

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2020 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 1 roku, zabudowanej działki nr 330 obr. 12 o powierzchni 62 m², położonej przy al. Kolejowej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz.713 t.j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 1 roku, zabudowanej działki nr 330 obr. 12 o powierzchni 62 m², położonej przy al. Kolejowej w Kołobrzegu.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Mapa:

Ortofotomapy

5537475,51 6005872,05

5537560,18 6005872,05



5537475,51 6005782,09

5537560,18 6005782,09

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Sporządził - w dniu - wyłącznie do celów wewnętrznych. Dane ewidencyjne zaprezentowane na niniejszym wydruku stanowią informacje archiwalne. Aktualność danych – nie starsze niż 02-11-2013. Zakaz udostępniania osobom trzecim.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 1 roku, zabudowanej działki nr 330 obr. 12 o powierzchni 62 m², położonej przy al. Kolejowej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Zawarcie na kolejny okres umowy dzierżawy, dotyczącej pawilonu gastronomiczno - handlowego zlokalizowanego na działce nr 330 obr. 12 położonej przy al. Kolejowej w Kołobrzegu, której okres trwania upłynął z dniem 31.12.2019 r.

Aktualny dzierżawca prowadzi działalność w pawilonie od roku 1985, a wcześniej od roku 1974 działalność prowadził małżonek, który wybudował pawilon.

Umowa dzierżawy nr 82/19 z dnia 30.07.2019 r. zawarta została na podstawie uchwały Rady Miasta na okres od 01.06.2019 r. do 31.12.2019 r. Przez okres jej obowiązywania dzierżawca zobowiązany był do spłaty wszelkich zaległości w stosunku do Gminy. Zgodnie z ustaleniami ze spotkania w dniu 08.11.2019 r. wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy miał być rozstrzygnięty po uregulowaniu zaległości. W dniu 07.02.2020 r. ustalone zostało, że dzierżawca dokonał spłaty wymaganego zadłużenia.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 11.271,60 zł netto + podatek od nieruchomości.

Dzierżawca zadeklarował się również do poniesienia nakładów finansowych w celu modernizacji obiektu w przypadku przedłużenia dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres 9 lat.

2. Zakres:

Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana pawilonem handlowo-gastronomicznym działka nr 330 obr. 12 o powierzchni 62 m², położona przy al. Kolejowej w Kołobrzegu.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- dostarczy miejsce pracy i źródło utrzymania Dzierżawcy,
- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.