

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży działki numer 209/6 obręb 17 położonej przy ul. Witkowice
w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 209/6 obręb 17, o powierzchni 0,0350 ha, położonej przy ul. Witkowice w Kołobrzegu.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki numer 209/6 obręb 17 położonej przy ul. Witkowice w Kołobrzegu.

W wyniku podziału geodezyjnego działki gruntu nr 209/3 obręb 17 o powierzchni 0,0549 ha, zostały wydzielone następujące nieruchomości:

- działka nr 209/5 obręb 17, o pow. 0,0199 ha, wydzielona została na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 6/1 obręb 17,
- działka nr 209/6 obręb 17, o pow. 0,0350 ha, wydzielona została na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 208/8 obręb 17.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: *"przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości."*

W odniesieniu do działki numer 209/6 obręb 17, która została wydzielona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki numer 208/8 obręb 17, spełnione są wyżej wymienione przesłanki.

O C E N A:

1. Cel: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonych przy ul. Witkowice.

2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.

3. Skutki: zbycie nieruchomości wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jak również zapewni wpływ środków finansowych do budżetu miasta.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.