

CZĘŚĆ II PROJEKT UMOWY

UMOWA NR.....

zawarta w dniur. w Kołobrzegu pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Ratuszowej 12, NIP 671-16-98-541, REGON 330920736, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Kołobrzeg – Janusza Gromka,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., z siedzibą
w..... przy ul....., NIP:,
REGON:....., KRS:, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

w rezultacie dokonania w dniu2013r. przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) o następującej treści:

§1

1. Niniejsza umowa dotyczy realizacji przez Wykonawcę usług związanych z zapewnieniem opieki bezdomnym zwierzętom domowym i dzikim ptakom poprzez prowadzenie schroniska dla zwierząt oraz wyłapywanie bezdomnych zwierząt domowych w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg
2. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie kosztów zamówienia objętych niniejszą umową w budżecie miasta dział 900, rozdział 90013, paragraf 4300.
3. KOD CPV: 98380000-0 usługi psiarni
85200000-1 usługi weterynaryjne
85210000-3 ośrodki pielęgnowania zwierząt domowych
90910000-9 usługi sprzątania
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w skrócie SWZ wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

§2

Umowę zawiera się na czas określony **od dnia 1.12.2013r. do dnia 30.11.2016r.**

§3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Dowożenie, przyjmowanie zwierząt zagubionych, zabłąkanych, porzuconych, odebranych właścicielom / opiekunom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, z wypadków drogowych, zwierząt dowiezionych w wyniku akcji wyłapywania lub z innych przyczyn bezdomnych z terenu Gminy Miasto Kołobrzeg i przetrzymywanie zwierząt w schronisku dla bezdomnych zwierząt. W/w działania podejmowane będą przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach otwarcia schroniska. W pozostałym czasie (w tym w godzinach nocnych), w dni wolne i święta w wyjątkowych przypadkach, działania interwencyjne podejmowane będą na telefoniczne zgłoszenie zarówno służb jak i osób fizycznych. W tym

- celu Wykonawca wskazuje numer telefonu kontaktowego - do osoby odbierającej zgłoszenia i odpowiedzialnej za przeprowadzenie interwencji.
2. Zapewnienie 14-dniowej kwarantanny zwierząt wraz z zapewnieniem opieki lekarsko-weterynaryjnej w zakresie kontroli stanu zdrowia, profilaktyki i leczenia,
 3. Codzienne karmienie oraz pielęgnowanie zwierząt zgodnie z obowiązującymi wymogami i normami żywienia zwierząt,
 4. Prowadzenie szczepień przeciwko wściekliźnie zwierząt przebywających w schronisku,
 5. Sterylizacja albo kastracja psów i kotów, oznakowanie psów,
 6. Prowadzenie działań mających na celu oddanie zwierząt do adopcji,
 7. Prowadzenie działań edukacyjnych w zakresie opieki nad zwierzętami, humanitarnego traktowania zwierząt oraz propagowanie działań zmierzających do zmniejszenia liczby bezdomnych zwierząt,
 8. Założenie, prowadzenie i systematyczna aktualizacja strony internetowej,
 9. Usypianie ślepych miotów z terenu miasta Kołobrzeg (zgodnie z art.6 ustawy o ochronie zwierząt),
 10. Współpraca w zakresie realizacji programu zapobiegania bezdomności zwierząt po jego uchwaleniu przez Radę Miasta Kołobrzeg,
 11. Bieżące wykonywanie prac konserwacyjnych, napraw i remontów obiektów i urządzeń schroniska, oraz utrzymanie czystości w obiektach i na terenie schroniska,
 12. Przestrzeganie wszelkich przepisów prawnych związanych z prowadzoną działalnością,
 13. Zapewnienie opieki i utrzymanie rannych dzikich ptaków, które po zakończonym leczeniu nie będą mogły wrócić do swojego naturalnego środowiska,
 14. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt domowych w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg, wskazanych przez Wydział Komunalny Urzędu Miasta w Kołobrzegu, Straż Miejską lub Policję w sposób nie stwarzających zagrożenia dla zdrowia i życia zwierząt oraz nie zadający im cierpienia. Czas reakcji nie może przekroczyć 2 godz. od momentu zgłoszenia, natomiast w przypadku zgłoszeń zwierząt agresywnych Wykonawca winien przystąpić do interwencji nie później niż w ciągu 1 godz. od momentu otrzymania zgłoszenia. W tym celu Wykonawca wskazuje numer telefonu kontaktowego - do osoby odbierającej zgłoszenia i odpowiedzialnej za przeprowadzenie interwencji.
 15. Prowadzenie dokumentacji i ewidencji zwierząt w schronisku.

§4

1. Wykonawca przedłoży w terminie 14 dni od daty podpisania umowy do tut. Urzędu Miasta celem zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg, regulamin schroniska dla bezdomnych zwierząt wraz z cennikiem usług stosowanym w schronisku.
2. Regulamin schroniska winien zawierać następujące zagadnienia:
 - 1) organizacja schroniska,
 - 2) podstawowe zadania schroniska,
 - 3) zasady przyjmowania zwierząt do schroniska,
 - 4) opiekę nad zwierzętami w schronisku,
 - 5) wymogi dokumentacyjne w schronisku,
 - 6) zasady przetrzymywania i wydawania zwierząt,
 - 7) usypianie zwierząt,
 - 8) opłaty w schronisku,
 - 9) godziny przyjęć interesantów.
3. Cennik stosowany w schronisku winien zawierać wysokość opłat z tytułu:
 - 1) adopcji psa lub kota ze schroniska,
 - 2) odbioru psa lub kota przez właściciela,
 - 3) oddania psa lub kota przez właściciela.
4. Zamawiający zatwierdzi regulamin schroniska wraz z cennikiem w terminie 14 dni od daty jego otrzymania od Wykonawcy.

§5

1. Wykonawca za zgodą Prezydenta Miasta może przyjmować do schroniska zwierzęta z innych gmin, o ile nie spowoduje to nadmiernego zagęszczenia zwierząt w pomieszczeniach a gminy te zobowiążą się do zwrotu kosztów ich utrzymania w schronisku Gminie Miasto Kołobrzeg.
2. W przypadku ustalenia właściciela zwierzęcia, które zostało schwytane w trakcie przeprowadzonego wylapywania bezdomnych zwierząt, kosztami pobytu zwierzęcia w schronisku i kosztami opieki weterynaryjnej Wykonawca zobowiązany będzie obciążyć jego właściciela lub opiekuna. Wpływy z tego tytułu Wykonawca rozliczy z Zamawiającym pomniejszając odpowiednio wynagrodzenie za usługę z niniejszej umowy.
3. Wysokość kosztów, o których mowa w ust.2 musi wynikać z cennika usług stosowanego w schronisku.
4. Wydanie zwierzęcia właścicielowi lub jego opiekunowi nastąpi po udowodnieniu swojej własności oraz po uiszczeniu kosztów pobytu zwierzęcia w schronisku i opieki weterynaryjnej wg obowiązującego cennika usług.

§6

1. Wykonawca może przyjmować do schroniska dary (m.in. żywność, koce), które będą ewidencjonowane.
2. Wykonawca może przyjmować:
 - a) Darowizny finansowe od nowych opiekunów zwierząt
 - b) Dobrowolne datki
 - c) Środki finansowe od właścicieli zwierząt wylapanych, przy odbiorze tych zwierząt.
 - d) Środki finansowe od właścicieli oddających zwierzę do schroniska
3. Środki finansowe, o których mowa w ust. 2 pkt. a,b,d Wykonawca zobowiązany jest przeznaczyć w całości na realizację zadań, o których mowa w §3 umowy.

§7

1. Określa się całkowitą ryczałtową wartość umowy na kwotęzł brutto (słownie:.....), określoną w formularzu ofertowym stanowiącym integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w równych ratach miesięcznych w wysokości.....zł brutto, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę do dnia 5-tego każdego miesiąca za dany miesiąc.
3. Termin płatności faktury przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty jej otrzymania wraz z załącznikiem zawierającym sprawozdanie z realizacji zadań określonych w §3 niniejszej umowy zgodnie z załącznikiem nr 2a i 2b do III części SIWZ.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

§8

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Gminie Miasto Kołobrzeg kserokopii protokołów kontroli przeprowadzonych w schronisku, w szczególności przez Sanepid i służby weterynaryjne oraz otrzymanych w wyniku tych kontroli decyzji, w terminie nieprzekraczającym 3 dni od daty ich otrzymania.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi.....%, siłami podwykonawcy
2. Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców dotyczy prac związanych z
3. Do zawarcia umowy na wykonywanie usług z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług lub szczegółowym opisem usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.

