

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży działki numer 205/31 obręb 17 oraz działki numer 205/16 obręb 17 położonych przy ul. Kolumba w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działek:

- nr 205/31 obręb 17, o powierzchni 0,0334 ha, położonej przy ul. Kolumba w Kołobrzegu,
- nr 205/16 obręb 17, o powierzchni 0,0217 ha, położonej przy ul. Kolumba w Kołobrzegu.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki numer 205/31 obręb 17 oraz działki numer 205/16 obręb 17 położonych przy ul. Kolumba w Kołobrzegu.

Właściciel nieruchomości nr 205/15 obręb 17 wystąpił z wnioskiem o nabycie działki nr 205/16 obręb 17 oraz działki nr 205/31 obręb 17 (powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 205/3 obręb 17), w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działki nr 205/16 oraz 205/31 położone w obrębie 17 przy ul. Kolumba w Kołobrzegu stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Położone są na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5- Trzebiatowska" z wyłączeniem działek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 symbolem MW,U15 - przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej.

Mając na uwadze brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działek nr 205/31 oraz 205/16 obręb 17 oraz deklarowane przez właściciela nieruchomości sąsiedniej zainteresowanie nabyciem, zasadna jest bezprzetargowa sprzedaż tych działek w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

O C E N A:

1. Cel: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonych przy ul. Kolumba.

2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.

3. Skutki: zbycie nieruchomości wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jak również zapewni wpływ środków finansowych do budżetu miasta.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.