

*Projekt*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie sprzedaży działki nr 11/102 obręb 18 położonej przy ul. Kujawskiej  
w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 11/102 o powierzchni 0,0105 ha, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Kujawskiej.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 11/102 obręb 18 położonej przy ul. Kujawskiej w Kołobrzegu.

Nieruchomość nr 11/102, o powierzchni 0,0105 ha powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 11/68 obręb 18 o powierzchni 0,1589 ha. Działka nr 11/102 obręb 18 została wydzielona w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 11/62 obręb 18.

Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania działki nr 11/102 obręb 18, która wykorzystywana jest jako część parkingu Spółdzielni Mieszkaniowej "Mazowiecka", wymaga uregulowania i uzasadnia dokonanie sprzedaży nieruchomości na rzecz wnioskującej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o wyrażenie zgody na zbycie działki nr 11/102 obręb 18 na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Powołany wyżej przepis stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: *"przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości."*

W niniejszym przypadku spełnione są wyżej wymienione przesłanki.

### **O C E N A:**

**1. Cel:** poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Kujawskiej.

**2. Konsultacje społeczne:** nie wymagane.

**3. Skutki:** zbycie nieruchomości wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jak również zapewni wpływ środków finansowych do budżetu miasta. Projekt uchwały nie przewiduje udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 11/102 obręb 18.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.