

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na okres od 01.01.2020 r. do  
31.12.2022 r. z przeznaczeniem na posadowienie tablic reklamowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r., następujących nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg:

- 1) część działki o numerze 225/15 obr. 11, położona przy zbiegu ulic Jedności Narodowej i Mazowieckiej, na której zlokalizowane są trzy tablice reklamowe o łącznej powierzchni 10,9 m<sup>2</sup>,
- 2) część działki o numerze 149/2 obr. 13, położona przy zbiegu ulic Koszalińskiej i Kupieckiej, na której zlokalizowana jest tablica reklamowa o powierzchni 18 m<sup>2</sup>,
- 3) część działki o numerze 391 obr. 13, położona przy ulicy Kamiennej, na której zlokalizowana jest tablica reklamowa o powierzchni 11,75 m<sup>2</sup>,
- 4) część działki nr 386 obr. 13, położona przy ul. Słowińców, na której zlokalizowanych jest pięć tablic reklamowych o łącznej powierzchni 55,25 m<sup>2</sup>,
- 5) część działki nr 329/12 obr. 11, położona przy ulicy Młyńskiej, na której zlokalizowana jest tablica reklamowa o powierzchni 12,5 m<sup>2</sup>,
- 6) część działki nr 389 obr. 13, położona przy ulicy Kamiennej, na której zlokalizowana jest tablica reklamowa o powierzchni 12,09 m<sup>2</sup>,
- 7) część działki nr 10/3 obr. 2, położona przy ul. Arciszewskiego, na której zlokalizowana jest tablica reklamowa o powierzchni 4,08 m<sup>2</sup>,
- 8) część działki nr 211 obr. 12, położona przy ul. Armii Krajowej, na której zlokalizowana jest tablica reklamowa o powierzchni 8,25 m<sup>2</sup>,
- 9) część działki nr 623 obr. 17, położona przy ul. Starynowskiej, na której zlokalizowana jest tablica reklamowa o powierzchni 6m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Nieruchomości oznaczone zostały szczegółowo na załącznikach graficznych ponumerowanych od 1 do 9.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



