

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), **uchwala się co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 1021).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu miejscowego.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VII/50/15 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód w zakresie wybranych treści ustaleń.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik graficzny
do uchwały Nr
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia

skala 1:5000

--- granica obszaru objętego
sporządzeniem zmiany planu miejscowego

Uzasadnienie

W toku zainicjowanej Uchwałą Nr VII/50/15 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 31 marca 2015 r. procedury planistycznej, po wnikliwej analizie zapisów dotychczas obowiązującego od 9 czerwca 2008 r. planu miejscowego "Uzdrowisko Wschód" w relacji z potrzebą zachowania zgodności z obowiązującym od 24 sierpnia 2013 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg wszystkich ustaleń, a także oczekiwaniami co do zakresu przeprowadzanych zmian, wykraczających poza określone w uchwale inicjującej wskazanie miejsc lokalizacji obiektów gastronomicznych oraz sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych i produktów regionalnych oraz określenia ich form, zaszyły okoliczności powodujące potrzebę zmiany brzmienia uchwały inicjującej w zakresie jej treści i załącznika graficznego. Poprzez podjęcie niniejszej uchwały i uchylenie poprzedniej zostanie zlikwidowana bariera ograniczająca możliwości dokonywania zmian treści obowiązującego planu zgodnie z narastającymi potrzebami - zakres zmiany planu ograniczony uchwałą wyłącznie do wskazania miejsc lokalizacji obiektów gastronomicznych oraz sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych i produktów regionalnych oraz określenia ich form jest niewystarczający. W wyniku prac planistycznych ustalono konieczność jego rozszerzenia m.in. o dopuszczenie realizacji zejść na plażę, zapewnienie im niezbędnej infrastruktury i zaplecza, organizację imprez okolicznościowych i realizację obiektów ich obsługujących. Również zostaną, z uwagi na ograniczenia obszarowe zmian, wyeliminowane tereny powodujące problemy interpretacyjne co do zachowania zgodności ze studium. Nie bez znaczenia dla potrzeby uchylenia uchwały i podjęcie nowej zmodyfikowanej, są zmiany w przepisach prawa dokonane ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774), na mocy których procedowanie zmiany planu dokonywane jest na podstawie przepisów dotychczasowych, co powoduje niespójności w uchwalanych przez Radę dokumentach. Procedowanie na podstawie przepisów obowiązujących pozwoli uniknąć kłopotów interpretacyjnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ocena

1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała ma na celu zmianę zakresu obszarowego przeprowadzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego Uzdrowisko Wschód poprzez pominięcie terenów stanowiących własności inwestorów prywatnych, a także rozszerzenie możliwości dokonywania zmian treści obowiązującego planu zgodnie z narastającymi potrzebami. Uchwała ta umożliwi wykluczenie konfliktów prawnych przy doprowadzaniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres regulacji:

Niniejsza uchwała dotyczy rozszerzenia możliwości zakresu dokonywania zmian treści obowiązującego planu miejscowego zgodnie z zapotrzebowaniem znacznie szerszym niż to określone w dotychczasowej uchwale, jednocześnie z ograniczeniem zakresu obszarowego przeprowadzanych zmian planu miejscowego w celu ograniczenia elementów konfliktowych.

3. Konsultacje społeczne:

Nie zostały przeprowadzone – na tym etapie nie były konieczne. Zgodnie z procedurą planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko każdy będzie w toku prowadzonej procedury mógł wносить wnioski i uwagi do tworzonych dokumentów – projektu zmiany planu miejscowego i prognozy jego oddziaływania na środowisko w odpowiednim (przewidzianym ww. przepisami prawa) czasie.

4. Skutki:

Niniejsza uchwała skutkować będzie kontynuowaniem przez Wydział Urbanistyki i Architektury prac nad sporządzaniem zmiany planu miejscowego Uzdrowisko Wschód w zawężonym obszarze ale o szerszych możliwościach treściowych i przeprowadzaniem procedury wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zawężonym obszarowo zasięgu.