

Projekt

z dnia 20 marca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości.

Na podstawie art. 16 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości, w formie obwieszczenia Rady Miasta Kołobrzeg, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia.....2013 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg
w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących
gminny zasób nieruchomości.**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2001 r. Nr 197, poz. 1172, z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 26, poz. 481) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XVII/222/12 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 7 marca 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz.802).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) w § 2 uchwały Nr XVII/222/12 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 7 marca 2012 r. zmieniającej uchwałę Nr XVIII/237/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 26, poz. 481), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.”

2) w § 3 uchwały Nr XVII/222/12 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 7 marca 2012 r. zmieniającej uchwałę Nr XVIII/237/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 26, poz. 481), który stanowi:

„ § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia.....2013 r.

**UCHWAŁA NR XVIII/237/04
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 4 marca 2004 r.**

w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości.

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543; z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058; z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124; z 2004 r. Nr 6, poz. 39) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. ⁽¹⁾ 1. Sprzedawać samodzielne lokale mieszkalne z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Kołobrzeg na rzecz dotychczasowych najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu, określone w art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, za wyjątkiem lokali :

- 1) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki ze względu na stan techniczny;
- 2) w budynkach położonych niezgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, a w przypadku jego braku niezgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg;
- 3) w budynkach z lokalami zamiennymi i socjalnymi;
- 4) w budynkach wybudowanych po 1 stycznia 1995 roku;
- 5) w których Gmina Miasto Kołobrzeg w okresie 5 lat, licząc od dnia 1 stycznia roku, w którym zgłoszony został wniosek o wykup, poniosła nakłady na remont i modernizację;
- 6) w budynkach stanowiących stały zasób Gminy Miasto Kołobrzeg.

2. Wykaz budynków z lokalami mieszkalnymi oraz lokali mieszkalnych wyłączonych ze sprzedaży, o których mowa w ust. 1 określa Prezydent Miasta Kołobrzeg w drodze zarządzenia.

§ 2. Cenę zbywanej nieruchomości lokalowej ustala się w wysokości równej jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 95% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, na rzecz dotychczasowego najemcy przy jednorazowej zapłacie ceny.

2. Ustala się bonifikatę w wysokości 97% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy przy jednorazowej zapłacie ceny, o ile najemcy mieszkań komunalnych oświadczą i nabędą jednocześnie wszystkie mieszkania w tym budynku.

3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 i 2 obejmuje cenę lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej jako prawem związanym z własnością wyodrębnionego lokalu.

4. W przypadku, gdy sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w odpowiednim udziale, bonifikata o której mowa w ust. 1 obejmuje cenę lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

5. ⁽²⁾ Zabezpieczenie roszczeń Gminy Miasto Kołobrzeg o zwrot kwoty równej udzielonym bonifikatom po ich waloryzacji podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 4. Bonifikata nie przysługuje nabywcom lokali mieszkalnych, którzy są właścicielami budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, bądź dysponują spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu lub są właścicielami spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oraz wynikających z przydziału spółdzielni mieszkaniowych: prawa do domu jednorodzinnego lub prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym.

§ 5. 1. Cena nieruchomości lokalowej sprzedawanej bez bonifikaty może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

2. Wierzytelność z tytułu niespłaconej części ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

3. Pierwsza rata wynosząca minimum 15% ceny podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu, przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości 1% w skali rocznej.

§ 6. (rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 9 kwietnia 2004 r., znak: PN.2.W.0911/68/2004 Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 6 uchwały)

§ 7. 1. Najemca lokalu mieszkalnego ubiegający się o jego nabycie zobowiązany jest do wpłacenia zaliczki na poczet przewidywanych kosztów związanych z przygotowaniem lokalu mieszkalnego do sprzedaży.

2. Wpłacona zaliczka podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego.

3. W przypadku odstąpienia najemcy od nabycia lokalu, z wpłaconej zaliczki potrąca się poniesione do tego momentu koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży. Pozostała część zaliczki podlega zwrotowi na rzecz najemcy, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnej rezygnacji z nabycia lokalu.

§ 8. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kołobrzegu Nr IV/36/99 z dnia 26 stycznia 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Kołobrzeg wraz ze zbyciem ułamkowej części działki gruntu, zmieniona uchwałami: Nr XXII/243/00 z dnia 26 kwietnia 2000 r., Nr XXIV/264/00 z dnia 27 czerwca 2000 r., Nr XLII/423/01 z dnia 25 września 2001 r., Nr VIII/85/03 z dnia 28 kwietnia 2003 r., Nr X/114/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XIII/166/03 z dnia 30 października 2003 r., Nr XIV/192/03 z dnia 27 listopada 2003 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

1) § 1 zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr XVII/222/12 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 7 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. Nr 802) zmieniający uchwałę z dniem 21 kwietnia 2012 r.

2) § 3 ust. 5 dodany przez § 1 pkt 2 uchwały nr XVII/222/12 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 7 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. Nr 802) zmieniający uchwałę z dniem 21 kwietnia 2012 r.