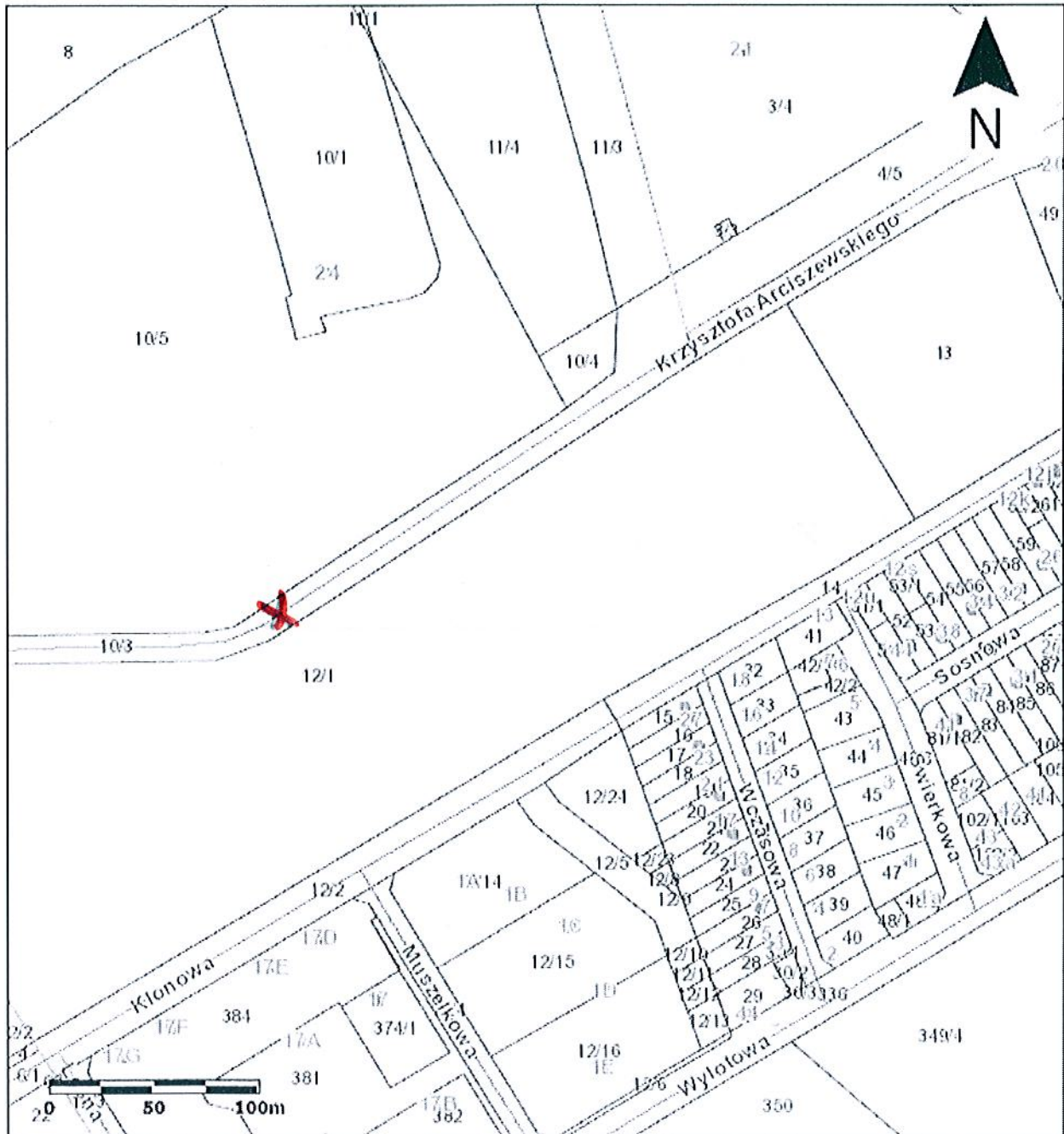
1:3000

Mapa:

# Infrastruktura techniczna

5534722,71 6005276,51

5535230,71 6005276,51



5534722,71 6004736,76

5535230,71 6004736,76

Załącznik nr 2.

