

## UMOWA Nr ....I/2018

W dniu .....2018 r. w Kołobrzegu pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg** z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Ratuszowej 13 (NIP: 671-16-98-541; Regon: 330920736), zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

**Janusz Gromek** - Prezydent Miasta Kołobrzeg

a

..... prowadząca/ym .....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....,  
(NIP: .....; Regon: .....), zwaną dalej w tekście **Wykonawcą**  
na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2017r. poz.1579 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę, polegającą na:
  - 1) wycince drzew wskazanych w decyzjach znak OŚ.613.00145.2017 z dnia 27 lutego 2018 r. oraz decyzji znak OŚ.613.00145.2017 z dnia 19 marca 2018 r.
  - 2) wykonaniu nasadzeń kompensacyjnych wynikających z decyzji:
    - a) OŚ.613.00145.2017 z dnia 27 lutego 2018 r.
    - b) OŚ.613.00145.2017 z dnia 19 marca 2018 r.
    - c) OŚ.613.00040.2018 z dnia 18 maja 2018 r.
    - d) OŚ.613.00048.2018 z dnia 21 czerwca 2018 r.
  - 3) wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
  - 4) pielęgnacji nasadzonych drzew przez okres 1 roku od daty odbioru wykonanych nasadzeń.
2. Prace należy wykonać zgodnie z opisem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone prace w oparciu o ustalenia z Zamawiającym przy użyciu odpowiednich narzędzi i urządzeń.
4. Kategoria przedmiotu zamówienia według słownika CPV: 77310000-6 (Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych)

### § 2

1. Dostarczone przez Wykonawcę rośliny muszą być zgodne z wytycznymi zawartymi w/w decyzjach.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania prac do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz miejscach sąsiadujących z prowadzonymi pracami, które mogą ulec zanieczyszczeniu (np. drogi dojazdowe).
3. Odpady ograniczone, powstałe podczas realizacji prac muszą być unieszkodliwiane poprzez kompostowanie. Nie dopuszcza się unieszkodliwiania odpadów organicznych poprzez ich składowanie lub spalanie. Wykonawca może utylizować odpady organiczne we własnym zakresie, w przypadku posiadania kompostownika.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac, np. uszkodzenia istniejących nawierzchni, instalacji nadziemnych, trawników itp.
5. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania swego przedstawiciela do udziału w odbiorach robót, bieżących kontroli.
6. Wykonawca w terminie 7 dni w formie papierowej pod rygorem nieważności powiadomi o ewentualnych aktach wandalizmu lub kradzieży nasadzeń, w takim przypadku zostanie spisany protokół potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wymiana wadliwego przedmiotu umowy tj. uschniętych, chorych, obarczonych wadą roślin nastąpi w terminie 10 dni roboczych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na wykonanie prac, zgodnie z przepisami ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (*Dz. U. z 2018r., poz. 1025*) do ..... r.
9. Prace w zakresie utrzymania krzewów prowadzone będą przez Wykonawcę z zachowaniem przepisów obowiązujących w tym zakresie tj. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2018r., poz. 142 z późn. zm.*) oraz zasadami chirurgii i pielęgnacji drzew.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne roszczenia osób trzecich z tytułu wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie trwania umowy.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy strony ustaliły na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania wycinki ustala się na **30 listopada 2018r.**
3. Termin wykonania nasadzeń wraz z ich zinwentaryzowaniem ustala się na:
  - 1) **30 kwietnia 2019 r.** - nasadzenia objęte decyzją znak OŚ.613.00145.2017 z dnia 27 lutego 2018 r.
  - 2) **30 kwietnia 2019 r.** - nasadzenia objęte decyzją znak OŚ.613.00145.2017 z dnia 19 marca 2018 r.
  - 3) **30 listopada 2018 r.** - nasadzenia objęte decyzją znak OŚ.613.00040.2018 z dnia 18 maja 2018 r.
  - 4) **31 października 2018 r.** - nasadzenia objęte decyzją znak OŚ.613.00048.2018 z dnia 21 czerwca 2018 r.

### § 4

1. Zamawiający posiada prawo bieżącego kontrolowania jakości wykonywanych usług.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie prac będzie protokół odbioru nasadzeń podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru prac w ciągu **3 dni roboczych** od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia zakończenia prac.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury za przedmiot zamówienia.

5. Jeżeli podczas odbioru przedstawiciele Zamawiającego stwierdzą niewielkie uchybienia w jakości realizowanych prac, wówczas w protokole określone zostaną zobowiązania Wykonawcy do likwidacji usterek oraz termin wyznaczony do ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek oraz wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru prac.

## § 5

1. Płatność wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nastąpi po odbiorze prac.
2. Wynagrodzenie za wykonanie zadania wynosi: .....**zł brutto** (słownie zł: .....) w tym VAT według obowiązującej stawki, z czego wynagrodzenie za:
  - a) roboty wynikające z decyzji OŚ.613.00145.2017 z dnia 27 lutego 2018 r. i OŚ.613.00145.2017 z dnia 19 marca 2018 r. - .....zł brutto, w tym:
    - Etap I - wycinka - .....zł brutto
    - Etap II - nasadzenia zastępcze z roczną pielęgnacją - .....zł brutto
  - b) roboty wynikające z decyzji OŚ.613.00040.2018 z dnia 18 maja 2018 r. (nasadzenia zastępcze z roczną pielęgnacją) - .....zł brutto,
  - c) roboty wynikające z decyzji OŚ.613.00048.2018 z dnia 21 czerwca 2018 r. (nasadzenia zastępcze z roczną pielęgnacją) - .....zł brutto
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą przejściową i fakturą końcową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie **7** dni od daty podpisania protokołu odbioru z wykonanych prac (na papierze kserograficznym formatu A4 z przywołaniem numeru umowy).
5. Termin płatności faktury: **30** dni od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru prac, za które wystawiona jest faktura.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w 100% siłami własnymi

## § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za nieterminowe wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 w wysokości **0,15 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 (odpowiednio do zakresu prac) umowy za każdy dzień przekroczenia terminów licząc od dni określonych w § 3 ust. 2 i 3 umowy,
    - b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, a także w sytuacji określonej w § 4 ust. 5 w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 (odpowiednio do

- zakresu prac) umowy za każdy dzień przekroczenia terminu liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **15%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 umowy.
- d) za niewłaściwe wywiązywanie się z obowiązków pielęgnacji wykonanych nasadzeń, udokumentowanych dwukrotnym protokołem nienależytego wykonywania prac pielęgnacyjnych w wysokości **150,00 zł** za każde, zgłoszone protokołem uchybienie.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 umowy.
3. Rażące niewywiązywanie się z przyjętych na mocy niniejszej umowy zobowiązań przez jedną ze stron skutkuje prawem drugiej strony do natychmiastowego rozwiązania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę

#### **§ 8**

Wykonawcę obowiązuje odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

#### **§ 9**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

1. Zaproszenie do złożenia ofert
2. Oferta wykonawcy
3. Kopie decyzji:
  - a) OŚ.613.00145.2017 z dnia 27 lutego 2018 r.
  - b) OŚ.613.00145.2017 z dnia 19 marca 2018 r.
  - c) OŚ.613.00040.2018 z dnia 18 maja 2018 r.
  - d) OŚ.613.00048.2018 z dnia 21 czerwca 2018 r.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**