

Projekt

z dnia 10 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży działek gruntu nr 568/2 i 570/8 obręb 9, położonych w Kołobrzegu przy ulicy Grzybowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm./ i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nw. nieruchomości, położonych w obrębie 9 miasta Kołobrzegu przy ul. Grzybowskiej:

- 1) niezabudowana działka gruntu nr 568/2 o powierzchni 0,8972 ha,
- 2) niezabudowana działka gruntu nr 570/8 o powierzchni 0,7242 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego n.w. nieruchomości, położonych w obrębie 9 miasta Kołobrzegu przy ul. Grzybowskiej:

- 1) niezabudowana działka gruntu nr 568/2 o powierzchni 0,8972 ha,
- 2) niezabudowana działka gruntu nr 570/8 o powierzchni 0,7242 ha.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działki nr 568/2 i 570/8 stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Położone są na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5- Trzebiatowska" symbolem U18 - tereny zabudowy usługowej: budynki usługowe (w tym usług związanych z handlem i gastronomią); dopuszcza się: w zakresie usług handlu powierzchnię sprzedaży nie większą niż 2000 m², warsztaty samochodowe, myjnie i salony samochodowe oraz stacje paliw. Nieruchomości powstały w wyniku podziału działek nr 568 i 570/4 obr. 9, dokonanego w celu wydzielenia z ich obszaru części nieruchomości oznaczonych w planie symbolami: Uk3 - teren zabudowy usług kultury, KDG6 - drogi publiczne klasy głównej i KDZ1 - drogi publiczne klasy zbiorczej. Mając na uwadze docelowe zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i zainteresowanie potencjalnych inwestorów nabyciem terenów pod usługi, zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych numerami działek: 568/2 o powierzchni 0,8972 ha, 570/8 o powierzchni 0,7242 ha, położonych w obrębie 9 miasta Kołobrzeg przy ulicy Grzybowskiej. Nieruchomości będą zbywane w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, do których będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Sprzedaż nieruchomości pozwoli na ich zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Zbycie działek zapewni wpływ budżetowy w kwocie uzyskanej ceny sprzedaży i regularne wpływy tytułem podatku od nieruchomości oraz wyeliminuje konieczność ponoszenia nakładów na ich utrzymanie.