

**Projekt**

z dnia 2 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w Kołobrzegu przy ul. Cichej 9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 67,52 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 9,17 m<sup>2</sup>, położonego w Kołobrzegu przy ul. Cichej 9 wraz z ułamkowym udziałem do 716/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 13/1 obr. 4 o powierzchni 0,0362 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 67,52 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 9,17 m<sup>2</sup>, położonego w Kołobrzegu przy ul. Cichej 9 wraz z ułamkowym udziałem do 716/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 13/1 obr. 4 o powierzchni 0,0362 ha, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## **OCENA**

1. Cel wprowadzenia. Lokal mieszkalny nr 9, położony w Kołobrzegu w budynku przy ul. Cichej 9 oraz udział w działce gruntu nr 13/1 obręb 4 stanowią zasób nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg. Zbycie przedmiotowego lokalu, o atrakcyjnej lokalizacji oraz atrakcyjnej powierzchni mieszkalnej 67,52 m<sup>2</sup> i zagospodarowanie go przez przyszłego nabywcę przyczyni się do podniesienia efektywności ekonomicznej wykorzystania nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Miasto Kołobrzeg. Z opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego wynika, że wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 424.000,- zł. Przewiduje się więc uzyskanie znacznego wpływu do budżetu miasta ze sprzedaży tego lokalu, który może zostać przeznaczony na zakup lub budowę innych lokali komunalnych, spełniających obowiązujące standardy. Mając powyższe na uwadze oraz potrzebę docelowego zagospodarowanie lokalu zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 67,52 m<sup>2</sup> z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 9,17 m<sup>2</sup>, położonego w Kołobrzegu przy ul. Cichej 9 wraz z ułamkowym udziałem do 716/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 13/1 obr. 4 o powierzchni 0,0362 ha. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż lokalu wraz z ułamkowym udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń oraz w prawie własności działki gruntu, zniesienie obowiązku nadzoru i administrowania nim, przeprowadzania remontów i ponoszenia innych kosztów związanych z utrzymaniem lokalu. Zbycie lokalu zapewni znaczny wpływ budżetowy tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości, a także umożliwi nowemu właścicielowi zagospodarowanie lokalu w sposób zgodny z jego potrzebami.