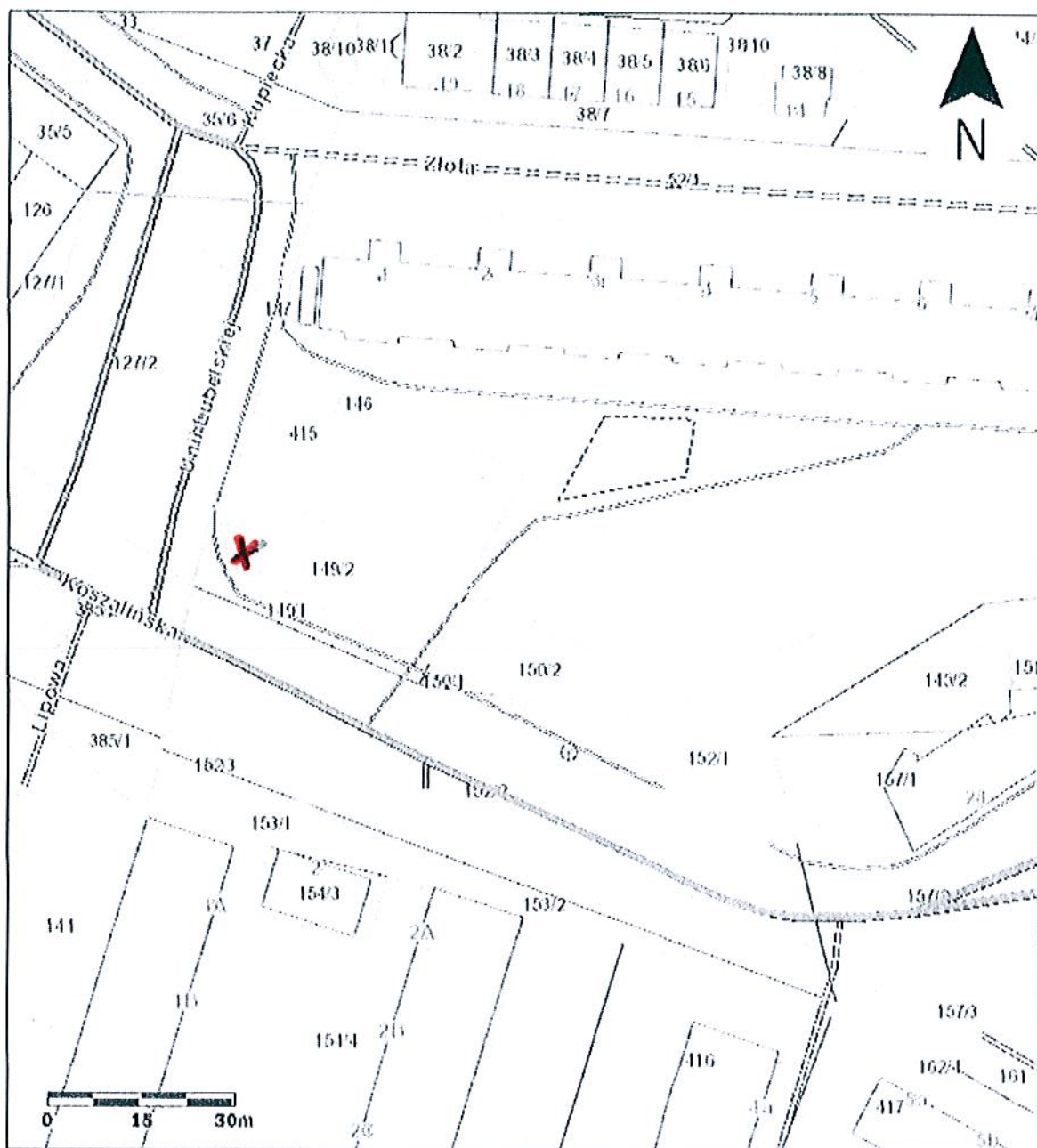
1:1000

Mapa:

