

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2020 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na okres do 30.06.2021 r.
z przeznaczeniem na posadowienie tablic reklamowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na okres do 30.06.2021 r., następujących nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg:

- 1) część działki o numerze 225/15 obr. 11, położona przy zbiegu ulic Jedności Narodowej i Mazowieckiej, na której zlokalizowane są trzy tablice reklamowe o łącznej powierzchni 10,9 m²,
- 2) część działki o numerze 149/2 obr. 13, położona przy zbiegu ulic Koszalińskiej i Kupieckiej, na której zlokalizowana jest tablica reklamowa o powierzchni 18 m²,
- 3) część działki o numerze 391 obr. 13, położona przy ulicy Kamiennej, na której zlokalizowana jest tablica reklamowa o powierzchni 11,75 m²,
- 4) część działki nr 386 obr. 13, położona przy ul. Słowińców, na której zlokalizowanych jest pięć tablic reklamowych o łącznej powierzchni 55,25 m²,
- 5) część działki nr 329/12 obr. 11, położona przy ulicy Młyńskiej, na której zlokalizowana jest tablica reklamowa o powierzchni 12,5 m²,
- 6) część działki nr 389 obr. 13, położona przy ulicy Kamiennej, na której zlokalizowana jest tablica reklamowa o powierzchni 12,09 m²,
- 7) część działki nr 10/3 obr. 2, położona przy ul. Arciszewskiego, na której zlokalizowana jest tablica reklamowa o powierzchni 4,08 m²,
- 8) część działki nr 211 obr. 12, położona przy ul. Armii Krajowej, na której zlokalizowana jest tablica reklamowa o powierzchni 8,25 m²,
- 9) część działki nr 623 obr. 17, położona przy ul. Starynowskiej, na której zlokalizowana jest tablica reklamowa o powierzchni 6m².

§ 2. Nieruchomości oznaczone zostały szczegółowo na załącznikach graficznych ponumerowanych od 1 do 9.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



