

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2019 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy
i udzielenia bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Kołobrzeg przy ul. Młyńskiej 11/13 wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu, na którym posadowiony jest budynek.

§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Kołobrzeg do udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu wymienionego w §1 w wysokości 94,70% od ceny nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy i udzielenia bonifikaty.

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się dotychczasowy najemca, który posiada zawartą z Gminą Miasto Kołobrzeg umowę najmu na czas nieoznaczony i na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) korzysta z pierwszeństwa w jej nabyciu. Wniosek został złożony przed dniem 4 lipca 2018 roku tj. przed wejściem w życie uchwały nr XLII/647/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 17 maja 2018 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości oraz warunków udzielania bonifikaty. Zgodnie z § 9 ww. uchwały do wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych złożonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal, nie jest wymieniony w Zarządzeniu Nr 10/18 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 16 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia wykazu budynków i lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.

Zgodnie z brzmieniem §1 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości (t. j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 10 maja 2013 r., poz. 1916) nie sprzedaje się lokali mieszkalnych, w których w ostatnich 5-ciu latach wykonywane były remonty i modernizacje z udziałem środków Gminy Miasto Kołobrzeg. Rada Miasta Kołobrzeg może wyrazić zgodę na sprzedaż takich lokali w trybie odrębnej uchwały. Ze względu na wykonany remont w mieszkaniu objętym uchwałą, najemca ubiegający się o jego wykup, wyraził zgodę na nabycie mieszkania z udzieleniem bonifikaty, uwzględniającej cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej i zwrot wartości nakładów poniesionych przez Gminę Miasto Kołobrzeg.

Sprzedaż lokalu nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności działki gruntu, na którym posadowiony jest budynek.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 13 położony przy ul. Młyńskiej 11 o pow. 54,4 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Z lokalem jest związany udział do 603/10000 części w częściach wspólnych budynku i działki gruntu nr 327/1 obr. 11 o pow. 0,0265 ha. Bonifikata 94,70% - nakłady remontowe 590,40 zł.

Ocena

1. Cel - realizacja wniosku najemcy dotyczącego sprzedaży lokalu
2. Zakres – sprzedaż jednej nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy
3. Konsultacje społeczne – nie wymagane
4. Skutki – wpływ do budżetu miasta środków ze sprzedaży nieruchomości lokalowej oraz odzyskanie poniesionych nakładów na remont.