# Moduł Ogólny

5538068,10 6005283,12

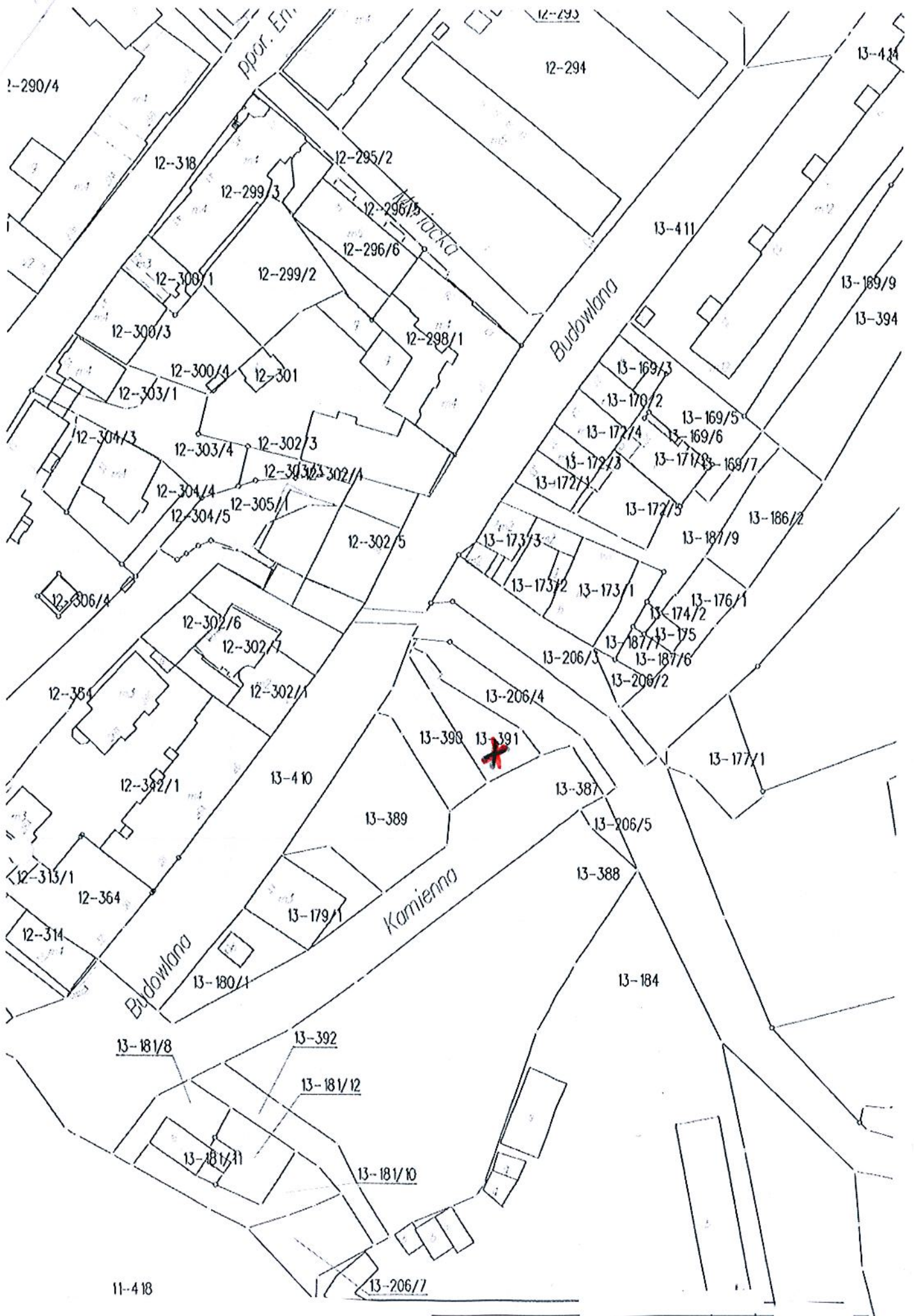
5538237,44 6005283,12



5538068,10 6005103,20

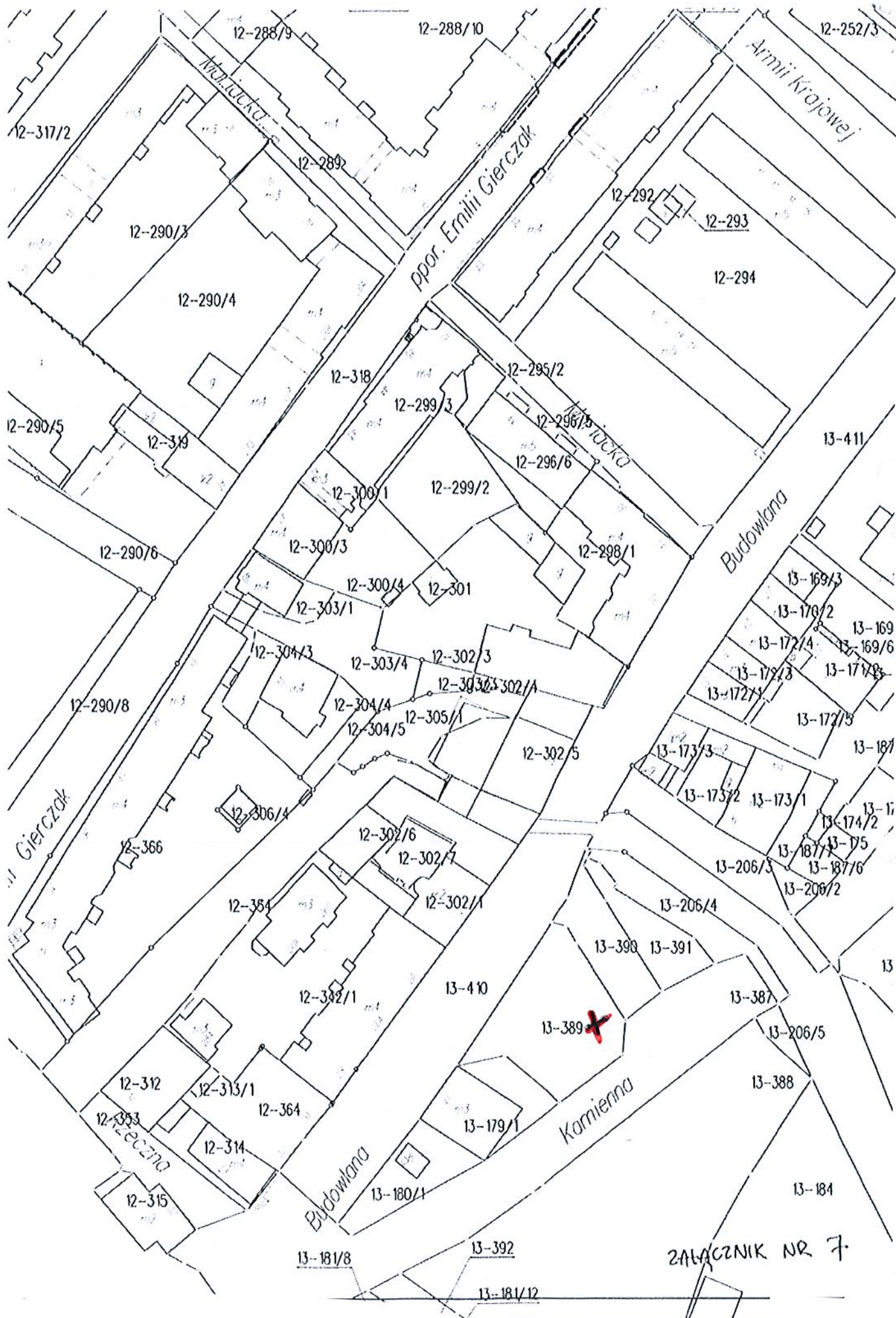
5538237,44 6005103,20

ZALĄCZNIK NR 3













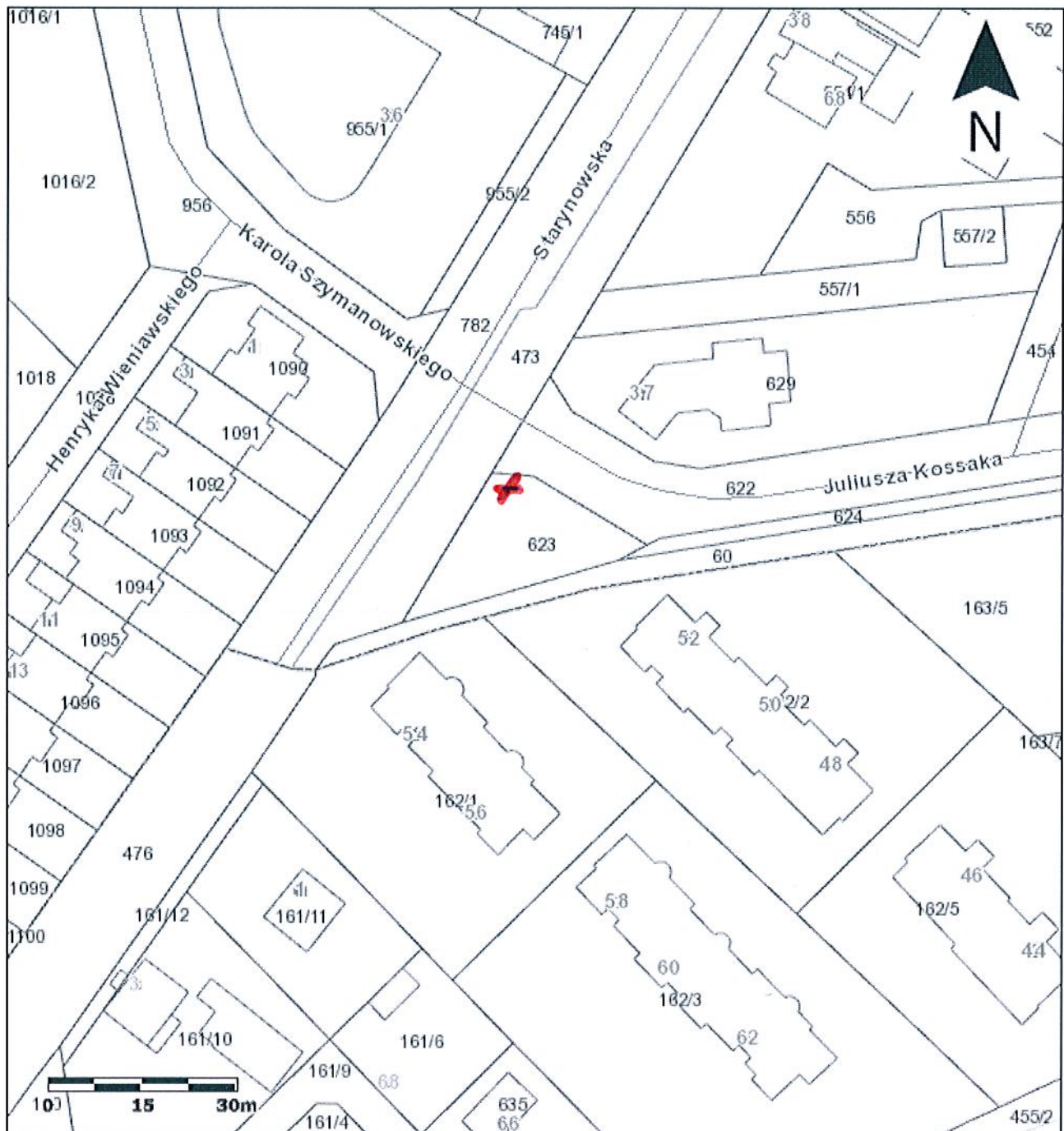
1:1000

Mapa:

**Moduł Ogólny**

5535426,32 6002963,06

5535595,66 6002963,06



5535426,32 6002783,14

5535595,66 6002783,14

Załącznik nr 9

## **Uzasadnienie**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r. z przeznaczeniem na posadowienie tablic reklamowych.**

### **Ocena skutków regulacji**

#### **1. Cel wprowadzenia:**

Zawarcie na okres trzech lat, tj. od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r. umów dzierżawy gruntów o łącznej powierzchni 138,82 m<sup>2</sup>, położonych na terenie Miasta Kołobrzeg z przeznaczeniem na posadowienie 15 szt. tablic reklamowych, na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Wpływ do budżetu gminy z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego wyniesie łącznie 68.613,70 zł netto. Nieznany jest termin zakończenia prac nad uchwałą w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane, na terenie miasta Kołobrzeg, stąd przesłanka do zawarcia umów na okres dłuższy niż 1 rok z możliwością ich wcześniejszego rozwiązania w przypadku uchwalenia zasad, o których wyżej mowa gdyby lokalizacja reklam była sprzeczna z przyjętymi wytycznymi. Dotychczasowe umowy przedłużane są każdego roku na okres jednego roku od roku 2015.

#### **2. Zakres:**

Oddanie w dzierżawę na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r. gruntów położonych na terenie Miasta Kołobrzeg z przeznaczeniem na posadowienie 15 sztuk tablic reklamowych.

#### **3. Konsultacje społeczne:**

Nie były wymagane.

#### **4. Skutki:**

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.