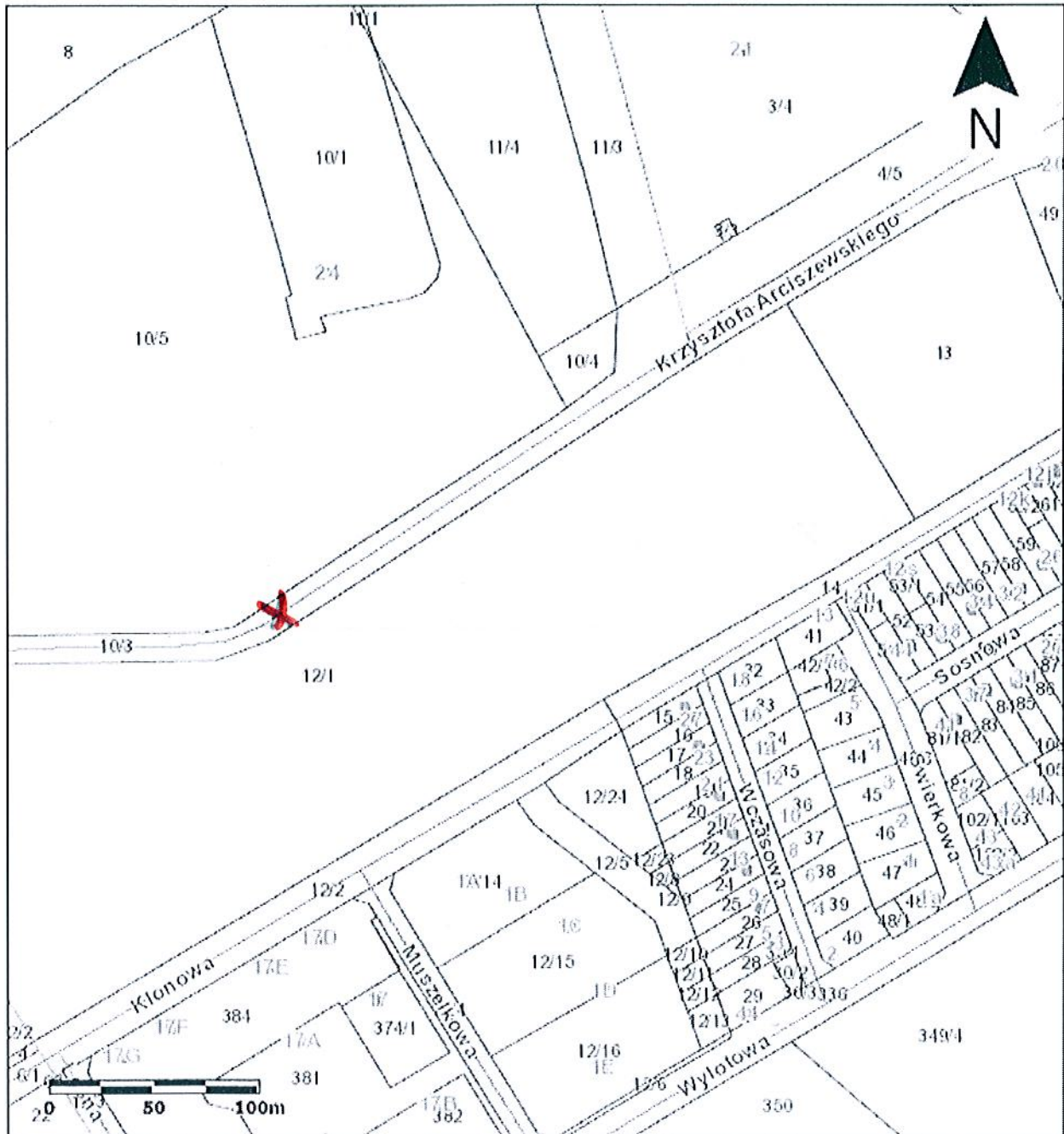
1:3000

Mapa:

Infrastruktura techniczna

5534722,71 6005276,51

5535230,71 6005276,51



5534722,71 6004736,76

5535230,71 6004736,76

ZAAŁACZNIK NR 2.

