

Kom. Kom.  
Kom. B - bosp.  
Kom. Włodzisławski  
14.11.2013




**Projekt**

z dnia 6 listopada 2013 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**


z dnia ..... 2013 r.

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
RADA MIASTA  
386/13 14.11.2013  


**w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę na okres 9 lat zabudowanej części działki nr 119 obręb 5 o powierzchni 3.6753 ha, położonej przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 9 lat zabudowanej części działki nr 119 obręb 5 o powierzchni 3.6753 ha, położonej przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA  
  
Janusz Grompek

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
RADCA PRAWNY

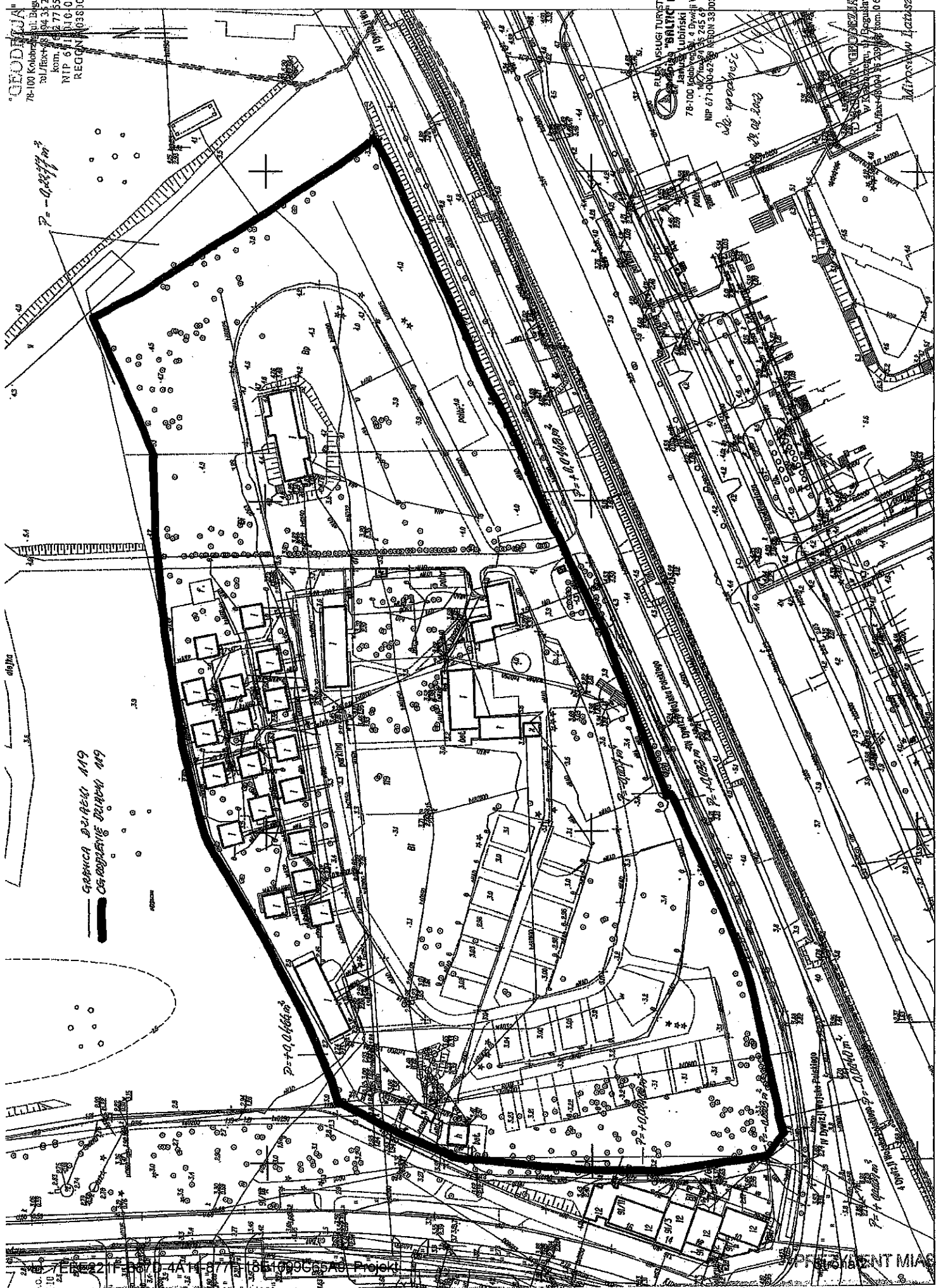
Magdalena Dziwiska  
08.11.2013

"GEODETA" Sp. z o.o.  
78-100 Kąkolice, ul. Bogusława X.10  
tel./faks 71 42 239 13  
kom. 71 42 77 55 31  
NIP 671 010 42 85  
REGON 1403810534

PLA PŁAN USŁUGI TURYSTYCZNE  
Kameralna "BALTIC" Nr. 78  
78-100 Kąkolice, ul. 4 Dworki W. 1  
NIP 671 010 42 85 REGON 1403810534

"GEODETA" Sp. z o.o.  
78-100 Kąkolice, ul. Bogusława X.10  
tel./faks 71 42 239 13  
kom. 71 42 77 55 31  
NIP 671 010 42 85 REGON 1403810534

Mirosław Łachuszek



GRANICA DZIAŁKI 119  
CEGIELNIA BRANNA 119

PREZESIDENT MIASTA

Janusz Groniek

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę na okres 9 lat zabudowanej części działki nr 119 obręb 5 o powierzchni 3.6753 ha, położonej przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu.

### Ocena skutków regulacji

#### Cel wprowadzenia:

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o ponowne wydzierżawienie części działki nr 119 obręb 5 o powierzchni 3.6753 ha, położonej przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego w Kołobrzegu gdzie prowadzi działalność polegającą na świadczeniu usług turystyczno-wypoczynkowych – prowadzenie campingu.

Dla wnioskowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Uzdrowisko Wschód”, lokalizację oznaczono na rysunku planu symbolem 9 UT - tereny zabudowy usługowej turystycznej.

Przedmiotowa nieruchomość od roku 1995 dzierżawiona jest przez aktualnego Dzierżawcę. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.12.2013 r., stawka czynszu wynosi 44.161,41 zł brutto rocznie.

Po zakończeniu umowy dzierżawy lub jej rozwiązaniu z winy Dzierżawcy, jest on zobowiązany do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym wraz ze wszystkimi trwałymi ulepszeniami poczynionymi na przedmiocie dzierżawy w trakcie jej trwania, w tym z wybudowanymi 18 domkami campingowymi. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych przedmiot umowy.

#### Zakres:

Przedmiotem dzierżawy będzie zabudowana część działki nr 119 obr. 5 o powierzchni 3.6753 ha, położona przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego.

#### Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

#### Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.

PREZYDENT MIASTA  
  
Janusz Gromek