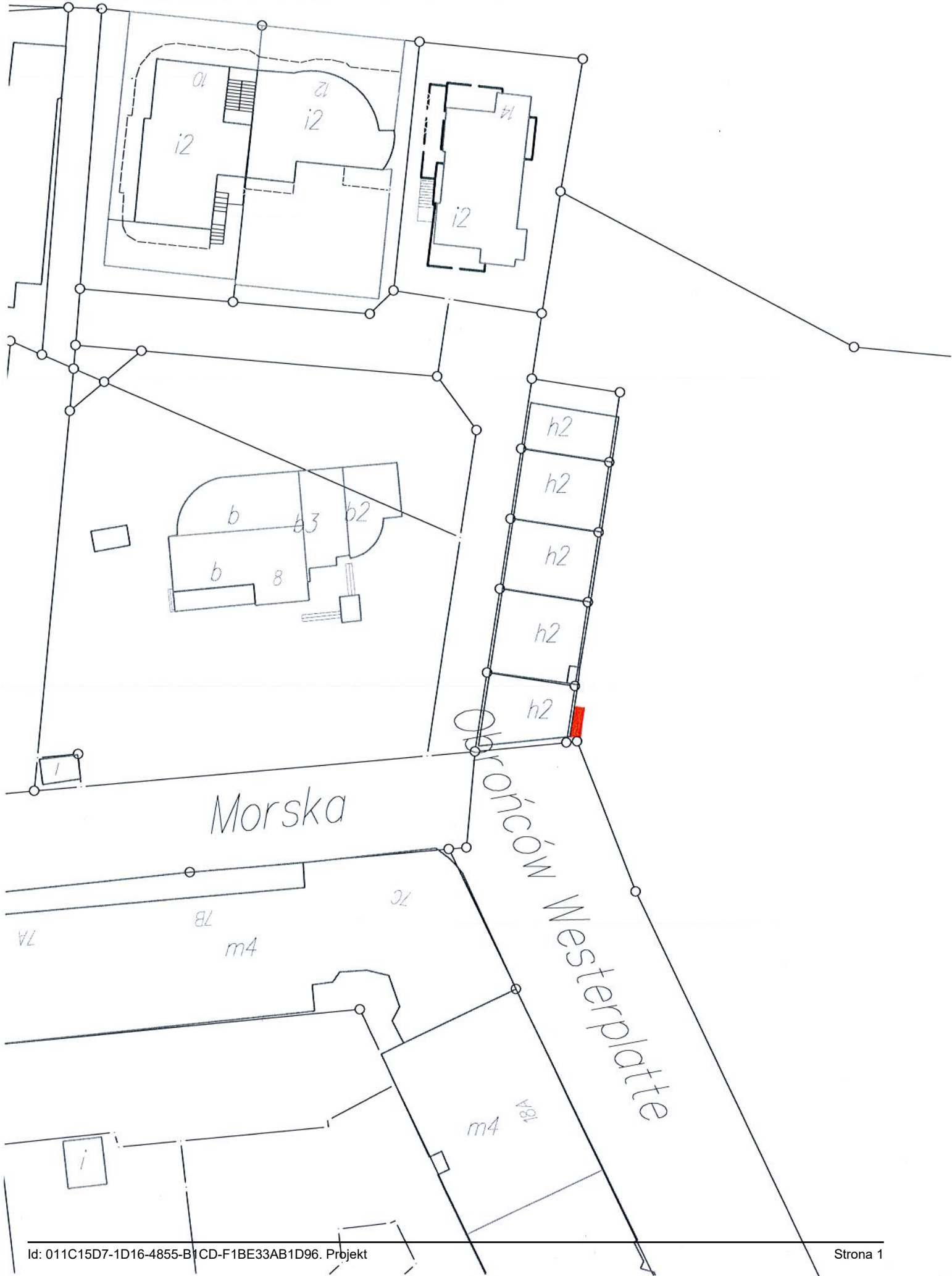
**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 5/8 obręb 4, położonej przy ul. Obr. Westerplatte w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 t. j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **3 lat części działki numer 5/8 obręb 4 o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Obr. Westerplatte w Kołobrzegu z przeznaczeniem na ekspozycję towaru przy lokalu handlowym**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 5/8 obręb 4, położonej przy ul. Obr. Westerplatte w Kołobrzegu.**

### **Ocena skutków regulacji**

#### **1. Cel wprowadzenia:**

Aktualna umowa dzierżawy zawarta została w trybie bezprzetargowym na podstawie decyzji Prezydenta na okres 3 lat, tj. od 01.01.2014 r. do 31.12.2016 r. Przedmiot umowy przeznaczony jest na ekspozycję towaru przy lokalu handlowym. Zajęta powierzchnia to 4 m<sup>2</sup> w okresie sezonu letniego oraz 1m<sup>2</sup> poza sezonem.

Czynsz dzierżawny jest zgodny z Zarządzeniem Prezydenta ws stawek czynszów dzierżawnych i wynosi 2.115,60 zł brutto rocznie w tym 23% VAT.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Uzdrowisko Wschód. Na rysunku planu oznaczona symbolem 2ZP – teren zieleni parkowej, urządzonej, dla którego ustala się: - w zakresie funkcji: park publiczny, zabytkowy wpisany do rejestru zabytków; - w zakresie zabudowy: zakaz zabudowy, możliwość lokalizacji obiektów małej architektury; - w zakresie podziałów nieruchomości: zakaz podziałów, zakaz grodzenia terenu.

#### **2. Zakres:**

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 5/8 obręb 4 o powierzchni 4 m<sup>2</sup> w sezonie letnim oraz 1 m<sup>2</sup> poza sezonem, położonej przy ul. Obr. Westerplatte w Kołobrzegu przeznaczonej na ekspozycję towaru przy lokalu handlowym.

#### **3. Konsultacje społeczne:**

Nie były wymagane.

#### **4. Skutki:**

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.