

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, części działki nr 21/42 położonej  
w obrębie 13 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat, części działki nr 21/42 położonej w obrębie 13 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla opiekuna osoby niepełnosprawnej o powierzchni 18 m<sup>2</sup>.

2. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny  
do uchwały nr .....  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia .....



## **UZASADNIENIE**

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, części działki nr 21/42 położonej w obrębie 13 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla opiekuna osoby niepełnosprawnej o powierzchni 18 m<sup>2</sup>.

### **Ocena skutków regulacji**

#### **1. Cel wprowadzenia**

Oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat, części działki nr 21/42 położonej w obrębie 13 przy ulicy Unii Lubelskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla opiekuna osoby niepełnosprawnej.

Aktualny dzierżawca przedmiotowego terenu wniósł o jego ponowne wydzierżawienie. Obecna umowa dzierżawy zawarta została w dniu 03.03.2017r. na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg na okres od 01.03.2017r. do 29.02.2020r. tj., na 3 lata. Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 61,50 zł brutto i płatny raz w roku w terminie do 30.03. każdego roku za dany rok.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **2. Zakres**

Oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat, części działki nr 21/42 położonej w obrębie 13 przy ulicy Unii Lubelskiej w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla opiekuna osoby niepełnosprawnej.

#### **3. Konsultacje**

Nie były wymagane

#### **4. Skutki**

Podjęcie uchwały o dzierżawie przedmiotowego terenu wychodzi naprzeciw oczekiwaniom wnioskodawcy znosząc jednocześnie dokuczliwe bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.