

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Aniołów Stróżów na rzecz Caritas Diecezji Koszalińsko - Kołobrzeskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na rzecz Caritas Diecezji Koszalińsko - Kołobrzeskiej działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Aniołów Stróżów o numerach:

- 1) nr 102/2, obręb 5, o powierzchni 0,028 ha,
- 2) nr 105/18, obręb 5, o powierzchni 0,0135 ha,
- 3) nr 105/19, obręb 5, o powierzchni 0,0706 ha,
- 4) nr 105/17, obręb 5, o powierzchni 0,0158 ha,
- 5) nr 102/3, obręb 5, o powierzchni 0,0847 ha.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Aniołów Stróżów na rzecz Caritas Diecezji Koszalińsko - Kołobrzeszkiej.

Właściciel nieruchomości o numerach: 104/2, 99/1, 104/1, położonych w obrębie 5, w Kołobrzegu przy ul. Aniołów Stróżów złożył wniosek o nabycie działek przyległych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na których prowadzona jest działalność Caritas Diecezji Koszalińsko - Kołobrzeszkiej.

Dla wnioskowanego obszaru dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "Uzdrowisko Wschód", umożliwiającej zbycie działek. Są to następujące działki:

- nr 102/2, obręb 5, o pow. 0,028 ha,
- nr 105/18, obręb 5, o pow. 0,0135 ha,
- nr 105/19, obręb 5, o pow. 0,0706 ha,
- nr 105/17, obręb 5, o pow. 0,0158 ha,
- nr 102/3, obręb 5, o pow. 0,0847 ha.

Przedmiotowe nieruchomości z uwagi na swój kształt i położenie mogą służyć wyłącznie polepszeniu warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, ponieważ wykorzystywane są głównie na potrzeby funkcjonowania Ośrodka Charytatywnego Caritas.

Działka nr 102/3 obręb 5, zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Sp. z o.o. oraz każdorazowego jej następcy prawnego, na czas nieograniczony, polegającą na prawie posadowienia i utrzymywania urządzeń przesyłowych oraz prawie dostępu niezbędnego do wykonywania czynności związanych z ich eksploatacją, konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Nieruchomości o numerach: 104/2, 99/1, 104/1 sprzedane zostały w 2010 roku na rzecz Caritas Diecezji Koszalińsko - Kołobrzeszkiej za łączną kwotę 13.890,00 zł.

Zgodnie z przepisem art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ustalonej ceny zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Projekt uchwały nie przewiduje udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży działek o numerach: 102/2, 105/18, 105/19, 105/17, 102/3 położonych w obrębie 5 przy ul. Aniołów Stróżów w Kołobrzegu.

O C E N A:

1. Cel: Zbycie działek na rzecz Caritas Diecezji Koszalińsko - Kołobrzeszkiej pozwoli na uregulowanie stanu prawnego posadowionych na ich terenie części budynków Ośrodka Charytatywnego Caritas i służących im elementów małej architektury.

2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.

3. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.