

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2020 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na okres od dnia 01.07.2020r. do 31.12.2020r., części działki nr 7 położonej w obrębie 5 przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.07.2020r. do dnia 31.12.2020r., części działki nr 7 położonej w obrębie 5 przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu, zabudowanej pawilonem handlowo-gastronomicznym o powierzchni 98,80 m² oraz sezonowym ogródkiem gastronomicznym o powierzchni 18 m².

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 2020 r.



UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres od dnia 01.07.2020r. do dnia 31.12.2020r., części działki nr 7 o łącznej powierzchni 116,80 m² położonej w obrębie 5 przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w pawilonie handlowo-gastronomicznym.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres od dnia 01.07.2020r. do dnia 31.12.2020r., części działki nr 7 o łącznej powierzchni 116,80 m² położonej w obrębie 5 przy ulicy Sikorskiego w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w pawilonie handlowo-gastronomicznym.

Aktualny dzierżawca przedmiotowego terenu wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Obecnie trwająca umowa dzierżawy nr 169/17 podpisana w dniu 05.07.2017r., na okres od dnia 01.07.2017r. do dnia 30.06.2020r., zawarta została na podstawie podjętej w dniu 25.05.2017r. przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwały nr XXXII/462/17. Zwaloryzowany roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 31.929,48 zł brutto i płatny jest w pięciu ratach po 6.385,90 zł brutto.

Dzierżawczyni dzierżawi przedmiotowy teren od ponad 25 lat, tj. od 01.07.1993r.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Uzdrowisko Wschód" przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 8ZP, dla którego ustala się w zakresie funkcji zabytkowy park publiczny wpisany do rejestru zabytków, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy, a dopuszcza się przebudowę istniejących budynków z dostosowaniem charakteru architektury ogrodowej, bez prawa rozbudowy w zakresie powierzchni i wysokości.

Dla danego obszaru miasta w dalszym ciągu prowadzone są prace planistyczne mające na celu zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która pozwoli w przyszłości na rozbudowę bądź ewentualne posadowienie nowego obiektu budowlanego oraz przeprowadzenie procedury przetargowej wyłaniającej wieloletniego dzierżawcę.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres od dnia 01.07.2020r. do dnia 31.12.2020r., części działki nr 7 o łącznej powierzchni 116,80 m² położonej w obrębie 5 przy ulicy Sikorskiego w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w pawilonie handlowo-gastronomicznym.

3. Konsultacje

Nie były wymagane

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.