

Projekt

z dnia 20 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2019 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 31.12.2023 r. części działki numer 5/8 obręb 4,
położonej przy ul. Obr. Westerplatte w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **do 31.12.2023 r. części działki numer 5/8 obręb 4 o powierzchni 5 m², położonej przy ul. Obr. Westerplatte w Kołobrzegu z przeznaczeniem na ekspozycję towaru przy lokalu handlowym, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.**

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Mapa:

Moduł Ogólny

5536289,08 6006347,48

5536373,75 6006347,48



5536289,08 6006257,52

5536373,75 6006257,52

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Sporządził - w dniu - wyłącznie do celów wewnętrznych. Dane ewidencyjne zaprezentowane na niniejszym wydruku stanowią informacje archiwalne. Aktualność danych – nie starsze niż 02-11-2013. Zakaz udostępniania osobom trzecim.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 31.12.2023 r. części działki numer 5/8 obręb 4, położonej przy ul. Obr. Westerplatte w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Aktualna umowa dzierżawy zawarta została w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 3 listopada 2016 r. na okres 3 lat, tj. od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r. Przedmiot umowy przeznaczony jest na ekspozycję towaru przy lokalu handlowym. Dotychczas dzierżawiona powierzchnia to 4 m² w okresie sezonu letniego oraz 1m² poza sezonem. Dzierżawca wnosi o zwiększenie powierzchni do 5 m² w sezonie oraz do 2 m² poza sezonem letnim.

Czynsz dzierżawny jest zgodny z Zarządzeniem Prezydenta ws stawek czynszów dzierżawnych i wynosi 2.115,60 zł brutto rocznie w tym 23% VAT.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Uzdrowisko Wschód. Na rysunku planu oznaczona symbolem ZP – teren zieleni parkowej, urządzonej, dla którego ustala się: - w zakresie funkcji: park publiczny, zabytkowy wpisany do rejestru zabytków; - w zakresie zabudowy: zakaz zabudowy, możliwość lokalizacji obiektów małej architektury; - w zakresie podziałów nieruchomości: zakaz podziałów, zakaz grodzenia terenu.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres do 31.12.2023 r. części działki numer 5/8 obręb 4 o powierzchni 5 m² w sezonie letnim oraz 2 m² poza sezonem, położonej przy ul. Obr. Westerplatte w Kołobrzegu przeznaczonej na ekspozycję towaru przy lokalu handlowym.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.