

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży działki nr 376/5 obręb 17 położonej przy ul. E. Szelburg -
Zarembiny w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 376/5 obręb 17, o powierzchni 0,0273 ha, położonej przy ul. E. Szelburg - Zarembiny w Kołobrzegu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 376/5 obręb 17 położonej przy ul. E. Szelburg - Zarembiny w Kołobrzegu.

Nieruchomość nr 376/5, o powierzchni 0,0273 ha powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 376/3 obręb 17, o powierzchni 0,0417 ha dokonanego w celu wydzielania terenu zajętego wybudowanym garażem, posadowionego na działkach nr 376/3 i 377 obręb 17. Właściciel nieruchomości nr 377 obręb 17, dla polepszenia warunków ich zagospodarowania, wystąpił o nabycie nowo wydzielonej działki.

Istniejący stan zagospodarowania terenu, fakt zlokalizowania garażu poza obszarem działki na której się znajduje, wymaga uregulowania i uzasadnia dokonanie sprzedaży nieruchomości na rzecz wnioskodawcy.

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o wyrażenie zgody na zbycie działki nr 376/5 obręb 17 na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Powołany wyżej przepis stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: *"przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości."*

W niniejszym przypadku spełnione są wyżej wymienione przesłanki.

O C E N A:

1. Cel: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. E. Szelburg - Zarembiny.

2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.

3. Skutki: Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości, która wpłynie na polepszenie warunków korzystania z nieruchomości już posiadanej przez nabywcę. Zbycie nieruchomości zapewni wpływy do budżetu Miasta tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.