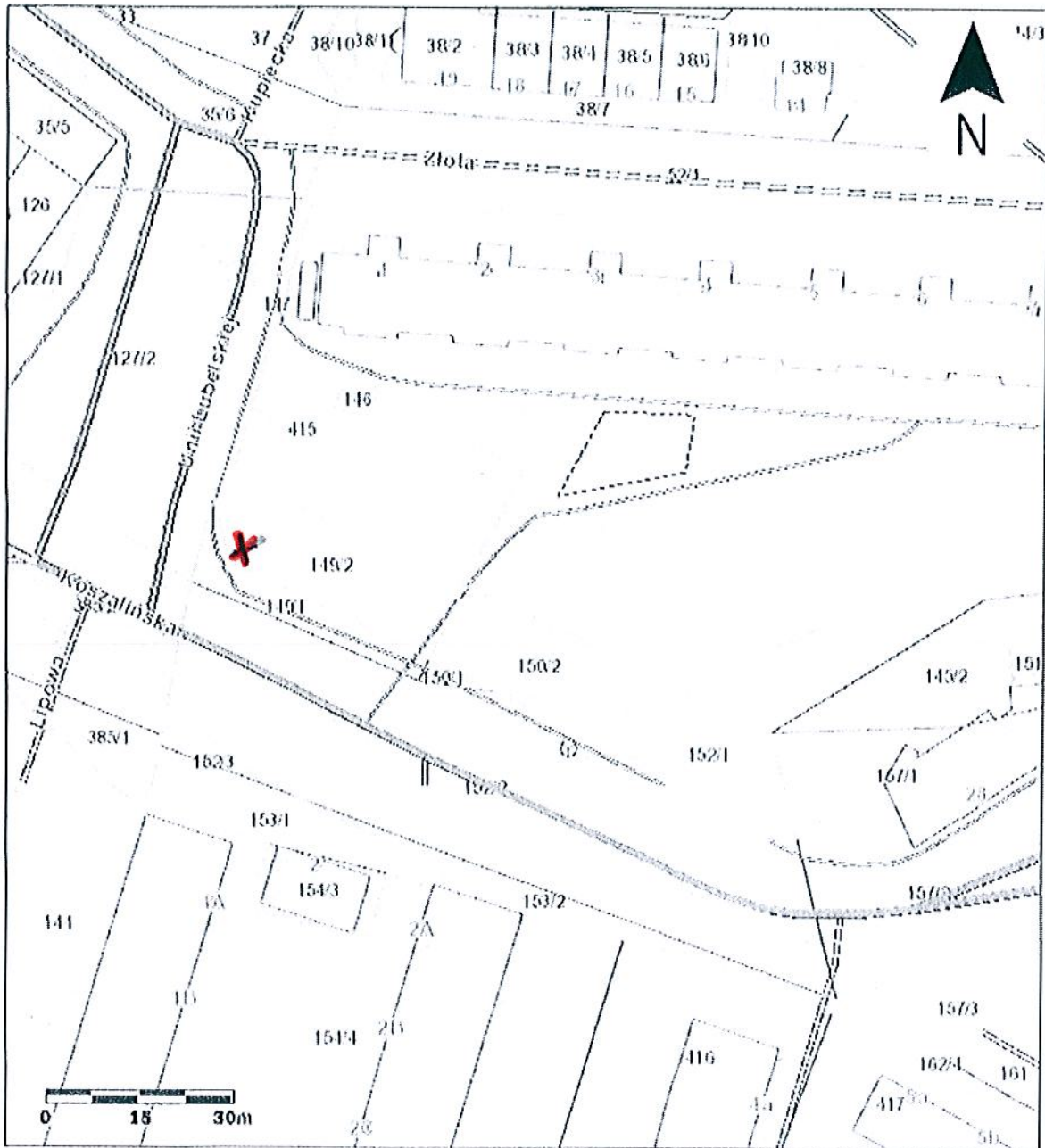
1:1000

Mapa:

Moduł Ogólny

5538068,10 6005283,12

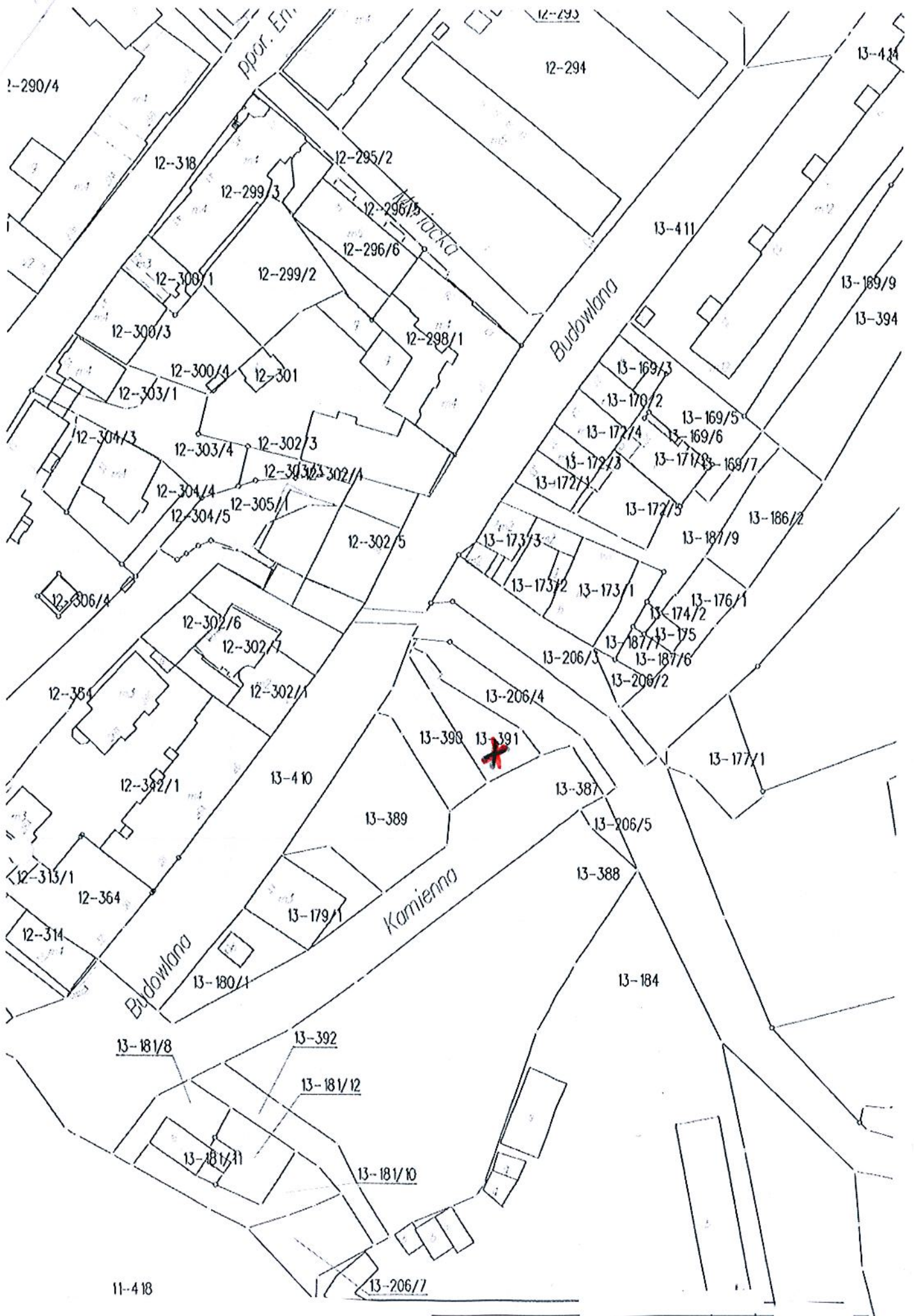
5538237,44 6005283,12

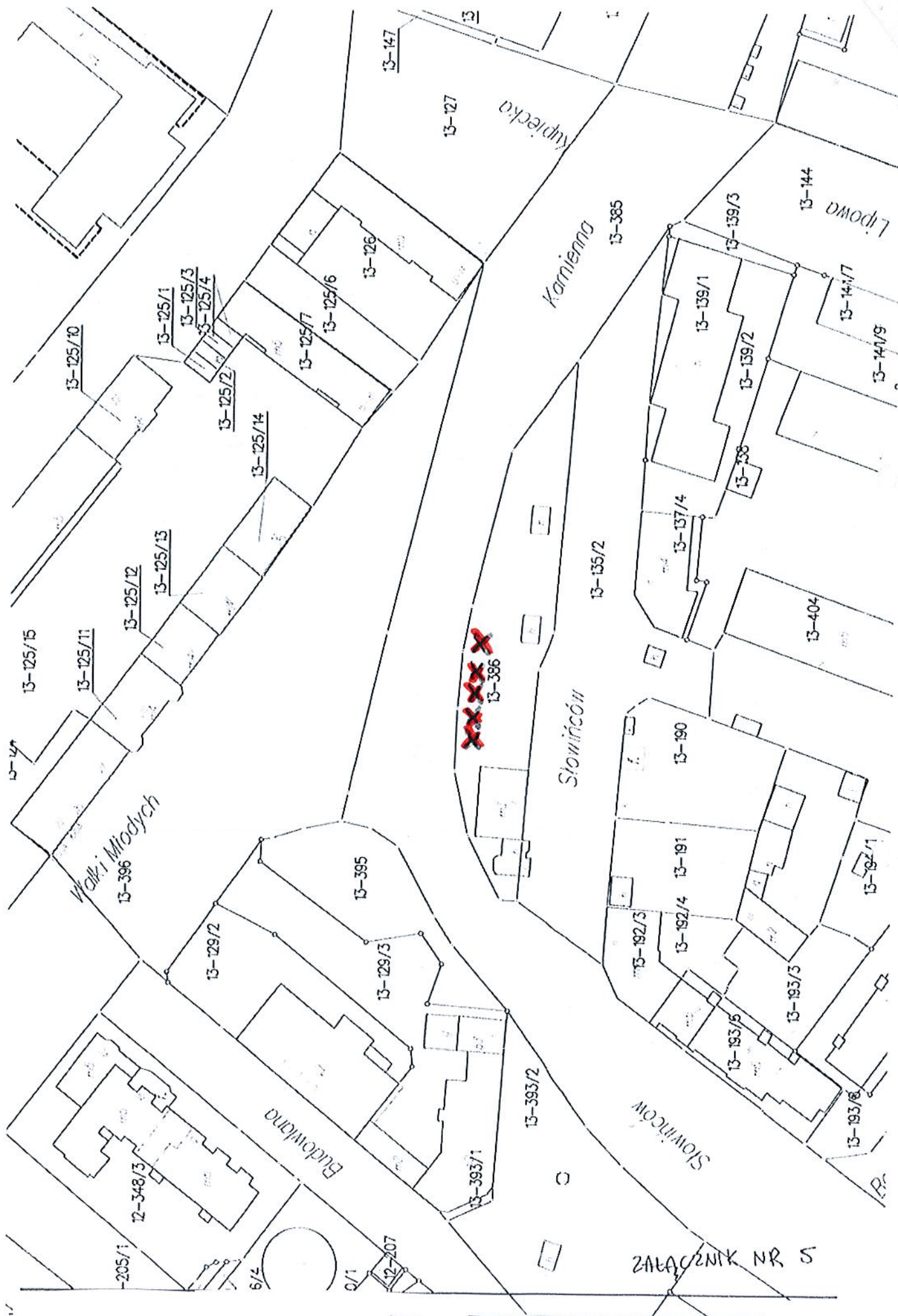


5538068,10 6005103,20

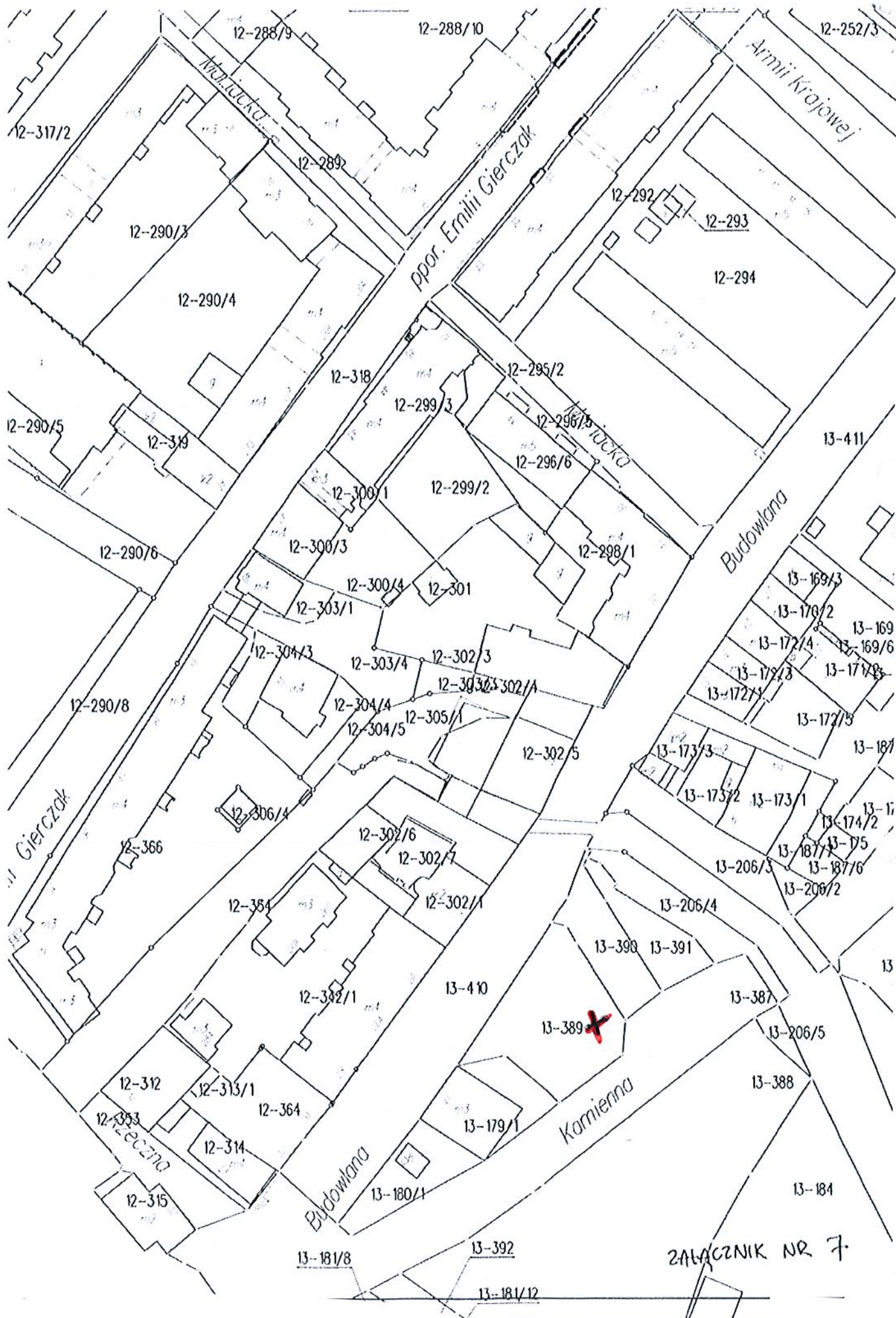
5538237,44 6005103,20

ZALĄCZNIK NR 3





ZAŁĄCZNIK NR 5



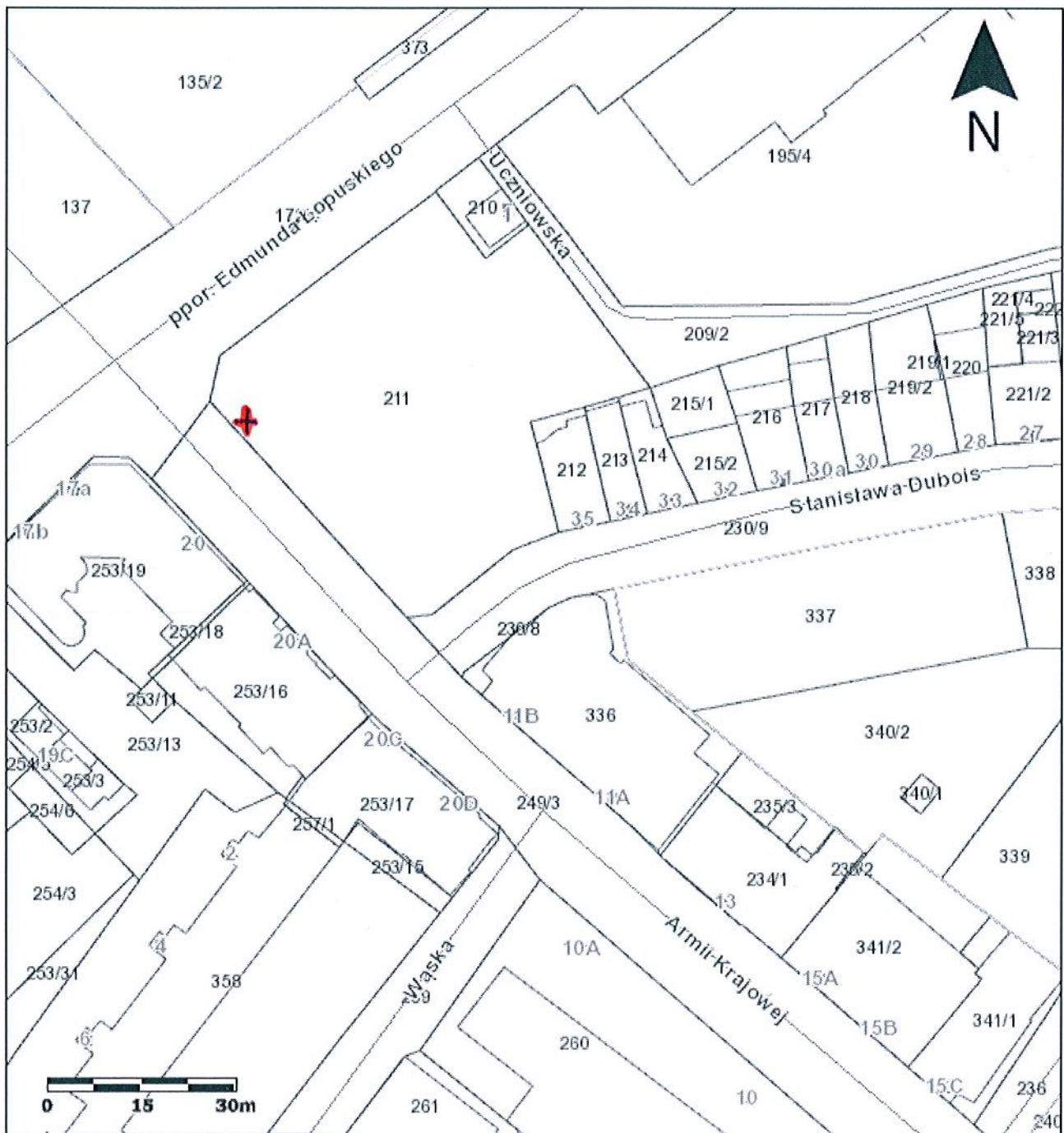
1:1000

Mapa:

Moduł Ogólny

5537365,63 6005451,13

5537534,97 6005451,13



5537365,63 6005271,21

5537534,97 6005271,21

Załącznik nr 8

Uzasadnienie

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na okres do 30.06.2021 r. z przeznaczeniem na posadowienie tablic reklamowych.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Zawarcie na okres od 01.01.2020 r. do 30.06.2021 r. kolejnych umów dzierżawy gruntów o łącznej powierzchni 138,82 m², położonych na terenie Miasta Kołobrzeg z przeznaczeniem na posadowienie 15 szt. tablic