

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2018 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za dany rok z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki udzielenia bonifikaty od opłaty za dany rok z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielni mieszkaniowych.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 50 % bonifikaty od opłaty rocznej, o której mowa w § 1 uchwały, osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1270).

2. Dochód miesięczny, o którym mowa w ust. 1, jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata jest wnoszona. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na właścicielu, o którym mowa w ust. 1.

3. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez właściciela, o którym mowa w ust. 1, samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości podlegającej przekształceniu.

4. Wniosek o udzielenie bonifikaty należy złożyć w terminie do dnia 1 marca roku, za który opłata jest wnoszona, przy czym wniosek za rok 2019 należy złożyć do dnia 31 grudnia 2019 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia.....

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za dany rok z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Uchwała ustala warunki udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej wnoszonej w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, od rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste udzielana jest 50 % bonifikata dla osób spełniających kryteria formalne i dochodowe określone w ustawie.

W związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, dotychczasowi użytkownicy wieczystości, którzy od dnia 01 stycznia 2019 r. staną się właścicielami tych gruntów, winni są wносить roczną opłatę, na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu. Opłata roczna z tytułu przekształcenia jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

W 2018 r. liczba osób, które skorzystały z bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wyniosła 130, co wskazuje, że podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty przekształceniowej jest uzasadnione. Należy dodać, że w większości przypadków, osoby wnioskujące o udzielenie bonifikaty, to emeryci bądź renciści uzyskujący niski dochód.