

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 2019 r.

**w sprawie wykazu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,
wyłączonych ze sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r poz.994 z późn. zm.), §2 ust. 2 Uchwały Nr XLII/647/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 17 maja 2018r. (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2870, poz. 4974) **Rada Miasta uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się wykaz lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, wyłączonych ze sprzedaży:

1) Lokale położone w budynkach położonych niezgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, a w przypadku jego braku niezgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg:

- a) Jerzego 13 m 1 - 7;
- b) Koszalińska 25 m 1 - 3,3a,4 - 7;
- c) Koszalińska 26 m 1 - 4;
- d) Koszalińska 27 m 1 - 8;
- e) Koszalińska 28 m 1 - 2,2a,3 - 9;
- f) Jedności Narodowej 58 m 1 - 8;
- g) Artyleryjska 36 m 1 - 2,4 - 6;
- h) 6 Dywizji Piechoty 1 m 2 - 8;
- i) 6 Dywizji Piechoty 2 m 1 - 3,6,8;
- j) 6 Dywizji Piechoty 72 m 1,3 - 4;
- k) Budowlana 41 m 1,3 - 6;
- l) Wschodnia 33 m 1;
- m) Rodziewiczówny 20 m 1 - 8;
- n) Kościuszki 8 m 1, 1a,2,2a,3 - 4;
- o) Słowińców 4 m 1,1a,2 - 3,3a, 4 - 5,5a,6,6a.

2) Lokale socjalne:

- a) Artyleryjska 23 m 1 - 26;
- b) Artyleryjska 24 m 1 - 29;
- c) Artyleryjska 32 m 1;
- d) Artyleryjska 36 m 3;
- e) Budowlana 29 m 1;

- f) Budowlana 31 m 3;
- g) Budowlana 41 m 1a,2,7,8;
- h) Chopina 8-9 m 7 - 8,12,14,16;
- i) 6 Dywizji Piechoty 1 m 1;
- j) 6 Dywizji Piechoty 2 m 4 - 5,7;
- k) 6 Dywizji Piechoty 71 m 2;
- l) 6 Dywizji Piechoty 72 m 2;
- m) 6 Dywizji Piechoty 93 m 2 - 3,5;
- n) 6 Dywizji Piechoty 94 m 4;
- o) Grochowska 8B m 11;
- p) św. Jana Pawła II 15 m 17;
- q) św. Jana Pawła II 20 m 10;
- r) św. Jana Pawła II 28 m 5,10;
- s) Jedności Narodowej 58 m 1,3;
- t) Jedności Narodowej 69 m 2;
- u) Jedności Narodowej 72 m 5;
- v) Jedności Narodowej 73 m 1 - 2,4;
- w) Jedności Narodowej 74 m 4;
- x) Jedności Narodowej 76 m 2,5;
- y) Jedności Narodowej 77 m 5;
- z) Jedności Narodowej 79 m 7a;
- za) Katedralna 4 m 5;
- zb) Krzywoustego 117 m 5;
- zc) Koszalińska 7 m 10;
- zd) Koszalińska 25 m 1,5,7;
- ze) Koszalińska 26 m 3;
- zf) Koszalińska 28 m 1,2a,3 - 4,6,8;
- zg) Koszalińska 62-66b m 1-84;
- zh) Kościuszki 8 m 1a;
- zi) Lipowa 1 m 1,1b;
- zj) Matejki 3 m 2,5;
- zk) Okopowa 3 m 1 - 4;
- zl) Pomorska 3 m 7;
- zm) Pomorska 4 m 2;
- zn) Pomorska 5 m 1a;
- zo) Portowa 16 m 3,16;
- zp) Radomska 18 m 1;

zq) Rybacka 1 m 1,3 - 4,6;
zr) Rybacka 2 m 2,4,7;
zs) Rybacka 3 m 1,1a;
zt) Rybacka 4 m 1,3 - 6;
zu) Rybacka 5 m 1 - 2,4,6 - 7;
zv) Rybacka 8 m 1,3 - 7;
zw) Rybacka 9 m 1 - 2,4,6 - 11;
zx) Rybacka 10 m 1,1a,2;
zy) Rybacka 11 m 1 - 2,6;
zz) Sienkiewicza 16 m 1 - 2,4 - 6,8,10 - 12,14 - 16,18,20,22,24,27 - 29,31 - 32,36;
zza) Sienkiewicza 29 m 2;
zzb) Słowińców 4 m 1,1a,3 - 5,5a,6,6a;
zzc) Słowińców 11 m 14 - 15;
zzd) Spacerowa 1A m 6;
zze) Spacerowa 1B m 2;
zzf) Spacerowa 39 m 3a,5 - 6;
zzg) Trzebiatowska 33 m 4;
zzh) Trzebiatowska 35 m 2, 4;
zzi) Trzebiatowska 43 m 5;
zzj) Trzebiatowska 48 m 6;
zzk) Unii Lubelskiej 1 m 1a;
zzl) Unii Lubelskiej 16 m 1;
zzm) Unii Lubelskiej 45 m 8;
zzn) Unii Lubelskiej 52 m 10;
zzo) Wojska Polskiego 6 m 1a;
zzp) Wiosenna 17 m 7;
zzq) Wylotowa 7 m 3,7,16,18,31,43,49,51 - 52,57,63,65;
zzr) Zwycięzców 5 m 5;
zzs) Zwycięzców 11 m 3;
zzt) Zwycięzców 12 m 5 - 7;
zzu) Zwycięzców 12A m 1 - 4,6;
zzv) Żurawia 19 m 2,6 - 7,9 - 10;
zzw) Żurawia 20 m 1,4 - 7;
zzx) Żurawia 21 m 1,5 - 7;
zzy) Żurawia 22 m 3,5;
zzz) Żurawia 24 m 2;

