

*KoM. K-601p
KoM. KoM.
14.11.2013*

Projekt

z dnia 14 listopada 2013 r.
Zatwierdzony przez

U. J. K. M. I. K. O. L. O. B. R. Z. E. G.
R. A. D. A. M. I. A. S. T. A.
14.11.2013
383/13

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części działki nr 9 obr. 12, położonej przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat części działki nr 9 obr. 12 o powierzchni 11 m², położonej przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Gromek

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
RADCA PRAWNY
Maciej Dziurka

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, części działki nr 9 obr. 12, położonej przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

Cel wprowadzenia:

Obecny dzierżawca wnosi o zawarcie na okres 9 lat kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej części działki nr 9 obr.12 położonej przy ul. Dworcowej, na której zlokalizowany jest kiosk handlowy. Nieruchomość wydzierżawiona została w trybie bezprzetargowym od dnia 01.01.2012 r. do dnia 05.12.2013 r. w wyniku przepisania umowy po byłym dzierżawcy. Roczny czynsz za przedmiot dzierżawy wynosi 5.313,60 zł brutto. Zgodnie z ustaleniami obowiązującej umowy po jej zakończeniu dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, usunięcia obiektów i urządzeń niezwiązanych trwale z gruntem.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Po uchwaleniu m. p. z. p. w przypadku, gdy będzie on dopuszczał prowadzenie działalności handlowej na przedmiotowej nieruchomości, lokalizacja winna być wydzierżawiona na okres wieloletni w drodze przetargu nieograniczonego.

Zakres:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 9 obr.12 o powierzchni 11 m², położona przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu, na której zlokalizowany jest kiosk handlowy.

Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- dostarczy miejsce pracy i źródło dochodu Dzierżawcy,
- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.

PREZYDENT MIASTA
Dariusz Gromek
Dariusz Gromek