

Projekt

z dnia 23 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2019 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach 1/38 oraz 22/7 obręb 12, położonych przy al. Kolejowej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat części działek o numerach 1/38 oraz 22/7 obręb 12 o łącznej powierzchni 60 m², zabudowanych pawilonem gastronomicznym, położonych przy al. Kolejowej w Kołobrzegu, szczegółowo oznaczonych na załączniku graficznym.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Mapa:

Moduł Ogólny

5537511,46 6005868,27

5537596,13 6005868,27



5537511,46 6005778,31

5537596,13 6005778,31

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Sporządził - w dniu - wyłącznie do celów wewnętrznych. Dane ewidencyjne zaprezentowane na niniejszym wydruku stanowią informacje archiwalne. Aktualność danych – nie starsze niż 02-11-2013. Zakaz udostępniania osobom trzecim.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach 1/38 oraz 22/7 obręb 12, położonych przy al. Kolejowej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Dotychczasowy dzierżawca na części działek o numerach 1/38 oraz 22/7 obręb 12 prowadzi działalność gastronomiczną od 26.01.2017. Aktualna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 25.01.2020 r. i zawarta została w trybie przetargu nieograniczonego. Na przedmiocie umowy posadowiony jest pawilon gastronomiczny o powierzchni 30 m², pozostała część nieruchomości przeznaczona jest pod ogródek gastronomiczny. Czynsz dzierżawny wynosi 36.900,00 zł brutto rocznie (w tym 23% VAT).

Dzierżawca motywuje wniosek poniesieniem dużych nakładów finansowych w związku z remontem pawilonu, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz. W trakcie prac remontowych wystąpiły nieprzewidziane, nadplanowe koszty w postaci wykonania dokumentacji technicznej i poprowadzenia nowego przyłącza kanalizacji, gdyż istniejąca okazała się być niezgodna z przepisami. Według zestawienia przygotowanego przez Wnioskodawcę, łącznie poniesione koszty to ponad 100.000 zł. Dzierżawca nadmienia, że przez okres trwania umowy wywiązywał się z umowy dzierżawy i przywrócił nienaganną estetykę miejsca, podwyższając jednocześnie wartość nieruchomości. Przedłużenie dzierżawy da mu szansę na pozytywne zbilansowanie całego przedsięwzięcia oraz na utrzymanie nieruchomości w nie pogorszonym stanie i ciągłą dbałość o wizerunek w tej części miasta.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach 1/38 oraz 22/7 obręb 12 o łącznej powierzchni 60 m², położonych przy al. Kolejowej w Kołobrzegu zabudowanych pawilonem gastronomicznym.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.