

Projekt

z dnia 30 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2019 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce nr 3/4 obr. 13,
położonej w Kołobrzegu przy ul. Okopowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 1/2 obr. 13, położonej w Kołobrzegu, obciążającej działkę nr 3/4 obr. 13 o powierzchni 1,2856 ha, położoną w Kołobrzegu przy ul. Okopowej, na czas trwania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości władnącej, ustanowionego do dnia 27.10.2099 r., w celu skomunikowania ww. działki z układem dróg.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji, podjęcie uchwały umożliwi ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 1/2 obr. 13, położonej w Kołobrzegu, obciążającej działkę nr 3/4 obr. 13 o powierzchni 1,2856 ha, położoną w Kołobrzegu przy ul. Okopowej, na czas trwania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości władnącej, ustanowionego do dnia 27.10.2099 r., w celu skomunikowania ww. działki z układem dróg.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działka nr 3/4 obr. 13 stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg działka oznaczona jest symbolem U-8 teren istniejącej zabudowy usług – oświaty, usług handlu, stacji paliw, produkcji spożywczej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: usługowa, gastronomiczna, rekreacyjno - sportowa, usług oświaty. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową ma umożliwić każdorazowemu użytkownikowi wieczystemu działki nr 1/2, położonej w obrębie 13 miasta Kołobrzeg, którym obecnie jest spółka Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna, skomunikowanie z układem dróg poprzez istniejący ciąg komunikacyjny, wykonany nakładem i staraniem spółki PKP Intercity S.A., w celu dowozu środków eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowej obsługi składów pociągów do zaplecza technicznego taboru kolejowego, zlokalizowanego na działce nr 1/2. Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości wynikającej z wyceny biegłego rzeczoznawcy majątkowego, na czas trwania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości władnącej, ustanowionego do dnia 27.10.2099 r.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działki nr 3/4 obr. 13 o powierzchni 1,2856 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Okopowej, która zostanie obciążona odpłatną służebnością gruntową przechodu i przejazdu na czas trwania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości władnącej, ustanowionego do dnia 27.10.2099 r.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie ustanowienie służebności gruntowej obciążającej działkę pozostającą w zasobie Gminy Miasto Kołobrzeg, zagwarantowanie skomunikowania działki nr 1/2 obr. 13 z układem dróg, a także zapewnienie wpływu do budżetu miasta równego co do wartości jednorazowej opłacie za ustanowienie służebności.