

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki numer 173/37 o powierzchni 7,08 m2 położonej w obrębie 12 przy ul. Łopuskiego w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje :

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony części działki numer 173/37 o powierzchni 7,08 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 12 przy ul. Łopuskiego w Kołobrzegu.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. opisanej w §1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia ..... 2020 r.



## UZASADNIENIE

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki numer 173/37 o powierzchni 7,08 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 12 przy ul. Łopuskiego w Kołobrzegu.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki numer 173/37 o powierzchni 7,08 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 12 przy ul. Łopuskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem pod schody wejściowe do lokalu usługowego.

Obecny dzierżawca przedmiotowej części działki wniósł o jej ponowne wydzierżawienie. Aktualna umowa dzierżawy zawarta została w dniu 11.09.2017r., na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 09.08.2017r., na okres od 08.09.2017r. do 08.08.2020r. tj. na 3 lata. Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy, którym są schody wejściowe do lokalu usługowego, wynosi 435,42 zł brutto. Czynsz płacony jest jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### 2. Zakres

Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki numer 173/37 o powierzchni 7,08 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 12 przy ul. Łopuskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem pod schody wejściowe do lokalu usługowego.

#### 3. Konsultacje

Nie były wymagane.

#### 4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.