reklamowych, na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Wpływ do budżetu gminy z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego wynosiłby łącznie 68.613,70 zł netto. Dotychczasowe umowy dzierżawy wygasły z dniem 31 grudnia 2019 roku.

Rada Miasta Kołobrzeg na XV sesji w dniu 5 listopada 2019 r., na wniosek Komisji Budżetowo – Gospodarczej i Komisji Komunalnej, odrzuciła projekt uchwały Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie oddania w dzierżawę przedmiotowych nieruchomości na okres kolejnych 3 lat.

Miasto poinformowało Dzierżawców o decyzji Rady Miasta i wezwało do wydania terenu z chwilą zakończenia umów.

W dniu 11.12.2019 r. wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy gruntu pod ustawienie nośnika reklamowego - telebimu z prośbą o rozpatrzenie możliwości przedłużenia umowy na okres do 31.07.2021 r. Wniosek motywowany jest zawartymi umowami z podmiotami zewnętrznymi, a w tym również z Gminą Miasto Kołobrzeg na wyświetlanie spotów związanych z projektem unijnym „KOŁOBRZEG HUMAN, PART and SPACE”. Powyższą umowę miasto zawarło w dniu 5 lipca 2019 roku z okresem obowiązywania określonym na 24 miesiące oraz wynagrodzeniem za świadczoną usługę w kwocie 14.400,00 zł netto, tj. 17.712,00 zł brutto.

W celu wywiązania się z warunków zewnętrznego dofinansowania wyżej przywołanego projektu, Gmina Miasto Kołobrzeg powinna utrzymać w mocy powyższą umowę, do czego niezbędne jest przedłużenie dzierżawy na nośnik reklamowy – telebim, na wyżej podany okres.

Kolejny wniosek o przedłużenie umów dzierżaw pod nośniki reklamowe wpłynął w dniu 16.12.2019 r. Wnioskodawcy proszą o ponowne przeanalizowanie kwestii przedłużenia umów na kolejny okres, który umożliwi zakończenie umów z klientami i przygotowanie się do demontażu reklam. Wnioskodawcy uzasadniają swoje stanowisko tym, że nie wystąpiły żadne przesłanki wskazujące na to, że Rada Miasta Kołobrzeg nie zgodzi się na przedłużenie trwających umów, zwłaszcza że prace Urzędu nad uchwałą w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń nadal są prowadzone. Pod wnioskiem podpisali się dotychczasowi dzierżawcy oraz miejscowi przedsiębiorcy, którzy korzystają z usług firm reklamowych.

Urząd Miasta zaplanował na rok 2020 wykonanie audytu reklam istniejących na terenie Miasta, w celu dalszego prowadzenia prac nad projektem uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres od 01.01.2020 r. do 30.06.2021 r. gruntów położonych na terenie Miasta Kołobrzeg z przeznaczeniem na posadowienie 15 sztuk tablic reklamowych.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.