

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2019 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na okres od dnia 01.01.2020r. do 31.12.2020r., części działki nr 10 położonej w obrębie 5 przy ul. Norwida w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

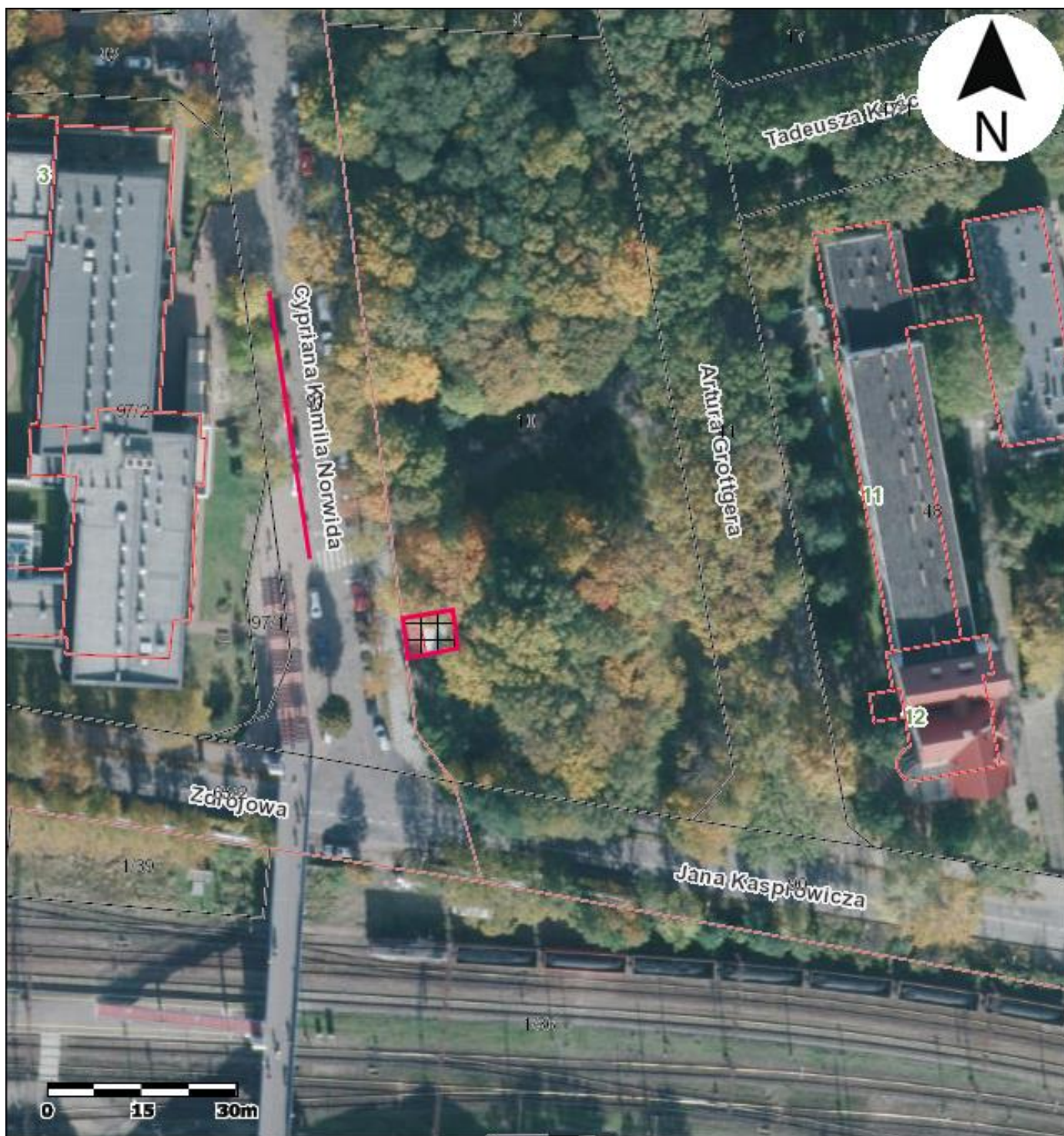
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020r., części działki nr 10 położonej w obrębie 5 przy ul. C.K. Norwida w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w pawilonie handlowym o powierzchni 67 m².

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do uchwały nr
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia



UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020r., części działki nr 10 położonej w obrębie 5 przy ul. C.K.Norwida w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w pawilonie handlowym o powierzchni 67 m².

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na okres od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020r., części działki nr 10 położonej w obrębie 5 przy ulicy C.K.Norwida w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w pawilonie handlowym o powierzchni 67 m².

Aktualny dzierżawca przedmiotowego terenu wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Obecnie trwająca umowa dzierżawy nr 20/19 podpisana w dniu 18.02.2019r. na okres od dnia 15.02.2019r. do dnia 31.12.2019r. zawarta została na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg. Miesięczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 1.236,15 zł brutto. Roczny wpływ do budżetu z tyt. czynszu dzierżawnego wyniesie 14.833,80 zł brutto.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Uzdrowisko Wschód" przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 9ZP z przeznaczeniem na teren zieleni urządzonej z funkcją parku publicznego, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy, a dopuszcza się przebudowę istniejących budynków z dostosowaniem charakteru architektury ogrodowej, bez prawa rozbudowy w zakresie powierzchni i wysokości.

W związku z prowadzonymi w dalszym ciągu pracami planistycznymi mającymi na celu zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która pozwoli w przyszłości na ewentualne posadowienie nowego obiektu budowlanego oraz przeprowadzenie procedury przetargowej na przedmiotową lokalizację, w umowie dzierżawy zawarty zostanie zapis mówiący o możliwości jej wcześniejszego rozwiązania za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020r., części działki nr 10 położonej w obrębie 5 przy ulicy C.K.Norwida w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w pawilonie handlowym o powierzchni 67 m².

3. Konsultacje

Nie były wymagane

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.