§10

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest wyznaczony przez Naczelnika Wydziału Komunalnego pracownik.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest

§11

Gmina Miasto Kołobrzeg zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli w zakresie realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy. Kontroli mogą dokonywać pracownicy Urzędu Miasta na podstawie pisemnego upoważnienia Prezydenta Miasta Kołobrzeg.

§12

1. Strony postanawiają, że w przypadkach określonych w ust. 2 obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieprawidłowe wykonywanie umowy stwierdzone trzykrotnie podczas kontroli dokonywanej przez upoważnionych pracowników Urzędu - w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia ustalonego w §7 ust.2 niniejszej umowy.
 - b) za wniesioną na piśmie do Zamawiającego zasadną skargę na jakość świadczonych usług objętych umową, bądź na naganną obsługę klientów schroniska – w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia ustalonego w §7 ust.2 niniejszej umowy za każdą skargę przypadającą na dany cykl rozliczeniowy (miesiąc).
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie 10% wynagrodzenia ustalonego w §7 ust.1 umowy,
 - d) za nie dostarczenie dokumentów z kontroli przeprowadzonych w schronisku w terminie, o którym mowa w §8 - w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień przekroczenia terminu w dostarczeniu dokumentów,
 - e) za nie przedłożenie regulaminu schroniska wraz z cennikiem w terminie, o którym mowa w §4 ust.1 - w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień przekroczenia terminu w dostarczeniu regulaminu wraz z cennikiem,
 - f) w przypadku niewykonania zobowiązania w czasie, o którym mowa w §3 ust.14 w wysokości 5 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w wykonaniu zobowiązania przez Wykonawcę.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającej w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w §7 ust.1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§13

1. W celu zapewnienia właściwej jakości usług, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości, tj. 5% wynagrodzenia, słownie:

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
4. Strony ustalają, że po wykonaniu zamówienia i zakończeniu umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w ustawie P.z.p.

§14

1. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) rażącego naruszenia przez Wykonawcę §3 niniejszej umowy,
 - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę zapisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz.U. Nr 158, poz. 1657),
 - c) rażącego naruszenia przez Wykonawcę zapisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998r w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz.U. Nr 116, poz. 753).
 - d) rażącego naruszenia przez Wykonawcę zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2003r. Nr 106, poz. 1002, z późn. zm).
 - e) rażącego naruszenia regulaminu schroniska dla zwierząt.

§15

1. Usługa zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom będzie realizowana w obiekcie w którym obecnie znajdują się w schronisko dla zwierząt w Kołobrzegu przy ul. VI Dywizji Piechoty 60, będącym własnością Miejskiego Zakładu Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. VI Dywizji Piechoty 60, z którym Zamawiający zawarł umowę najmu obiektu. Koszty związane z wynajmowaniem schroniska, za wyjątkiem opłat wymienionych w ust.2 obciążają Gminę Miasto Kołobrzeg.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacyjnych:
 - a) za energię elektryczną
 - b) ogrzewanie
 - c) wodę i odprowadzanie ścieków
 - d) wszelkie inne koszty eksploatacyjne, bieżące naprawy i konserwacje.
3. Po zakończeniu trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się oddać obiekt Zamawiającemu w stanie niepogorszonym.
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonywania drobnych napraw obiektu w czasie trwania umowy.
5. Wprowadzenie wszelkich ulepszeń trwałych w obiekcie Najemca powinien poprzedzić uzgodnieniami z Zamawiającym w formie pisemnej.

§16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mieć będą zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§17

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik do umowy:
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w raz z załącznikami.

SWZ – „Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom domowym i dzikim ptakom poprzez prowadzenie schroniska dla zwierząt oraz wyłapywanie bezdomnych zwierząt domowych w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg”.