

Projekt

z dnia 20 października 2016 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2016 r.

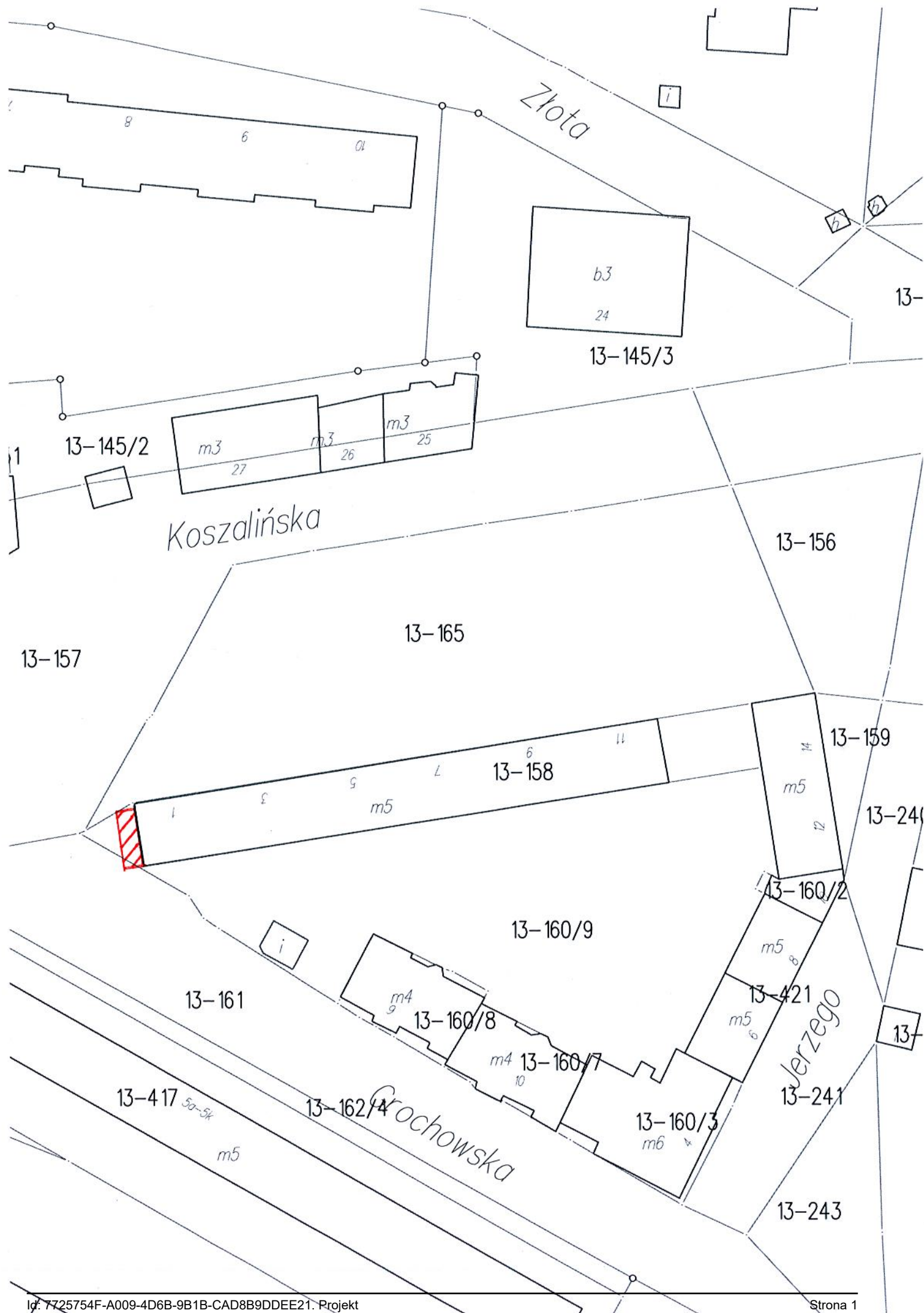
w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach 160/9 oraz 161 obręb 13, położonych przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 t. j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **3 lat części działek o numerach 160/9 oraz 161 obręb 13 o łącznej powierzchni 38 m², zabudowanych pawilonem handlowym, położonych przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonych na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach 160/9 oraz 161 obręb 13, położonych przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Aktualna umowa dzierżawy obowiązuje do 31.12.2016 r. Zawarta została w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały Rady Miasta z dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiot umowy jest zabudowany pawilonem handlowym o powierzchni 38 m². Zgodnie z wolą Rady Miasta Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpił do dzierżawcy o uzupełnienie dokumentacji zezwalającej na posadowienie obiektu. Do wniosku o zawarcie umowy na kolejny okres dzierżawca nie dołączył dokumentacji potwierdzającej legalizację obiektu, tj. pozwolenia na budowę.

Czynsz dzierżawny wynosi 8.497,32 zł brutto rocznie w tym 23% VAT.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach 160/9 oraz 161 obręb 13 o łącznej powierzchni 38 m², położonych przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu zabudowanych pawilonem handlowym.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.