

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony części działki nr 125/6 obręb 13 położonej przy ulicy Unii Lubelskiej o powierzchni 143 m<sup>2</sup>.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, **na czas nieoznaczony części działki nr 125/6 obręb 13 położonej przy ulicy Unii Lubelskiej o powierzchni 143 m<sup>2</sup>**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Mapa:

## Moduł Ogólny

Załącznik graficzny do Uchwały Nr ..... z dnia .....

5537958,20 6005359,93

5538127,53 6005359,93



5537958,20 6005180,01

5538127,53 6005180,01

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Sporządził - w dniu - wyłącznie do celów wewnętrznych. Dane ewidencyjne zaprezentowane na niniejszym wydruku stanowią informacje archiwalne. Aktualność danych – nie starsze niż 02-11-2013. Zakaz udostępniania osobom trzecim.

## **Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony części działki nr 125/6 obręb 13 położonej przy ulicy Unii Lubelskiej o powierzchni 143 m<sup>2</sup>.**

### **Ocena skutków regulacji**

#### **1. Cel wprowadzenia:**

Aktualna umowa dzierżawy zawarta została w dniu 15.11.2016 r. na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg na okres 3 lat, tj. od 01.11.2016 r. do 31.10.2019 r. Przedmiot umowy stanowi część działki numer 125/6 obręb 13, o powierzchni 143 m<sup>2</sup> położona przy ulicy Unii Lubelskiej w Kołobrzegu. Dzierżawiona nieruchomość przeznaczona jest na drogę dojazdową do podwórka (parkingu) przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Al. Św. Jana Pawła II 13, 14 w Kołobrzegu, które stanowi własność wnioskodawcy.

Czynsz dzierżawny wynosi 143,00 zł netto rocznie, tj. 175,89 zł brutto rocznie i ustalony został na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych.

Działka nr 125/6 obręb 13 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### **2. Zakres:**

Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki numer 125/6 obręb 13, położonej przy ulicy Unii Lubelskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na drogę dojazdową.

#### **3. Konsultacje społeczne:**

Nie były wymagane.

#### **4. Skutki:**

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.