3) Lokale stanowiące pomieszczenie tymczasowe:

- a) Artyleryjska 24 m 28.
- 4) Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy, stanowiące stały zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Kołobrzeg nie podlegające sprzedaży:
- a) Chodkiewicza 1A m 1-31;
 - b) Chodkiewicza 1B m 1-24;
 - c) Bema 3 m 1-80;
 - d) Sienkiewicza 7 m 1, 1a, 2;
 - e) Sienkiewicza 16 m 1-36;
 - f) Sienkiewicza 28 m 1 - 3;
 - g) Sienkiewicza 32 m 1 - 2;
 - h) Brzozowa 17 /1;
 - i) Żurawia 19 m 1 - 11;
 - j) Żurawia 20 m 1 - 7;
 - k) Żurawia 21 m 1 - 7;
 - l) Żurawia 22 m 1 - 5;
 - m) Rybacka 1 m 1 - 6;
 - n) Rybacka 2 m 1 - 8;
 - o) Rybacka 3 m 1,1a,2 - 3,5 - 6,8;
 - p) Rybacka 4 n 1 - 6;
 - q) Rybacka 5 m 1 - 8;
 - r) Rybacka 8 m 1 - 8;
 - s) Rybacka 9 m 1 - 4,6 - 11;
 - t) Rybacka 10 m 1,1a,2;
 - u) Rybacka 11 m 1 - 6;
 - v) Matejki 2 m 1 - 5;
 - w) Matejki 3m 1 - 5;
 - x) Spacerowa 1 m 1,3,5 - 8;
 - y) Spacerowa 1A m 2 - 5,8;
 - z) Spacerowa 1B m 1 - 2,4;
 - za) Krzywoustego 117 m 1 - 5;
 - zb) Unii Lubelskiej 15 m 1 - 5;
 - zc) Jasna 31 m 1 - 2;
 - zd) Radomska 18 m 1 - 2, 2a, 3;
 - ze) Trzebiatowska 48 m 1 - 8;
 - zf) 1-go Maja 49 m 1 - 5;
 - zg) Grzybowska 1 m 1 - 2;
 - zh) Lipowa 1m 1,1a,1b,2 - 5;
 - zi) Jedności Narodowej 73 m 1 - 4.

5) Lokale mieszkalne w budynkach będących własnością wspólnot mieszkaniowych, stanowiące stały zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Kołobrzeg nie podlegające sprzedaży:

- a) Zygmuntowska 3/5, 6 /3, 11/1, 11/3, 36/2, 36/4, 44/1, 46/3;
- b) Jedności Narodowej 15/4, 29/1, 29a/1, 79/5, 79/6, 79/8;
- c) Wojska Polskiego 7a/1;
- d) Młyńska 11/2, 11/7;
- e) Grochowska 9/3;
- f) Graniczna 2/6, 4/7, 4/9, 4/11;
- g) Wolności 10/1, 11/1, 12a/4, 12a/7, 14/6;
- h) Kościuszki 4/1;
- i) Sienkiewicza 31a/1;
- j) Strzelecka 3/3, 3/5, 3/6;
- k) Dworcowa 16/6;
- l) Cicha 9/2;
- m) Zwycięzców 1/8, 11/3;
- n) Źródłana 1/7;
- o) Plac 18 Marca 4/ 5, 5/3, 5/5;
- p) Narutowicza 10 /3;
- q) Jerzego 4/9;
- r) Kamienna 7/2;
- s) Unii Lubelskiej 20/7, 22/3, 22/5, 22/6, 30/7, 30/11, 43/8, 45/ 5, 45/7, 52/13;
- t) Walki Młodych 28/7, 28/8;
- u) 1-go Maja 7/1;
- v) Artyleryjska 35/3;
- w) Pomorska 4/4, 4/5;
- x) Jagiellońska 1a /3;
- y) Szarych Szeregów 5f /3, 5f/5, 5f/7, 5g/2, 5c/1;
- z) Spacerowa 39 /3, 4, 8;
- za) Łopuskiego 54a (lokale mieszkalne nr 7,16 - 18,20 - 22);
- zb) Łopuskiego 54b (lokale mieszkalne nr 19 - 20,22,24,25 - 27).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uzasadnienie

do projektu Uchwały w sprawie ustalenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg wyłączonej ze sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r poz.994 z późn. zm.), §2 ust. 2 Uchwały Nr XLII/647/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 17 maja 2018r. (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2870, poz. 4974).

1. Cel wprowadzenia:

zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy, nałożonym na nią przez ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie lokatorów mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.u. z 2018r poz.374 z późniejszymi zmianami).

O kształcie lokalnej polityki mieszkaniowej decyduje wszelkie działania decyzje i plany przyszłych przedsięwzięć zmierzających do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych, a w szczególności finansowych, demograficznych, urbanistycznych, infrastrukturalnych i techniczno-organizacyjnych.

2. Zakres regulacji:

Przedmiotem uchwały jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych osobom, których gospodarstwa domowe osiągają niski dochód.

3. Konsultacje społeczne:

nie dotyczy

4. Skutki:

Uchwalenie przez Radę Miasta Uchwały w sprawie wykazu lokali mieszkalnych, pozwoli na wyłączenie ze sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, który będzie stanowił rdzeń zasobów mieszkaniowych służących do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy.